

Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha de Determinación / Determination Date  
Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha 1ª de Pago / 1ª Payment Date  
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Actual / Current       | 16.01.2017 |
| Actual / Current       | 11.01.2017 |
| Precedente / Preceding | 17.10.2016 |
|                        | 16.01.2002 |
|                        | 19.10.2001 |

## 1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

### 1.1 Datos: Participaciones Hipotecarias / Data: Mortgage Certificates

|   |                                                                                                                                     |                             | Fecha datos<br>Data date | Valor / Importe<br>Value / Amount | Cálculo Ratio<br>Ratio calculation | Ratio (valor)<br>Ratio (value) |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| a | Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias<br>Outstanding Balance Mortgage Certificates                                                | (b + c + d)                 | Actual<br>Current        | 112.419.783,90                    | % (a / f)                          | 8,50%                          |
| b | Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias con morosidad => 90 día<br>Outstanding Balance delinquent Mortgage Certificates             | (>3 meses)<br>(>3 months)   | Actual<br>Current        | 11.01.2017<br>1.141.471,07        | % (b / a)                          | 1,015%                         |
| c | Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias no morosas (no dudosas)<br>Outstanding Balance non-delinquent Mortgage Certificates (non-d) | (≤ 3 meses)<br>(≤3 months)  | Actual<br>Current        | 11.01.2017<br>111.278.312,83      |                                    |                                |
| d | Impagados primera cuota vencida y no pagada<br>Delinquency by First Overdue Instalment                                              | (≥12 meses)<br>(≥18 months) | Actual<br>Current        | 11.01.2017<br>823.179,55          |                                    |                                |
| e | Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias no dudosas<br>Outstanding Balance non-doubtful Mortgage Certificates                        | (<18 meses)<br>(<18 months) | Actual<br>Current        | 11.01.2017<br>112.419.783,90      | % (e / f)                          | 8,50%                          |
| f | Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias<br>Outstanding Balance Mortgage Certificates                                                |                             | Inicial<br>Initial       | 19.10.2001<br>1.322.505.989,36    |                                    |                                |
| g | Margen medio ponderado de Préstamos<br>Weighted average margin of Mortgage Loans                                                    |                             | Actual<br>Current        | 11.01.2017<br>0,6645              |                                    |                                |
| h | Retención para Amortización de las Series A, B y C<br>Series A, B & C Amortisation Withholding                                      |                             | Actual<br>Current        | 11.01.2017<br>6.315.203,89        | D - a                              |                                |
| i | Fondos Disponibles para Amortización Series A, B y C<br>Available Funds for Amortization of Series A, B & C                         |                             |                          | 11.01.2017<br>6.315.203,89        |                                    |                                |
| j | Déficit de Amortización<br>Amortisation Deficiency                                                                                  |                             |                          | 11.01.2017<br>0,00                | h - i - l                          |                                |
| k | Importe disponible del Crédito Subordinado<br>Subordinated Credit available amount                                                  |                             |                          | 16.01.2017<br>13.225.000,00       |                                    |                                |

### 1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

|   |                                                                                           |  |                   |                              |           |        |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|------------------------------|-----------|--------|
| A | Saldo Principal Pendiente Serie A<br>Outstanding Principal Balance Series A               |  | Actual<br>Current | 17.10.2016<br>99.114.481,28  |           |        |
| B | Saldo Principal Pendiente Serie B<br>Outstanding Principal Balance Series B               |  | Actual<br>Current | 17.10.2016<br>4.420.506,51   | % (B / A) | 4,460% |
| C | Saldo Principal Pendiente Serie C<br>Outstanding Principal Balance Series C               |  | Actual<br>Current | 17.10.2016<br>15.200.000,00  |           |        |
| D | Saldo Principal Pendiente Emisión de Bonos<br>Outstanding Principal Balance of Bond Issue |  | Actual<br>Current | 17.10.2016<br>118.734.987,79 |           |        |

### 1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

|   |                                                    |                        |            |               |         |      |
|---|----------------------------------------------------|------------------------|------------|---------------|---------|------|
| l | Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | Precedente / Preceding | 17.10.2016 | 13.225.000,00 |         |      |
| m | Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve | Precedente / Preceding | 17.10.2016 | 13.225.000,00 | (m - l) | 0,00 |
| n | Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | Actual / Current       | 16.01.2017 | 13.225.000,00 |         |      |
| o | Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve | Actual / Current       | 16.01.2017 | 13.225.000,00 | (o - n) | 0,00 |

## 2 Situación disparadores / Triggers status

### 2.1 Amortización a Prorrata Serie B (\*) / Pro Rata Amortization Series B (\*)

|       |            |           |          |        |     |
|-------|------------|-----------|----------|--------|-----|
| (i)   | 11.01.2017 | % (B / A) | ≥ 4,460% | 4,460% | S/Y |
| (ii)  | 11.01.2017 | % (b / a) | ≤ 6,00%  | 1,015% | S/Y |
| (iii) | 11.01.2017 | h         | = 0,00   | 0,00   | S/Y |

### 2.2 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones (\*\*) / Required Cash Reserve reduction: conditions

|       |            |           |                 |            |     |
|-------|------------|-----------|-----------------|------------|-----|
| (i)   | 11.01.2017 | % (b / e) | > 2,50%         | 1,015%     | N   |
| (ii)  | 11.01.2017 |           | > 20.168.216,34 | 823.179,55 | N   |
| (iii) | 11.01.2017 |           | < 0,67366       | 0,66454    | S/Y |

(\*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(\*\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

## 3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

| Fecha datos<br>Data date | Disparador<br>Trigger | Condición<br>Condition | Valor Disparador<br>Trigger value | Opción ejercitada S/N<br>Option exercised Y/N |
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|
| 11.01.2017               | % (a / f)             | < 10,00%               | 8,50%                             | N                                             |

## 4 Postergación intereses Bonos Serie B(P)

Este Fondo no tiene en el Orden de Prelación de Pagos, Postergación de Intereses