

BANKINTER 3 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE AGOSTO DE 2003



FECHA CONSTITUCIÓN / NIF:	22 de octubre de 2001 / G83123406	DIRECTOR ASEGURAMIENTO:	CRÉDIT AGRICOLE INDOSUEZ, DRESDNER K. W., BANKINTER.
SOCIEDAD GESTORA:	EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.	AGENTE PAGO BONOS:	BANKINTER
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:	BANKINTER	MERCADO NEGOCIACIÓN:	AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
CTA. TESORERÍA	BANKINTER	REG. CONTABLE VALORES:	IBERCLEAR
CRÉDITO SUBORDINADO:	BANKINTER	DEPOSITARIO PARTICIPACIONES:	BANKINTER
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES:	BANKINTER	AUDITORES:	ERNST & YOUNG

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISION	NOMINAL CIRCULACIÓN (EUROS) (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S/S&P	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA (EUROS) UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0314019003 PREFERENTE	25.10.2001	79.568,33 12.736 1.013.382.250,88	100.000,00 12.736 1.273.600.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,26% 16.01/04/07/10	2,389% PROX. CUPÓN 16.10.2003 485,78 BRUTO 412,91 NETO	16.10.2038 TRIMESTRAL 16.01/04/07/10	16.07.2003 Amortización "pass-through"	Aaa/AAA	Aaa/AAA
B ES0314019011 SEMI- SUBORDINADA	25.10.2001	100.000,00 337 33.700.000,00	100.000,00 337 33.700.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,58% 16.01/04/07/10	2,709% PROX. CUPÓN 16.10.2003 692,30 BRUTO 588,45 NETO	16.10.2038 TRIMESTRAL 16.01/04/07/10	A determinar Amortización diferida "pass-through"	A2/A+	A2/A+
C ES0314019029 SUBORDINADA	25.10.2001	100.000,00 152 15.200.000,00	100.000,00 152 15.200.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,46% 16.01/04/07/10	3,589% PROX. CUPÓN 16.10.2003 917,19 BRUTO 779,61 NETO	16.10.2038 TRIMESTRAL 16.01/04/07/10	A determinar Amortización secuencial "pass-through"	Baa3/BBB+	Baa3/BBB+
TOTAL		1.062.282.250,88	1.322.500.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA										
			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
% MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE			0,000% 0,000%	0,400% 4,696%	0,500% 5,838%	0,600% 6,967%	0,700% 8,084%	0,800% 9,189%	0,900% 10,281%	1,000% 11,362%
BONOS SERIE A										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	9,41	6,88	6,43	6,02	5,66	5,33	5,04	4,77
	Amort. Final	fecha	(25/01/2013)	(16/07/2010)	(31/01/2010)	(05/09/2009)	(25/04/2009)	(27/12/2008)	(10/09/2008)	(05/06/2008)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	25,89	22,39	21,64	20,89	20,14	19,64	18,89	18,14
	Amort. Final	fecha	(16/07/2029)	(16/01/2026)	(16/04/2025)	(16/07/2024)	(16/10/2023)	(16/04/2023)	(16/07/2022)	(16/10/2021)
	Vida media	años	9,11	6,58	6,10	5,70	5,36	5,03	4,75	4,50
	Amort. Final	fecha	(07/10/2012)	(28/03/2010)	(06/10/2009)	(12/05/2009)	(08/01/2009)	(09/09/2008)	(31/05/2008)	(28/02/2008)
	Vida media	años	18,39	14,64	13,64	12,88	12,39	11,63	11,13	10,63
	Amort. Final	fecha	(16/01/2022)	(16/04/2018)	(16/04/2017)	(16/07/2016)	(16/01/2016)	(16/04/2015)	(16/10/2014)	(16/04/2014)
BONOS SERIE B										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	11,91	8,80	8,23	7,71	7,25	6,84	6,46	6,12
	Amort. Final	fecha	(27/07/2015)	(17/06/2012)	(20/11/2011)	(16/05/2011)	(28/11/2010)	(01/07/2010)	(12/02/2010)	(12/10/2009)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	25,89	22,39	21,64	20,89	20,14	19,64	18,89	18,14
	Amort. Final	fecha	(16/07/2029)	(16/01/2026)	(16/04/2025)	(16/07/2024)	(16/10/2023)	(16/04/2023)	(16/07/2022)	(16/10/2021)
	Vida media	años	11,51	8,40	7,80	7,29	6,86	6,44	6,08	5,76
	Amort. Final	fecha	(01/03/2015)	(21/01/2012)	(16/06/2011)	(11/12/2010)	(08/07/2010)	(05/02/2010)	(28/09/2009)	(03/06/2009)
	Vida media	años	18,39	14,64	13,64	12,88	12,39	11,63	11,13	10,63
	Amort. Final	fecha	(16/01/2022)	(16/04/2018)	(16/04/2017)	(16/07/2016)	(16/01/2016)	(16/04/2015)	(16/10/2014)	(16/04/2014)
BONOS SERIE C										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	28,06	25,17	24,36	23,58	22,84	22,14	21,45	20,79
	Amort. Final	fecha	(15/09/2031)	(26/10/2028)	(03/01/2028)	(24/03/2027)	(27/06/2026)	(14/10/2025)	(06/02/2025)	(07/06/2024)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	32,15	32,15	32,15	32,15	32,15	32,15	32,15	32,15
	Amort. Final	fecha	(16/10/2035)	(16/10/2035)	(16/10/2035)	(16/10/2035)	(16/10/2035)	(16/10/2035)	(16/10/2035)	(16/10/2035)
	Vida media	años	18,39	14,64	13,64	12,88	12,39	11,63	11,13	10,63
	Amort. Final	fecha	(16/01/2022)	(16/04/2018)	(16/04/2017)	(16/07/2016)	(16/01/2016)	(16/04/2015)	(16/10/2014)	(16/04/2014)
	Vida media	años	18,39	14,64	13,64	12,88	12,39	11,63	11,13	10,63
	Amort. Final	fecha	(16/01/2022)	(16/04/2018)	(16/04/2017)	(16/07/2016)	(16/01/2016)	(16/04/2015)	(16/10/2014)	(16/04/2014)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL				
		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN	
NÚMERO		17.092	19.220	
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	1.040.129.046,45	1.322.505.989,36	
(EUROS)	MEDIO	68.854,73	68.808,84	
	MÍNIMO	1,15	12.012,78	
	MÁXIMO	288.011,58	296.579,08	
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,29%	5,25%	
NOMINAL:	MÍNIMO	2,41%	3,50%	
	MÁXIMO	6,44%	8,12%	
VIDA RESIDUAL				
(MESES):	MEDIA PONDERADA	(MESES): 211	232	
	MÍNIMA	13.09.03	10.01.03	
	MÁXIMA	29.09.35	20.09.35	
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):				
	EURIBOR/MIBOR 1 AÑO	100,00%	100,00%	

