

BANKINTER 3 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 30 DE JUNIO DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN / NIF: 22 de octubre de 2001 / G83123406
SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANKINTER
CTA. TESORERÍA: BANKINTER
CRÉDITO SUBORDINADO: BANKINTER
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES: BANKINTER

DIRECTOR ASEGURAMIENTO: CRÉDIT AGRICOLE INDOSUEZ, DRESNER K. W., BANKINTER.
AGENTE PAGO BONOS: BANKINTER
MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANKINTER
AUDITORES: ERNST & YOUNG

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISION	NOMINAL CIRCULACIÓN (EUROS)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S/S&P	
		UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA (EUROS) UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0314019003 PREFERENTE	25.10.2001	70.577,14 12.736 898.870.455,04	100.000,00 12.736 1.273.600.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,26% 16.01/04/07/10	2,308% PROX. CUPÓN 16.07.2004 411,75 BRUTO 349,99 NETO	16.10.2038 TRIMESTRAL 16.01/04/07/10	16.01.2004 Amortización "pass-through"	Aaa/AAA	Aaa/AAA
B ES0314019011 SEMI- SUBORDINADA	25.10.2001	100.000,00 337 33.700.000,00	100.000,00 337 33.700.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,58% 16.01/04/07/10	2,628% PROX. CUPÓN 16.07.2004 664,30 BRUTO 564,65 NETO	16.10.2038 TRIMESTRAL 16.01/04/07/10	A determinar Amortización diferida "pass-through"	A2/A+	A2/A+
C ES0314019029 SUBORDINADA	25.10.2001	100.000,00 152 15.200.000,00	100.000,00 152 15.200.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,46% 16.01/04/07/10	3,508% PROX. CUPÓN 16.07.2004 886,74 BRUTO 753,73 NETO	16.10.2038 TRIMESTRAL 16.01/04/07/10	A determinar Amortización secuencial "pass-through"	Baa3/BBB+	Baa3/BBB+
TOTAL		947.770.455,04	1.322.500.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA										
			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
% MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE			0,000% 0,000%	0,600% 6,967%	0,700% 8,084%	0,800% 9,189%	0,900% 10,281%	1,000% 11,362%	1,100% 12,430%	1,200% 13,487%
BONOS SERIE A										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	8,78 (08/04/2013)	5,70 (12/03/2010)	5,37 (10/11/2009)	5,07 (23/07/2009)	4,80 (15/04/2009)	4,55 (16/01/2009)	4,33 (26/10/2008)	4,12 (13/08/2008)
	Amort. Final	años	24,81 (16/04/2029)	19,81 (16/04/2024)	19,31 (16/10/2023)	18,56 (16/01/2023)	17,81 (16/04/2022)	17,31 (16/10/2021)	16,56 (16/01/2021)	15,81 (16/04/2020)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	8,43 (03/12/2012)	5,37 (10/11/2009)	5,03 (09/07/2009)	4,75 (28/03/2009)	4,46 (13/12/2008)	4,25 (28/09/2008)	4,03 (10/07/2008)	3,83 (27/04/2008)
	Amort. Final	años fecha	17,05 (16/07/2021)	12,05 (16/07/2016)	11,30 (16/10/2015)	10,80 (16/04/2015)	10,05 (16/07/2014)	9,80 (16/04/2014)	9,30 (16/10/2013)	8,80 (16/04/2013)
BONOS SERIE B										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	10,26 (01/10/2014)	6,68 (05/03/2011)	6,29 (14/10/2010)	5,94 (08/06/2010)	5,63 (13/02/2010)	5,33 (28/10/2009)	5,07 (25/07/2009)	4,81 (20/04/2009)
	Amort. Final	años fecha	24,81 (16/04/2029)	19,81 (16/04/2024)	19,31 (16/10/2023)	18,56 (16/01/2023)	17,81 (16/04/2022)	17,31 (16/10/2021)	16,56 (16/01/2021)	15,81 (16/04/2021)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	9,85 (04/05/2014)	6,29 (11/10/2010)	5,89 (19/05/2010)	5,56 (19/01/2010)	5,23 (20/09/2009)	4,98 (20/06/2009)	4,72 (18/03/2009)	4,48 (21/12/2008)
	Amort. Final	años fecha	17,05 (16/07/2021)	12,05 (16/07/2016)	11,30 (16/10/2015)	10,80 (16/04/2015)	10,05 (16/07/2014)	9,80 (16/04/2014)	9,30 (16/10/2013)	8,80 (16/04/2013)
BONOS SERIE C										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	26,92 (27/05/2031)	22,57 (17/01/2027)	21,86 (05/05/2026)	21,19 (01/09/2025)	20,54 (07/01/2025)	19,90 (18/05/2024)	19,27 (02/10/2023)	18,71 (13/03/2023)
	Amort. Final	años fecha	31,32 (16/10/2035)	31,32 (16/10/2035)	31,32 (16/10/2035)	31,32 (16/10/2035)	31,32 (16/10/2035)	31,32 (16/10/2035)	31,32 (16/10/2035)	31,32 (16/10/2035)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	17,05 (16/07/2021)	12,05 (16/07/2016)	11,30 (16/10/2015)	10,80 (16/04/2015)	10,05 (16/07/2014)	9,80 (16/04/2014)	9,30 (16/10/2013)	8,80 (16/04/2013)
	Amort. Final	años fecha	17,05 (16/07/2021)	12,05 (16/07/2016)	11,30 (16/10/2015)	10,80 (16/04/2015)	10,05 (16/07/2014)	9,80 (16/04/2014)	9,30 (16/10/2013)	8,80 (16/04/2013)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.

Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL				
		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN	
NÚMERO		15.947	19.220	
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	915.082.768,03	1.322.505.989,36	
(EUROS)	MEDIO	57.382,75	68.808,84	
	MÍNIMO	0,16	12.012,78	
	MÁXIMO	283.454,27	296.579,08	
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	2,89%	5,25%	
NOMINAL:	MÍNIMO	2,41%	3,50%	
	MÁXIMO	5,41%	8,12%	
VIDA RESIDUAL				
(MESES):	MEDIA PONDERADA	(MESES):	202	232
	MÍNIMA		04:07:04	10:01:03
	MÁXIMA		28:09:35	28:09:35
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):				
	EURIBOR/MIBOR 1 AÑO		100,00%	100,00%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES ACTUAL	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,77%	0,73%	0,72%	0,79%	0,72%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	8,89%	8,41%	8,31%	9,10%	8,34%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)				
	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA	% P/VT
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01 - 80%	10,61	72,32	34,60	75,05
60,01 - 70%	26,78	65,16	24,28	65,19
50,01 - 60%	22,91	55,22	17,97	55,21
40,01 - 50%	18,10	45,32	11,87	45,48
30,01 - 40%	11,51	35,36	6,89	35,51
30% E INFERIOR	9,83	21,93	4,39	23,06
MEDIO PONDERADO		52,26		60,58
MÍNIMO		0,00		0,23
MÁXIMO		76,54		79,95

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	7,77%	7,80%
CASTILLA-LEÓN	5,90%	5,80%
COMUNIDAD VALENCIANA	7,35%	8,16%
CATALUÑA	14,95%	14,34%
MADRID	27,70%	28,29%
PAÍS VASCO	10,65%	10,34%
RESTO 12 COMUNIDADES	25,68%	25,27%

BANKINTER 3 FONDO DE TUTILIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 30 DE JUNIO DE 2004



MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NUMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%			%	
• Hasta 1 mes	248	51.626,75	22.348,48	73.975,23	42,19%	16.229.757,90	16.303.733,13	79,47%	52,77
• De 1 a 2 meses	44	17.456,95	7.858,65	25.315,60	14,44%	2.552.961,53	2.578.277,13	12,57%	54,44
• De 2 a 3 meses	11	6.015,43	3.949,16	9.964,59	5,68%	693.557,88	703.522,47	3,43%	63,02
• De 3 a 6 meses	10	7.051,77	4.840,98	11.892,75	6,78%	536.156,59	548.049,34	2,67%	48,31
• De 6 a 12 meses	2	5.844,62	2.403,54	8.248,16	4,70%	75.856,99	84.105,15	0,41%	55,25
• Más de 1 año	2	28.459,36	17.501,41	45.960,77	26,21%	251.244,55	297.205,32	1,45%	76,39
TOTALES	317	116.454,88	58.902,22	175.357,10	100,00%	20.339.535,44	20.514.892,54	100,00%	53,39

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)					
ACTUAL			A LA EMISION		
		% MC			% MC
SERIE A	94,84%	898.870.455,04	6,55%	96,30%	1.273.600.000,00
SERIE B	3,56%	33.700.000,00	3,00%	2,55%	33.700.000,00
SERIE C	1,60%	15.200.000,00	1,40%	1,15%	15.200.000,00
EMISION DE BONOS		947.770.455,04			1.322.500.000,00
CRÉDITO SUBORDINADO (DISPONIBLE)	1,40%	13.225.000,00		1,00%	13.225.000,00

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO		SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA		34.329.663,37	2,08%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO		4.022.568,26	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO		779.283,27	
PASIVO		SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES		1.085.847,90	3,05%
CRÉDITO SUBORDINADO		0,00	3,05%
			13.225.000,00

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TUTILIZACIÓN, S.A., S.G.F.T -

C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL:

COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00