

BANKINTER 3 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2003



FECHA CONSTITUCIÓN / NIF:
SOCIEDAD GESTORA:
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:
CTA. TESORERÍA
CRÉDITO SUBORDINADO:
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES:

22 de octubre de 2001 / G83123406
EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
BANKINTER
BANKINTER
BANKINTER
BANKINTER

DIRECTOR ASEGURAMIENTO:
AGENTE PAGO BONOS:
MERCADO NEGOCIACIÓN:
REG. CONTABLE VALORES:
DEPOSITARIO PARTICIPACIONES:
AUDITORES:

CRÉDIT AGRICOLE INDOSUEZ, DRESDNER K. W., BANKINTER.
BANKINTER
AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
IBERCLEAR
BANKINTER
ERNST & YOUNG

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULACION HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISION	NOMINAL CIRCULACION (EUROS) (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERES ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACION (EUROS)		CALIFICACION MOODY'S/S&P	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA (EUROS) UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0314019003 PREFERENTE	25.10.2001	76.805,82 12.736 978.198.923,52	100.000,00 12.736 1.273.600.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,26% 16.01/04/07/10	2,398% PROX. CUPÓN 16.01.2004 470,68 BRUTO 400,08 NETO	16.10.2038 TRIMESTRAL 16.01/04/07/10	16.01.2004 Amortización "pass-through"	Aaa/AAA	Aaa/AAA
B ES0314019011 SEMI- SUBORDINADA	25.10.2001	100.000,00 337 33.700.000,00	100.000,00 337 33.700.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,58% 16.01/04/07/10	2,718% PROX. CUPÓN 16.01.2004 694,60 BRUTO 590,41 NETO	16.10.2038 TRIMESTRAL 16.01/04/07/10	A determinar Amortización diferida "pass-through"	A2/A+	A2/A+
C ES0314019029 SUBORDINADA	25.10.2001	100.000,00 152 15.200.000,00	100.000,00 152 15.200.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,46% 16.01/04/07/10	3,598% PROX. CUPÓN 16.01.2004 919,49 BRUTO 781,57 NETO	16.10.2038 TRIMESTRAL 16.01/04/07/10	A determinar Amortización secuencial "pass-through"	Baa3/BBB+	Baa3/BBB+
TOTAL		1.027.098.923,52	1.322.500.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
% MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE			0,000%	0,400%	0,500%	0,600%	0,700%	0,800%	0,900%	1,000%
BONOS SERIE A			0,000%	4,696%	5,838%	6,967%	8,084%	9,189%	10,281%	11,362%
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	9,23	6,78	6,33	5,94	5,58	5,26	4,98	4,72
	Amort. Final	fecha	(20/02/2013)	(08/09/2010)	(29/03/2010)	(05/11/2009)	(28/06/2009)	(04/03/2009)	(19/11/2008)	(16/08/2008)
		años	25,64	22,15	21,15	20,64	19,89	19,14	18,64	17,89
		fecha	(16/07/2029)	(16/01/2026)	(16/01/2025)	(16/07/2024)	(16/10/2023)	(16/01/2023)	(16/07/2022)	(16/10/2021)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	8,94	6,45	6,01	5,62	5,26	4,96	4,69	4,44
	Amort. Final	fecha	(04/11/2012)	(11/05/2010)	(01/12/2009)	(10/07/2009)	(02/03/2009)	(13/11/2008)	(06/08/2008)	(07/05/2008)
		años	18,14	14,14	13,39	12,64	11,88	11,38	10,88	10,38
		fecha	(16/01/2022)	(16/01/2018)	(16/04/2017)	(16/07/2016)	(16/10/2015)	(16/04/2015)	(16/10/2014)	(16/04/2014)
BONOS SERIE B			11,43	8,45	7,91	7,42	6,97	6,58	6,23	5,90
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	11,43	8,45	7,91	7,42	6,97	6,58	6,23	5,90
	Amort. Final	fecha	(01/05/2015)	(10/05/2012)	(25/10/2011)	(28/04/2011)	(18/11/2010)	(27/06/2010)	(18/02/2010)	(20/10/2009)
		años	25,64	22,15	21,15	20,64	19,89	19,14	18,64	17,89
		fecha	(16/07/2029)	(16/01/2026)	(16/01/2025)	(16/07/2024)	(16/10/2023)	(16/01/2023)	(16/07/2022)	(16/10/2021)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	11,04	8,03	7,49	7,00	6,55	6,19	5,85	5,54
	Amort. Final	fecha	(12/12/2014)	(07/12/2011)	(26/05/2011)	(27/11/2010)	(17/06/2010)	(03/02/2010)	(05/10/2009)	(11/06/2009)
		años	18,14	14,14	13,39	12,64	11,88	11,38	10,88	10,38
		fecha	(16/01/2022)	(16/01/2018)	(16/04/2017)	(16/07/2016)	(16/10/2015)	(16/04/2015)	(16/10/2014)	(16/04/2014)
BONOS SERIE C			27,71	24,83	24,02	23,25	22,53	21,84	21,16	20,51
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	27,71	24,83	24,02	23,25	22,53	21,84	21,16	20,51
	Amort. Final	fecha	(09/08/2031)	(20/09/2028)	(02/12/2027)	(24/02/2027)	(04/06/2026)	(25/09/2025)	(23/01/2025)	(27/05/2024)
		años	31,90	31,90	31,90	31,90	31,90	31,90	31,90	31,90
		fecha	(16/10/2035)	(16/10/2035)	(16/10/2035)	(16/10/2035)	(16/10/2035)	(16/10/2035)	(16/10/2035)	(16/10/2035)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	18,14	14,14	13,39	12,64	11,88	11,38	10,88	10,38
	Amort. Final	fecha	(16/01/2022)	(16/01/2018)	(16/04/2017)	(16/07/2016)	(16/10/2015)	(16/04/2015)	(16/10/2014)	(16/04/2014)
		años	18,14	14,14	13,39	12,64	11,88	11,38	10,88	10,38
		fecha	(16/01/2022)	(16/01/2018)	(16/04/2017)	(16/07/2016)	(16/10/2015)	(16/04/2015)	(16/10/2014)	(16/04/2014)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		16.791	19.220
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	1.005.022.399,34	1.322.505.989,36
(EUROS)	MEDIO	59.854,83	68.808,84
	MÍNIMO	242,31	12.012,78
	MÁXIMO	286.725,41	296.579,08
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,11%	5,25%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,41%	3,50%
	MÁXIMO	6,02%	8,12%
VIDA RESIDUAL			
(MESES):	MEDIA PONDERADA (MESES):	208	232
	MÍNIMA	18.12.03	10.01.03
	MÁXIMA	29.09.35	20.09.35
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR/MIBOR 1 AÑO	100,00%	100,00%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% PVT	% CARTERA	% PVT
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01 - 80%	15,49	72,78	34,60	75,05
60,01 - 70%	26,83	65,14	24,28	65,19
50,01 - 60%	22,36	55,16	17,97	55,21
40,01 - 50%	16,37	45,30	11,87	45,48
30,01 - 40%	10,50	35,29	6,89	35,51
30% E INFERIOR	8,46	22,09	4,39	23,06
MEDIO PONDERADO		54,07		60,58
MÍNIMO		0,20		0,23
MÁXIMO		77,39		79,95

