

BANKINTER 3 Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/12/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2001

NIF
V83123406

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Schroder Salomon Smith Barney
Société Générale
Bankinter

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0314019003	25/10/2001 12.736	11.771,56 149.922.588,16 11,77%	100.000,00 1.273.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,260% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3420% 16/01/2015 10,29 Bruto 8,23 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	16/01/2015 "Pass-Through"	A1sf AAsf	Aaa AAA
Serie B ES0314019011	25/10/2001 337	19.841,39 6.686.548,43 19,84%	100.000,00 33.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	0,6620% 16/01/2015 33,57 Bruto 26,86 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A3sf AAsf	A2 A+
Serie C ES0314019029	25/10/2001 152	100.000,00 15.200.000,00 100,00%	100.000,00 15.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,460% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	1,5420% 16/01/2015 394,07 Bruto 315,26 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3sf BBB+sf	Baa3 BBB+
Total		171.809.136,59	1.322.500.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
			% TACP Mensual							
			0,08	0,17						
			% TACP Anual equivalente							
			1,00	2,00						
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,53	1,52	1,51	1,32	1,32	1,31	1,12
		Fecha	28/04/2016	24/04/2016	20/04/2016	10/02/2016	08/02/2016	05/02/2016	28/11/2015	26/11/2015
		Amort. final	Años	1,75	1,75	1,75	1,50	1,50	1,25	1,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16/07/2016	16/07/2016	16/07/2016	16/04/2016	16/04/2016	16/01/2016	16/01/2016
		Fecha	3,89	3,72	3,56	3,41	3,27	3,14	3,02	2,91
		Amort. final	Años	03/09/2018	03/07/2018	06/05/2018	13/03/2018	05/12/2017	22/10/2017	11/09/2017
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,53	1,52	1,51	1,32	1,32	1,31	1,12
		Fecha	28/04/2016	24/04/2016	20/04/2016	10/02/2016	08/02/2016	05/02/2016	28/11/2015	26/11/2015
		Amort. final	Años	1,75	1,75	1,75	1,50	1,50	1,25	1,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16/07/2016	16/07/2016	16/07/2016	16/04/2016	16/04/2016	16/01/2016	16/01/2016
		Fecha	3,89	3,72	3,56	3,41	3,27	3,14	3,02	2,91
		Amort. final	Años	03/09/2018	03/07/2018	06/05/2018	13/03/2018	05/12/2017	22/10/2017	11/09/2017
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,75	1,75	1,75	1,50	1,50	1,25	1,25
		Fecha	16/07/2016	16/07/2016	16/07/2016	16/04/2016	16/04/2016	16/04/2016	16/01/2016	16/01/2016
		Amort. final	Años	16/01/2024	16/10/2023	16/07/2023	16/04/2023	16/01/2023	16/10/2022	16/04/2022
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,47	10,10	9,77	9,47	9,18	8,91	8,64
		Fecha	01/04/2025	19/11/2024	22/07/2024	02/04/2024	19/12/2023	10/09/2023	03/06/2023	27/02/2023
		Amort. final	Años	12,01	11,51	11,01	10,76	10,26	10,01	9,76

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
			% MC	% MC	
Serie A	87,26%	149.922.588,16	20,44%	96,30%	1.273.600.000,00
Serie B	3,89%	6.686.548,43	16,55%	2,55%	33.700.000,00
Serie C	8,85%	15.200.000,00	7,70%	1,15%	15.200.000,00
Emisión de Bonos		171.809.136,59			1.322.500.000,00
Fondo de Reserva	7,70%	13.225.000,00	0,00%		0,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		23.404.036,86	0,080%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.573.381,52	
Ints. cobrados ptes de ingreso		67.901,70	
Pasivo		Disponible	Saldo
Crédito Subordinado L/P			13.225.000,00
Crédito Subordinado C/P			0,00
Préstamo Gastos Iniciales L/P			0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P			2.139,64
Depósito en garantía permuta		Importe	Depositado
COG *		0,00	
Efectivo			3.850.000,00
Valores			0,00
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		5.541	19.220
Principal			
Pendiente vencimiento		164.051.187,08	1.322.505.989,16
Medio		29.606,78	68.808,84
Mínimo		0,84	12.012,78
Máximo		184.440,97	296.579,08
Interés nominal			
Medio ponderado		1,17%	5,25%
Mínimo		0,73%	3,50%
Máximo		4,03%	8,12%
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)		124	232
Mínimo		01/01/2015	29/12/2001
Máximo		30/09/2035	28/09/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
		Actual	A la constitución	
		% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%		4,56	6,36	0,08
10,01 - 20%		18,28	15,81	1,08
20,01 - 30%		24,35	24,70	3,22
30,01 - 40%		29,03	35,37	6,90
40,01 - 50%		19,05	44,47	11,88
50,01 - 60%		4,73	52,37	17,95
60,01 - 70%				24,28
70,01 - 80%				34,60
Medio ponderado		30,41		60,58
Mínimo		0,00		0,23
Máximo		57,23		79,95

BANKINTER 3 Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/12/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2001

NIF
V83123406

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Schroder Salomon Smith Barney
Société Générale
Bankinter

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,86%	0,45%	0,34%	0,28%	0,60%
Tasa anual equivalente	9,90%	5,32%	4,04%	3,28%	7,01%

Distribución geográfica				
	Actual	A la constitución		
Andalucía	8,16%	7,80%		
Aragón	2,51%	2,61%		
Asturias	4,04%	3,06%		
Canarias	3,24%	3,24%		
Cantabria	3,30%	3,10%		
Castilla y León	5,53%	5,80%		
Castilla-La Mancha	2,39%	2,22%		
Cataluña	17,13%	14,34%		
Comunidad Valenciana	5,39%	8,16%		
Extremadura	0,66%	0,68%		
Galicia	7,24%	5,59%		
Islas Baleares	1,45%	1,52%		
La Rioja	0,11%	0,20%		
Madrid	24,50%	28,29%		
Melilla		0,02%		
Murcia	2,34%	2,25%		
Navarra	0,51%	0,79%		
País Vasco	11,51%	10,34%		

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	84	19.303,77	1.069,30	0,00	20.373,07	7,07	3.018.088,91	3.038.461,98	53,09	27,98
De > 1 a ≤ 2 Meses	33	15.703,35	1.449,74	0,00	17.153,09	5,95	1.129.268,61	1.146.421,70	20,03	26,84
De > 2 a ≤ 3 Meses	14	11.472,73	1.419,51	0,00	12.892,24	4,47	572.141,10	585.033,34	10,22	28,37
De > 3 a ≤ 6 Meses	9	12.490,08	1.126,13	0,00	13.616,21	4,73	218.780,65	232.396,86	4,06	26,76
De > 6 a < 12 Meses	3	7.019,83	1.294,47	0,00	8.314,30	2,89	104.124,95	112.439,25	1,96	44,63
De ≥ 12 a < 18 Meses	5	21.536,20	2.079,69	0,00	23.615,89	8,20	130.429,79	154.045,68	2,69	20,72
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	22.780,58	1.058,13	0,00	23.838,71	8,27	22.826,91	46.665,62	0,82	13,73
De ≥ 2 Años	14	140.235,74	28.061,04	0,00	168.296,78	58,42	239.027,27	407.324,05	7,12	40,76
Subtotal	165	250.542,28	37.558,01	0,00	288.100,29	100,00	5.434.688,19	5.722.788,48	100,00	28,06
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	165	250.542,28	37.558,01	0,00	288.100,29		5.434.688,19	5.722.788,48		28,06