

BANKINTER 3 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE OCTUBRE DE 2003



FECHA CONSTITUCIÓN / NIF:	22 de octubre de 2001 / G83123406	DIRECTOR ASEGURAMIENTO:	CRÉDIT AGRICOLE INDOSUEZ, DRESDNER K. W., BANKINTER.
SOCIEDAD GESTORA:	EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.	AGENTE PAGO BONOS:	BANKINTER
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:	BANKINTER	MERCADO NEGOCIACIÓN:	AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
CTA. TESORERÍA	BANKINTER	REG. CONTABLE VALORES:	IBERCLEAR
CRÉDITO SUBORDINADO:	BANKINTER	DEPOSITARIO PARTICIPACIONES:	BANKINTER
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES:	BANKINTER	AUDITORES:	ERNST & YOUNG

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISION	NOMINAL CIRCULACIÓN (EUROS)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S/S&P	
		UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL	ACTUAL INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA (EUROS) UNIT / %S/VIVO	MOODY'S/S&P ACTUAL	MOODY'S/S&P INICIAL
A ES0314019003 PREFERENTE	25.10.2001	76.805,82 12.736 978.198.923,52	100.000,00 12.736 1.273.600.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,26% 16.01/04/07/10	2,398% PROX. CUPÓN 16.01.2004 470,68 BRUTO 400,08 NETO	16.10.2038 TRIMESTRAL 16.01/04/07/10	16.01.2004 Amortización "pass-through"	Aaa/AAA	Aaa/AAA
B ES0314019011 SEMI- SUBORDINADA	25.10.2001	100.000,00 337 33.700.000,00	100.000,00 337 33.700.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,58% 16.01/04/07/10	2,718% PROX. CUPÓN 16.01.2004 694,60 BRUTO 590,41 NETO	16.10.2038 TRIMESTRAL 16.01/04/07/10	A determinar Amortización diferida "pass-through"	A2/A+	A2/A+
C ES0314019029 SUBORDINADA	25.10.2001	100.000,00 152 15.200.000,00	100.000,00 152 15.200.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,46% 16.01/04/07/10	3,598% PROX. CUPÓN 16.01.2004 919,49 BRUTO 781,57 NETO	16.10.2038 TRIMESTRAL 16.01/04/07/10	A determinar Amortización secuencial "pass-through"	Baa3/BBB+	Baa3/BBB+
TOTAL		1.027.098.923,52	1.322.500.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA										
			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
% MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE			0,000% 0,000%	0,400% 4,696%	0,500% 5,838%	0,600% 6,967%	0,700% 8,084%	0,800% 9,189%	0,900% 10,281%	1,000% 11,362%
BONOS SERIE A										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	9,41	6,90	6,44	6,04	5,68	5,35	5,06	4,79
		fecha	(26/03/2013)	(21/09/2010)	(08/04/2010)	(12/11/2009)	(02/07/2009)	(06/03/2009)	(18/11/2008)	(14/08/2008)
	Amort. Final	años	25,73	22,23	21,47	20,72	19,97	19,22	18,72	17,97
Con amort. opcional (1)		fecha	(16/07/2029)	(16/01/2026)	(16/04/2025)	(16/07/2024)	(16/10/2023)	(16/01/2023)	(16/07/2022)	(16/10/2021)
	Vida media	años	9,11	6,56	6,12	5,71	5,35	5,05	4,77	4,51
		fecha	(05/12/2012)	(23/05/2010)	(10/12/2009)	(16/07/2009)	(05/03/2009)	(14/11/2008)	(05/08/2008)	(04/05/2008)
	Amort. Final	años	18,22	14,22	13,47	12,72	11,97	11,47	10,97	10,47
		fecha	(16/01/2022)	(16/01/2018)	(16/04/2017)	(16/07/2016)	(16/10/2015)	(16/04/2015)	(16/10/2014)	(16/04/2014)
BONOS SERIE B										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	11,60	8,58	8,02	7,52	7,07	6,67	6,31	5,97
		fecha	(02/06/2015)	(26/05/2012)	(05/11/2011)	(06/05/2011)	(22/11/2010)	(30/06/2010)	(19/02/2010)	(19/10/2009)
	Amort. Final	años	25,73	22,23	21,47	20,72	19,97	19,22	18,72	17,97
Con amort. opcional (1)		fecha	(16/07/2029)	(16/01/2026)	(16/04/2025)	(16/07/2024)	(16/10/2023)	(16/01/2023)	(16/07/2022)	(16/10/2021)
	Vida media	años	11,21	8,15	7,60	7,10	6,65	6,27	5,94	5,61
		fecha	(11/01/2015)	(21/12/2011)	(03/06/2011)	(03/12/2010)	(21/06/2010)	(05/02/2010)	(05/10/2009)	(10/06/2009)
	Amort. Final	años	18,22	14,22	13,47	12,72	11,97	11,47	10,97	10,47
		fecha	(16/01/2022)	(16/01/2018)	(16/04/2017)	(16/07/2016)	(16/10/2015)	(16/04/2015)	(16/10/2014)	(16/04/2014)
BONOS SERIE C										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	27,83	24,94	24,14	23,36	22,63	21,94	21,26	20,60
		fecha	(21/08/2031)	(03/10/2028)	(14/12/2027)	(06/03/2027)	(12/06/2026)	(02/10/2025)	(28/01/2025)	(31/05/2024)
	Amort. Final	años	31,98	31,98	31,98	31,98	31,98	31,98	31,98	31,98
Con amort. opcional (1)		fecha	(16/10/2035)	(16/10/2035)	(16/10/2035)	(16/10/2035)	(16/10/2035)	(16/10/2035)	(16/10/2035)	(16/10/2035)
	Vida media	años	18,22	14,22	13,47	12,72	11,97	11,47	10,97	10,47
		fecha	(16/01/2022)	(16/01/2018)	(16/04/2017)	(16/07/2016)	(16/10/2015)	(16/04/2015)	(16/10/2014)	(16/04/2014)
	Amort. Final	años	18,22	14,22	13,47	12,72	11,97	11,47	10,97	10,47
		fecha	(16/01/2022)	(16/01/2018)	(16/04/2017)	(16/07/2016)	(16/10/2015)	(16/04/2015)	(16/10/2014)	(16/04/2014)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL				
		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN	
NÚMERO		16.895	19.220	
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	1.017.651.587,02	1.322.505.989,36	
(EUROS)	MEDIO	60.233,89	68.808,84	
	MÍNIMO	95,11	12.012,78	
	MÁXIMO	287.155,30	296.579,08	
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,15%	5,25%	
NOMINAL:	MÍNIMO	2,41%	3,50%	
	MÁXIMO	6,02%	8,12%	
VIDA RESIDUAL				
(MESES):	MEDIA PONDERADA	(MESES):	209	232
	MÍNIMA		05.11.03	10.01.03
	MÁXIMA		29.09.35	20.09.35
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):				
	EURIBOR/MIBOR 1 AÑO		100,00%	100,00%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)				
		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN	
		% CARTERA	% P/VT	% P/VT
MAYOR 80%		-	-	-
70,01 - 80%		16,22	72,87	34,60
60,01 - 70%		26,90	65,15	24,28
50,01 - 60%		22,16	55,17	17,97
40,01 - 50%		16,14	45,29	11,87
30,01 - 40%		10,25	35,35	6,89
30% E INFERIOR		8,33	22,18	4,39
MEDIO PONDERADO			54,35	60,58
MÍNIMO			0,20	0,23
MÁXIMO			77,51	79,95

