

BANKINTER 3 Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/04/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2001

NIF
V83123406

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Schroder Salomon Smith Barney
Société Générale
Bankinter

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0314019003	25/10/2001 12.736	10.691,23 136.163.505,28 10,69%	100.000,00 1.273.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,260% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2680% 16/07/2015 7,24 Bruto 5,79 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	16/07/2015 "Pass-Through"	Aa2sf AAsf	Aaa AAA
Serie B ES0314019011	25/10/2001 337	18.020,46 6.072.895,02 18,02%	100.000,00 33.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	0,5880% 16/07/2015 26,78 Bruto 21,42 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa2sf A+sf	A2 A+
Serie C ES0314019029	25/10/2001 152	100.000,00 15.200.000,00 100,00%	100.000,00 15.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,460% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	1,4680% 16/07/2015 371,08 Bruto 296,86 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2sf BBBsf	Baa3 BBB+
Total		157.436.400,30	1.322.500.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
		% TACP Mensual							
		0,08	0,17						
		% TACP Anual equivalente							
		1,00	2,00						
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media Años	1,14	1,13	1,12	0,92	0,92	0,91	0,90
		Fecha	04/06/2016	01/06/2016	30/05/2016	17/03/2016	15/03/2016	14/03/2016	10/03/2016
		Amort. final Años	1,25	1,25	1,25	1,00	1,00	1,00	1,00
	Sin amortización opcional *	Vida media Años	16/07/2016	16/07/2016	16/07/2016	16/04/2016	16/04/2016	16/04/2016	16/04/2016
		Fecha	3,34	3,18	3,03	2,90	2,77	2,66	2,55
		Amort. final Años	16/08/2018	19/06/2018	27/04/2018	08/03/2018	21/01/2018	10/12/2017	25/09/2017
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años	1,14	1,13	1,12	0,92	0,92	0,91	0,90
		Fecha	04/06/2016	01/06/2016	30/05/2016	17/03/2016	15/03/2016	14/03/2016	10/03/2016
		Amort. final Años	1,25	1,25	1,25	1,00	1,00	1,00	1,00
	Sin amortización opcional *	Vida media Años	16/07/2016	16/07/2016	16/07/2016	16/04/2016	16/04/2016	16/04/2016	16/04/2016
		Fecha	3,34	3,18	3,03	2,90	2,77	2,66	2,55
		Amort. final Años	16/08/2018	19/06/2018	27/04/2018	08/03/2018	21/01/2018	10/12/2017	25/09/2017
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Años	1,25	1,25	1,25	1,00	1,00	1,00	1,00
		Fecha	16/07/2016	16/07/2016	16/07/2016	16/04/2016	16/04/2016	16/04/2016	16/04/2016
		Amort. final Años	16/07/2016	16/07/2016	16/07/2016	16/04/2016	16/04/2016	16/04/2016	16/04/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media Años	8,45	8,16	7,88	7,60	7,33	7,06	6,55
		Fecha	27/09/2023	12/06/2023	28/02/2023	18/11/2022	11/08/2022	05/05/2022	31/01/2022
		Amort. final Años	9,26	9,01	8,76	8,25	8,01	7,76	7,25

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	86,49%	136.163.505,28	21,91%	96,30%	1.273.600.000,00
Serie B	3,86%	6.072.895,02	18,05%	2,55%	33.700.000,00
Serie C	9,65%	15.200.000,00	8,40%	1,15%	15.200.000,00
Emisión de Bonos		157.436.400,30			1.322.500.000,00
Fondo de Reserva	8,40%	13.225.000,00		0,00%	0,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		18.473.535,31	0,010%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		709.323,36	
Ints. cobrados ptes de ingreso		50.604,69	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P		13.225.000,00	1,010%
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		977,07	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		4.270.000,00	
Valores		0,00	
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		5.293	19.220
Principal			
Pendiente vencimiento		155.554.202,13	1.322.505.989,16
Medio		29.388,66	68.808,84
Mínimo		0,41	12.012,78
Máximo		180.586,74	296.579,08
Interés nominal			
Medio ponderado		1,08%	5,25%
Mínimo		0,61%	3,50%
Máximo		3,66%	8,12%
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)		122	232
Mínimo		02/05/2015	29/12/2001
Máximo		30/09/2035	28/09/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	4,66	6,64	0,08	7,97
10,01 - 20%	20,27	15,81	1,08	16,14
20,01 - 30%	23,25	24,79	3,22	25,78
30,01 - 40%	30,93	35,25	6,90	35,52
40,01 - 50%	17,65	44,89	11,88	45,48
50,01 - 60%	3,24	52,45	17,95	55,22
60,01 - 70%			24,28	65,19
70,01 - 80%			34,60	75,05
Medio ponderado	29,80		60,58	
Mínimo	0,00		0,23	
Máximo	56,41		79,95	

BANKINTER 3 Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/04/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2001

NIF
V83123406

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Schroder Salomon Smith Barney
Société Générale
Bankinter

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,17%	0,15%	0,31%	0,26%	0,50%
Tasa anual equivalente	2,07%	1,79%	3,71%	3,07%	6,90%

Distribución geográfica				
	Actual	A la constitución		
Andalucía	8,16%	7,80%		
Aragón	2,51%	2,61%		
Asturias	4,07%	3,06%		
Canarias	3,27%	3,24%		
Cantabria	3,29%	3,10%		
Castilla y León	5,50%	5,80%		
Castilla-La Mancha	2,41%	2,22%		
Cataluña	17,15%	14,34%		
Comunidad Valenciana	5,33%	8,16%		
Extremadura	0,66%	0,68%		
Galicia	7,27%	5,59%		
Islas Baleares	1,45%	1,52%		
La Rioja	0,11%	0,20%		
Madrid	24,39%	28,29%		
Melilla		0,02%		
Murcia	2,31%	2,25%		
Navarra	0,50%	0,79%		
País Vasco	11,60%	10,34%		

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	90	21.426,32	1.387,65	0,00	22.813,97	7,76	2.948.954,78	2.971.768,75	52,94	26,10
De > 1 a ≤ 2 Meses	32	14.809,92	1.638,02	0,00	16.447,94	5,60	1.127.936,99	1.144.384,93	20,39	32,39
De > 2 a ≤ 3 Meses	15	11.901,63	1.261,27	0,00	13.162,90	4,48	510.140,03	523.302,93	9,32	27,91
De > 3 a ≤ 6 Meses	10	14.578,34	1.195,75	0,00	15.774,09	5,37	237.173,80	252.947,89	4,51	18,80
De > 6 a < 12 Meses	5	13.597,31	1.901,04	0,00	15.498,35	5,27	140.835,99	156.334,34	2,79	33,13
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	10.352,95	801,09	0,00	11.154,04	3,80	38.102,95	49.256,99	0,88	29,26
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	28.058,83	1.780,65	0,00	29.839,48	10,15	86.583,64	116.423,12	2,07	15,79
De ≥ 24 Años	15	143.482,52	25.683,16	0,00	169.165,68	57,57	229.431,45	398.597,13	7,10	38,21
Subtotal	172	258.207,82	35.648,63	0,00	293.856,45	100,00	5.319.159,63	5.613.016,08	100,00	27,30
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	172	258.207,82	35.648,63	0,00	293.856,45		5.319.159,63	5.613.016,08		27,30