

DIRECTOR ASEGURAMIENTO:	CRÉDIT AGRICOLE INDOSUEZ, DRESDNER K. W., BANKINTER.
AGENTE PAGO BONOS:	BANKINTER
MERCADO NEGOCIACIÓN:	AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
REG. CONTABLE VALORES:	IBERCLEAR
DEPOSITARIO PARTICIPACIONES:	BANKINTER
AUDITORES:	ERNST & YOUNG

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISION	NOMINAL CIRCULACIÓN (EUROS) (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S/S&P	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA (EUROS) UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0314019003 PREFERENTE	25.10.2001	76.805,82 12.736 978.198.923,52	100.000,00 12.736 1.273.600.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,26% 16.01/04/07/10	2,398% PROX. CUPÓN 16.01.2004 470,68 BRUTO 400,08 NETO	16.10.2038 TRIMESTRAL 16.01/04/07/10	16.01.2004 Amortización "pass-through"	Aaa/AAA	Aaa/AAA
B ES0314019011 SEMI- SUBORDINADA	25.10.2001	100.000,00 337 33.700.000,00	100.000,00 337 33.700.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,58% 16.01/04/07/10	2,718% PROX. CUPÓN 16.01.2004 694,60 BRUTO 590,41 NETO	16.10.2038 TRIMESTRAL 16.01/04/07/10	A determinar Amortización diferida "pass-through"	A2/A+	A2/A+
C ES0314019029 SUBORDINADA	25.10.2001	100.000,00 152 15.200.000,00	100.000,00 152 15.200.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,46% 16.01/04/07/10	3,598% PROX. CUPÓN 16.01.2004 919,49 BRUTO 781,57 NETO	16.10.2038 TRIMESTRAL 16.01/04/07/10	A determinar Amortización secuencial "pass-through"	Baa3/BBB+	Baa3/BBB+
TOTAL		1.027.098.923,52	1.322.500.000,00						

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		16.662	19.220
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	984.023.990,51	1.322.505.989,36
(EUROS)	MEDIO	59.057,98	68.808,84
	MÍNIMO	24,83	12.012,78
	MÁXIMO	286.294,35	296.579,08
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,05%	5,25%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,41%	3,50%
	MÁXIMO	5,42%	8,12%
VIDA RESIDUAL			
(MESES):	MEDIA PONDERADA	(MESES): 207	232
	MÍNIMA	06.01.04	10.01.03
	MÁXIMA	29.09.35	20.09.35
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR/MIBOR 1 AÑO	100,00%	100,00%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	7,80%	7,80%
CASTILLA-LEÓN	5,85%	5,80%
COMUNIDAD VALENCIANA	7,49%	8,16%
CATALUÑA	14,72%	14,34%
MADRID	27,92%	28,29%
PAÍS VASCO	10,63%	10,34%
RESTO 12 COMUNIDADES	25,59%	25,27%

BANKINTER 3 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003



BANKINTER 3 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003



MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	205	38.926,22	14.285,25	53.211,47	37,13%	12.740.976,59	12.794.188,06	75,57%	53,95
• De 1 a 2 meses	42	16.327,43	10.158,18	26.485,61	18,48%	2.706.587,74	2.733.073,35	16,14%	60,31
• De 2 a 3 meses	12	5.724,11	2.537,68	8.261,79	5,77%	364.339,06	372.600,85	2,20%	43,39
• De 3 a 6 meses	8	7.358,28	5.437,65	12.795,93	8,93%	488.765,16	501.561,09	2,96%	64,30
• De 6 a 12 meses	3	4.759,85	4.821,24	9.581,09	6,69%	225.555,66	235.136,75	1,39%	76,42
• Más de 1 año	2	19.374,14	13.597,89	32.972,03	23,01%	260.329,77	293.301,80	1,73%	75,39
TOTALES	272	92.470,03	50.837,89	143.307,92	100,00%	16.786.553,98	16.929.861,90	100,00%	55,36

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)						
		ACTUAL		A LA EMISION		
			% MC			% MC
SERIE A	95,24%	978.198.923,52	6,05%	96,30%	1.273.600.000,00	5,06%
SERIE B	3,28%	33.700.000,00	2,77%	2,55%	33.700.000,00	2,29%
SERIE C	1,48%	15.200.000,00	1,29%	1,15%	15.200.000,00	1,00%
EMISION DE BONOS		1.027.098.923,52			1.322.500.000,00	
CRÉDITO SUBORDINADO (DISPONIBLE)	1,29%	13.225.000,00		1,00%	13.225.000,00	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO	SALDO	INTERÉS	
CTA. TESORERÍA	38.392.518,74	2,17%	
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	11.044.616,34		
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	1.081.958,50		
PASIVO	SALDO	INTERÉS	DISPONIBLE
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	1.327.781,15	3,14%	-
CRÉDITO SUBORDINADO	0,00	3,14%	13.225.000,00

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T -

C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00