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
		ACTUAL
ANDALUCÍA		7,76%
CASTILLA-LEÓN		5,88%
COMUNIDAD VALENCIANA		7,52%
CATALUÑA		14,69%
MADRID		27,97%
PAÍS VASCO		10,64%
RESTO 12 COMUNIDADES		25,54%
		A LA CONSTITUCIÓN
		7,80%
		5,80%
		8,16%
		14,34%
		28,29%
		10,34%
		25,27%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
		MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS
		ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES
TASA MENSUAL CONSTANTE		0,73%	0,64%	0,68%	0,75%
TASA ANUAL EQUIVALENTE		8,43%	7,44%	7,91%	8,63%
					HISTÓRICA
					0,69%
					7,92%

BANKINTER 3 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE OCTUBRE DE 2003



MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	271	50.931,90	20.570,98	71.502,88	43,31%	17.284.257,04	17.355.759,92	80,91%	55,35
• De 1 a 2 meses	34	12.866,21	6.647,80	19.514,01	11,82%	1.790.860,91	1.810.374,92	8,44%	57,58
• De 2 a 3 meses	16	9.837,89	6.951,53	16.789,42	10,17%	1.106.947,25	1.123.736,67	5,24%	59,89
• De 3 a 6 meses	12	9.529,86	8.584,87	18.114,73	10,97%	696.116,57	714.231,30	3,33%	62,47
• De 6 a 12 meses	3	17.672,59	11.925,51	29.598,10	17,93%	311.541,74	341.139,84	1,59%	74,18
• Más de 1 año	2	3.351,12	6.238,08	9.589,20	5,81%	95.271,69	104.860,89	0,49%	81,67
TOTALES	338	104.189,57	60.918,77	165.108,34	100,00%	21.284.995,20	21.450.103,54	100,00%	56,29

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)						
ACTUAL				A LA EMISION		
			% MC			% MC
SERIE A	95,24%	978.198.923,52	6,05%	96,30%	1.273.600.000,00	5,06%
SERIE B	3,28%	33.700.000,00	2,77%	2,55%	33.700.000,00	2,29%
SERIE C	1,48%	15.200.000,00	1,29%	1,15%	15.200.000,00	1,00%
EMISION DE BONOS		1.027.098.923,52			1.322.500.000,00	
CRÉDITO SUBORDINAD (DISPONIBLE)	1,29%	13.225.000,00		1,00%	13.225.000,00	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO		SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA		6.790.166,52	2,17%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO		4.057.154,26	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO		868.338,45	
PASIVO		SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES		1.327.781,15	3,14%
CRÉDITO SUBORDINADO		0,00	3,14%
			13.225.000,00

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T -

C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00