

BANKINTER 3 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/01/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2001

NIF
V83123406

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Schroder Salomon Smith Barney
Société Générale
Bankinter

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0314019003	25/10/2001 12.736	7.307,55 93.068.956,80 7,31%	100.000,00 1.273.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,260% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 18/04/2017 0,00 Bruto 0,00 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	18/04/2017 "Pass-Through"	Aa2sf AA+sf	Aaa AAA
Serie B ES0314019011	25/10/2001 337	12.317,14 4.150.876,18 12,32%	100.000,00 33.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2530% 18/04/2017 7,96 Bruto 6,45 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa2sf AA-sf	A2 A+
Serie C ES0314019029	25/10/2001 152	100.000,00 15.200.000,00 100,00%	100.000,00 15.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,460% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1330% 18/04/2017 289,54 Bruto 234,53 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa3sf BBBsf	Baa3 BBB+
Total		112.419.832,98	1.322.500.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Fecha	16/04/2017	16/04/2017	16/04/2017	16/04/2017	16/04/2017	16/04/2017	16/04/2017	16/04/2017	16/04/2017
		Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16/04/2017	16/04/2017	16/04/2017	16/04/2017	16/04/2017	16/04/2017	16/04/2017	16/04/2017
		Fecha	16/04/2017	16/04/2017	16/04/2017	16/04/2017	16/04/2017	16/04/2017	16/04/2017	16/04/2017	16/04/2017
		Amort. final	Años	3,25	3,12	3,00	2,88	2,77	2,66	2,57	2,48
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17/04/2020	29/02/2020	14/01/2020	02/12/2019	23/10/2019	15/09/2019	11/08/2019	08/07/2019
		Fecha	17/04/2020	29/02/2020	14/01/2020	02/12/2019	23/10/2019	15/09/2019	11/08/2019	08/07/2019	08/07/2019
		Amort. final	Años	7,75	7,50	7,25	7,00	6,75	6,50	6,25	6,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16/10/2024	16/07/2024	16/04/2024	16/01/2024	16/10/2023	16/07/2023	16/04/2023	16/04/2023
		Fecha	16/10/2024	16/07/2024	16/04/2024	16/01/2024	16/10/2023	16/07/2023	16/04/2023	16/04/2023	16/04/2023
		Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16/04/2017	16/04/2017	16/04/2017	16/04/2017	16/04/2017	16/04/2017	16/04/2017	16/04/2017
		Fecha	16/04/2017	16/04/2017	16/04/2017	16/04/2017	16/04/2017	16/04/2017	16/04/2017	16/04/2017	16/04/2017
		Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16/04/2017	16/04/2017	16/04/2017	16/04/2017	16/04/2017	16/04/2017	16/04/2017	16/04/2017
		Fecha	16/04/2017	16/04/2017	16/04/2017	16/04/2017	16/04/2017	16/04/2017	16/04/2017	16/04/2017	16/04/2017
		Amort. final	Años	3,25	3,12	3,00	2,88	2,77	2,66	2,57	2,48

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		% MC
			% MC		
Serie A	82,79%	93.068.956,80	28,97%	96,30%	1.273.600.000,00
Serie B	3,69%	4.150.876,18	25,28%	2,55%	33.700.000,00
Serie C	13,52%	15.200.000,00	11,76%	1,15%	15.200.000,00
Emisión de Bonos		112.419.832,98			1.322.500.000,00
Fondo de Reserva	11,76%	13.225.000,00	0,00%		0,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	16.333.908,82	-0,329%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	840.590,76		
Ints. cobrados ptes de ingreso	22.813,28		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P		13.225.000,00	0,670%
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		2.160.000,00	
Valores		0,00	
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		4.453	19.220
Principal			
Pendiente vencimiento		110.378.391,41	1.322.505.989,16
Medio		24.787,42	68.808,84
Mínimo		1,40	12.012,78
Máximo		161.595,92	296.579,08
Interés nominal			
Medio ponderado		0,63%	5,26%
Mínimo		0,32%	3,50%
Máximo		2,99%	8,12%
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)		110	232
Mínimo		03/02/2017	29/12/2001
Máximo		30/09/2035	28/09/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	9,24	6,93	0,09	7,97
10,01 - 20%	21,61	14,77	1,08	16,14
20,01 - 30%	29,72	25,56	3,22	25,78
30,01 - 40%	25,59	34,14	6,90	35,52
40,01 - 50%	13,08	43,48	11,88	45,49
50,01 - 60%	0,77	50,93	17,95	55,22
60,01 - 70%			24,28	65,19
70,01 - 80%			34,60	75,05
Medio ponderado		26,24		60,58
Mínimo		0,00		0,23
Máximo		51,89		79,95

Informe resumen

Fecha: 31/01/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2001

NIF
V83123406

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Schroder Salomon Smith Barney
Société Générale
Bankinter

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,47%	0,56%	0,50%	0,44%	0,57%
Tasa anual equivalente	5,50%	6,52%	5,81%	5,12%	6,66%

Distribución geográfica				
	Actual	A la constitución		
Andalucía	8,09%	7,80%		
Aragón	2,51%	2,61%		
Asturias	4,02%	3,06%		
Canarias	3,48%	3,24%		
Cantabria	3,37%	3,10%		
Castilla y León	5,43%	5,80%		
Castilla-La Mancha	2,45%	2,22%		
Cataluña	17,33%	14,34%		
Comunidad Valenciana	5,13%	8,16%		
Extremadura	0,68%	0,68%		
Galicia	7,58%	5,59%		
Islas Baleares	1,49%	1,52%		
La Rioja	0,10%	0,20%		
Madrid	23,62%	28,29%		
Melilla		0,02%		
Murcia	2,19%	2,25%		
Navarra	0,49%	0,79%		
País Vasco	12,04%	10,34%		

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	75	16.898,55	492,29	0,00	17.390,84	5,62	2.124.456,18	2.141.847,02	56,48	24,29
De > 1 a ≤ 2 Meses	9	5.867,84	228,71	0,00	6.096,55	1,97	328.098,27	334.194,82	8,81	23,58
De > 2 a ≤ 3 Meses	6	4.305,83	302,07	0,00	4.607,90	1,49	209.481,33	214.089,23	5,65	32,52
De > 3 a ≤ 6 Meses	9	12.575,67	401,41	0,00	12.977,08	4,19	158.839,27	171.816,35	4,53	19,78
De > 6 a < 12 Meses	6	8.961,16	774,50	0,00	9.735,66	3,15	138.621,45	148.357,11	3,91	34,17
De ≥ 12 a < 18 Meses	6	26.875,92	1.879,16	0,00	28.755,08	9,29	134.133,03	162.888,11	4,30	28,31
De ≥ 18 a < 24 Meses	4	26.961,30	2.339,52	0,00	29.300,82	9,47	154.747,13	184.047,95	4,85	36,23
De ≥ 24 a < 36 Meses	14	181.036,87	19.467,22	0,00	200.504,09	64,81	234.391,97	434.896,06	11,47	31,86
Subtotal	129	283.483,14	25.884,88	0,00	309.368,02	100,00	3.482.768,63	3.792.136,65	100,00	25,89
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	129	283.483,14	25.884,88	0,00	309.368,02		3.482.768,63	3.792.136,65		25,89