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES ACTUAL	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,66%	0,73%	0,71%	0,73%	0,69%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	7,61%	8,37%	8,14%	8,41%	7,97%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)				
		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN	
		% CARTERA	% P/VT	% P/VT
MAYOR 80%		-	-	-
70,01 - 80%		17,66	73,01	34,60
60,01 - 70%		26,77	65,13	24,28
50,01 - 60%		21,72	55,18	17,97
40,01 - 50%		15,84	45,30	11,87
30,01 - 40%		10,05	35,34	6,89
30% E INFERIOR		7,96	22,23	4,39
MEDIO PONDERADO			54,81	60,58
MÍNIMO			0,00	0,23
MÁXIMO			77,75	79,95

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	7,74%	7,80%
CASTILLA-LEÓN	5,88%	5,80%
COMUNIDAD VALENCIANA	7,58%	8,16%
CATALUÑA	14,67%	14,34%
MADRID	27,96%	28,29%
PAÍS VASCO	10,63%	10,34%
RESTO 12 COMUNIDADES	25,54%	25,27%

BANKINTER 3 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE AGOSTO DE 2003



MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%			%	
• Hasta 1 mes	238	45.704,15	22.070,59	67.774,74	41,46%	16.316.159,57	16.383.934,31	77,72%	55,26%
• De 1 a 2 meses	37	11.776,50	9.194,38	20.970,88	12,83%	2.325.279,78	2.346.250,66	11,13%	50,39%
• De 2 a 3 meses	19	12.656,10	8.738,68	21.394,78	13,09%	1.242.187,49	1.263.582,27	5,99%	60,17%
• De 3 a 6 meses	13	12.016,07	10.051,85	22.067,92	13,50%	690.060,57	712.128,49	3,38%	67,66%
• De 6 a 12 meses	2	13.394,47	9.246,88	22.641,35	13,85%	247.919,66	270.561,01	1,28%	73,30%
• Más de 1 año	2	2.921,32	5.698,84	8.620,16	5,27%	95.701,49	104.321,65	0,49%	81,25%
TOTALES	311	98.468,61	65.001,22	163.469,83	100,00%	20.917.308,56	21.080.778,39	100,00%	55,54%

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)						
ACTUAL				A LA EMISION		
			% MC			% MC
SERIE A	95,40%	1.013.382.250,88	5,85%	96,30%	1.273.600.000,00	4,92%
SERIE B	3,17%	33.700.000,00	2,68%	2,55%	33.700.000,00	2,24%
SERIE C	1,43%	15.200.000,00	1,24%	1,15%	15.200.000,00	1,00%
EMISION DE BONOS		1.062.282.250,88			1.322.500.000,00	
CRÉDITO SUBORDINADO (DISPONIBLE)	1,24%	13.225.000,00		1,00%	13.225.000,00	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO	SALDO	INTERÉS	
CTA. TESORERÍA	22.492.824,92	2,16%	
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	4.047.282,94		
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	1.129.039,47		
PASIVO	SALDO	INTERÉS	DISPONIBLE
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	1.436.849,12	3,13%	-
CRÉDITO SUBORDINADO	0,00	3,13%	13.225.000,00

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T -

C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00