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
	ANDALUCÍA	7,77%
CASTILLA-LEÓN	5,88%	5,80%
COMUNIDAD VALENCIANA	7,52%	8,16%
CATALUÑA	14,70%	14,34%
MADRID	27,92%	28,29%
PAÍS VASCO	10,66%	10,34%
RESTO 12 COMUNIDADES	25,56%	25,27%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,78%	0,68%	0,71%	0,76%	0,69%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	9,00%	7,91%	8,14%	8,72%	7,96%

BANKINTER 3 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACION AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2003



BANKINTER 3 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2003



MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	224	39.396,91	17.588,61	56.985,52	38,21%	14.205.660,64	14.262.646,16	78,58%	55,84
• De 1 a 2 meses	30	9.425,26	5.127,53	14.552,79	9,76%	1.389.669,69	1.404.222,48	7,74%	57,96
• De 2 a 3 meses	16	9.432,95	6.838,59	16.271,54	10,91%	1.108.010,23	1.124.281,77	6,19%	59,42
• De 3 a 6 meses	16	14.431,88	9.217,56	23.649,44	15,86%	858.469,83	882.119,27	4,86%	57,18
• De 6 a 12 meses	2	3.341,83	3.514,22	6.856,05	4,60%	177.467,51	184.323,56	1,02%	76,05
• Más de 1 año	2	17.872,98	12.934,26	30.807,24	20,66%	261.830,93	292.638,17	1,61%	75,22
TOTALES	290	93.901,81	55.220,77	149.122,58	100,00%	18.001.108,83	18.150.231,41	100,00%	56,67

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)						
	ACTUAL		A LA EMISION			
		% MC			% MC	
SERIE A	95,24%	978.198.923,52	6,05%	96,30%	1.273.600.000,00	5,06%
SERIE B	3,28%	33.700.000,00	2,77%	2,55%	33.700.000,00	2,29%
SERIE C	1,48%	15.200.000,00	1,29%	1,15%	15.200.000,00	1,00%
EMISION DE BONOS		1.027.098.923,52			1.322.500.000,00	
CRÉDITO SUBORDINADO (DISPONIBLE)	1,29%	13.225.000,00		1,00%	13.225.000,00	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO	SALDO	INTERÉS	
CTA. TESORERÍA	21.523.374,78	2,17%	
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	4.295.153,90		
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	1.100.706,64		
PASIVO	SALDO	INTERÉS	DISPONIBLE
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	1.327.781,15	3,14%	-
CRÉDITO SUBORDINADO	0,00	3,14%	13.225.000,00

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T - C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00