

BANKINTER 3 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA **INFORMACIÓN AL 31 DE MARZO DE 2004**



FECHA CONSTITUCIÓN / NIF: 22 de octubre de 2001 / G83123406
SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANKINTER
CTA. TESORERÍA: BANKINTER
CRÉDITO SUBORDINADO: BANKINTER
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES: BANKINTER

DIRECTOR ASEGURAMIENTO: CRÉDIT AGRICOLE INDOSUEZ, DRESNER K. W., BANKINTER.
AGENTE PAGO BONOS: BANKINTER
MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANKINTER
AUDITORES: ERNST & YOUNG

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISION	NOMINAL CIRCULACIÓN (EUROS) (UNITARIO / Nº BONOS / TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S/S&P	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA (EUROS) UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0314019003 PREFERENTE	25.10.2001	73.193,10 12.736 932.187.321,60	100.000,00 12.736 1.273.600.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,26% 16.01/04/07/10	2,346% PROX. CUPÓN 16.04.2004 434,05 BRUTO 368,94 NETO	16.10.2038 TRIMESTRAL 16.01/04/07/10	16.01.2004 Amortización "pass-through"	Aaa/AAA	Aaa/AAA
B ES0314019011 SEMI- SUBORDINADA	25.10.2001	100.000,00 337 33.700.000,00	100.000,00 337 33.700.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,58% 16.01/04/07/10	2,666% PROX. CUPÓN 16.04.2004 673,91 BRUTO 572,82 NETO	16.10.2038 TRIMESTRAL 16.01/04/07/10	A determinar Amortización diferida "pass-through"	A2/A+	A2/A+
C ES0314019029 SUBORDINADA	25.10.2001	100.000,00 152 15.200.000,00	100.000,00 152 15.200.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,46% 16.01/04/07/10	3,546% PROX. CUPÓN 16.04.2004 896,35 BRUTO 761,90 NETO	16.10.2038 TRIMESTRAL 16.01/04/07/10	A determinar Amortización secuencial "pass-through"	Baa3/BBB+	Baa3/BBB+
TOTAL		981.087.321,60	1.322.500.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA										
			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
% MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE			0,000%	0,400%	0,500%	0,600%	0,700%	0,800%	0,900%	1,000%
			0,000%	4,696%	5,838%	6,967%	8,084%	9,189%	10,281%	11,362%
BONOS SERIE A										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	8,90	6,57	6,14	5,76	5,42	5,12	4,84	4,59
	fecha		(22/02/2013)	(23/10/2010)	(21/05/2010)	(03/01/2010)	(01/09/2009)	(12/05/2009)	(31/01/2009)	(01/11/2008)
Amort. Final	años		25,06	21,56	20,81	20,06	19,56	18,81	18,05	17,56
	fecha		(16/04/2029)	(16/10/2025)	(16/01/2025)	(16/04/2024)	(16/10/2023)	(16/01/2023)	(16/04/2022)	(16/10/2021)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	8,56	6,24	5,82	5,44	5,10	4,81	4,52	4,28
	fecha		(20/10/2012)	(26/06/2010)	(23/01/2010)	(06/09/2009)	(04/05/2009)	(19/01/2009)	(05/10/2008)	(09/07/2008)
Amort. Final	años		17,30	13,81	13,05	12,30	11,55	11,05	10,30	9,80
	fecha		(16/07/2021)	(16/01/2018)	(16/04/2017)	(16/07/2016)	(16/10/2015)	(16/04/2015)	(16/07/2014)	(16/01/2014)
BONOS SERIE B										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	10,70	7,93	7,41	6,96	6,55	6,18	5,84	5,54
	fecha		(07/12/2014)	(02/03/2012)	(28/08/2011)	(16/03/2011)	(16/10/2010)	(04/06/2010)	(31/01/2010)	(14/10/2009)
Amort. Final	años		25,06	21,56	20,81	20,06	19,56	18,81	18,05	17,56
	fecha		(16/04/2029)	(16/10/2025)	(16/01/2025)	(16/04/2024)	(16/10/2023)	(16/01/2023)	(16/04/2022)	(16/10/2021)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	10,27	7,52	7,02	6,56	6,14	5,80	5,44	5,16
	fecha		(07/07/2014)	(07/10/2011)	(04/04/2011)	(21/10/2010)	(21/05/2010)	(16/01/2010)	(08/09/2009)	(26/05/2009)
Amort. Final	años		17,30	13,81	13,05	12,30	11,55	11,05	10,30	9,80
	fecha		(16/07/2021)	(16/01/2018)	(16/04/2017)	(16/07/2016)	(16/10/2015)	(16/04/2015)	(16/07/2014)	(16/01/2014)
BONOS SERIE C										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	27,20	24,35	23,56	22,81	22,10	21,42	20,77	20,12
	fecha		(05/06/2031)	(30/07/2028)	(17/10/2027)	(16/01/2027)	(02/05/2026)	(27/08/2025)	(30/12/2024)	(09/05/2024)
Amort. Final	años		31,56	31,56	31,56	31,56	31,56	31,56	31,56	31,56
	fecha		(16/10/2035)	(16/10/2035)	(16/10/2035)	(16/10/2035)	(16/10/2035)	(16/10/2035)	(16/10/2035)	(16/10/2035)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	17,30	13,81	13,05	12,30	11,55	11,05	10,30	9,80
	fecha		(16/07/2021)	(16/01/2018)	(16/04/2017)	(16/07/2016)	(16/10/2015)	(16/04/2015)	(16/07/2014)	(16/01/2014)
Amort. Final	años		17,30	13,81	13,05	12,30	11,55	11,05	10,30	9,80
	fecha		(16/07/2021)	(16/01/2018)	(16/04/2017)	(16/07/2016)	(16/10/2015)	(16/04/2015)	(16/07/2014)	(16/01/2014)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.

Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL			ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO			16.300	19.220
PRINCIPAL: (EUROS)	PENDIENTE VENCIMIENTO		949.393.142,00	1.322.505.989,36
	MEDIO		58.244,98	68.808,84
	MÍNIMO		106,01	12.012,78
	MÁXIMO		284.885,03	296.579,08
INTERÉS	MEDIO PONDERADO		2,94%	5,25%
	MÍNIMO		2,41%	3,50%
	MÁXIMO		5,42%	8,12%
VIDA RESIDUAL (MESES):				
	MEDIA PONDERADA	(MESES):	205	232
	MÍNIMA		07:04:04	10:01:03
	MÁXIMA		28:09:35	28:09:35
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):				
EURIBOR/MIBOR 1 AÑO			100,00%	100,00%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)			
	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN
	% CARTERA	% P/VT	
MAYOR 80%	-	-	-
70,01 - 80%	12,48	72,49	34,60
60,01 - 70%	26,94	65,14	24,28
50,01 - 60%	22,47	55,14	17,97
40,01 - 50%	17,41	45,33	11,87
30,01 - 40%	11,25	35,32	6,89
30% E INFERIOR	9,45	21,91	4,39
MEDIO PONDERADO		52,92	60,58
MÍNIMO		0,10	0,23
MÁXIMO		76,91	79,95

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	7,81%	7,80%
CASTILLA-LEÓN	5,87%	5,80%
COMUNIDAD VALENCIANA	7,43%	8,16%
CATALUÑA	14,87%	14,34%
MADRID	27,80%	28,29%
PAÍS VASCO	10,63%	10,34%
RESTO 12 COMUNIDADES	25,59%	25,27%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES ACTUAL	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,76%	0,71%	0,88%	0,78%	0,72%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	8,72%	8,20%	10,05%	8,97%	8,33%

BANKINTER 3 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE MARZO DE 2004



MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%			%	
• Hasta 1 mes	275	50.887,10	19.855,02	70.742,12	40,96%	17.536.167,97	17.606.910,09	79,94%	54,08
• De 1 a 2 meses	43	15.107,36	7.565,77	22.673,13	13,13%	2.338.137,58	2.360.810,71	10,72%	56,63
• De 2 a 3 meses	14	9.960,43	5.527,11	15.487,54	8,97%	1.004.865,93	1.020.353,47	4,63%	40,64
• De 3 a 6 meses	10	7.453,55	5.181,22	12.634,77	7,32%	486.565,82	499.200,59	2,27%	54,66
• De 6 a 12 meses	2	3.916,82	3.349,50	7.266,32	4,21%	165.434,90	172.701,22	0,78%	59,46
• Más de 1 año	3	26.007,10	17.906,74	43.913,84	25,43%	321.597,01	365.510,85	1,66%	76,17
TOTALES	347	113.332,36	59.385,36	172.717,72	100,00%	21.852.769,21	22.025.486,93	100,00%	53,83

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)					
ACTUAL			A LA EMISION		
		% MC			% MC
SERIE A	95,02%	932.187.321,60	6,33%	96,30%	1.273.600.000,00
SERIE B	3,43%	33.700.000,00	2,90%	2,55%	33.700.000,00
SERIE C	1,55%	15.200.000,00	1,35%	1,15%	15.200.000,00
EMISION DE BONOS		981.087.321,60			1.322.500.000,00
CRÉDITO SUBORDINADO (DISPONIBLE)	1,35%	13.225.000,00		1,00%	13.225.000,00

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO		SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA		34.186.520,55	2,11%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO		3.526.904,16	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO		751.474,17	
PASIVO		SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES		1.214.364,65	3,09%
CRÉDITO SUBORDINADO		0,00	3,09%
			13.225.000,00

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T -

C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL:

COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00