

Informe resumen

Fecha: 31/01/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2001

NIF
V83123406
Sociedad Gestora
Europea de Titulacion S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Schroder Salomon Smith Barney
Société Générale
Bankinter

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Préstamo Subordinado

Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

Permuta Intereses

Bankinter

Depositorio Activos

Bankinter

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulacion Hipotecaria

| Emisión de Bonos | | | | | | | | | | |
|-------------------------|---------------------------|--|--------------------------------|---|--|--|---|-------------------------------|--------------|--|
| Serie Código ISIN | Fecha emisión Nº bonos | Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor) | | Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago | Tipo de Interés próximo cupón | Amortización | | Calificación Moody's / S&P | | |
| | | Actual | Inicial | | | Vencimiento Final (legal) / frecuencia | Próxima | Actual | Inicial | |
| Serie A ES0314019003 | 25/10/2001 12.736 | 13.418,72 170.900.817,92 13,42% | 100.000,00 1.273.600.000,00 | Variable Euribor 3M+0,260% 16.Ene/Abr/Jul/Oct | 0,5420% 16/04/2014 18,18 Bruto 14,36 Neto | 16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct | 16/04/2014 "Pass-Through" | A3sf AA-sf | Aaa AAA | |
| Serie B ES0314019011 | 25/10/2001 337 | 22.617,74 7.622.178,38 22,62% | 100.000,00 33.700.000,00 | Variable Euribor 3M+0,580% 16.Ene/Abr/Jul/Oct | 0,8620% 16/04/2014 48,74 Bruto 38,50 Neto | 16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct | A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial | Baa3sf AA-sf | A2 A+ | |
| Serie C ES0314019029 | 25/10/2001 152 | 100.000,00 15.200.000,00 100,00% | 100.000,00 15.200.000,00 | Variable Euribor 3M+1,460% 16.Ene/Abr/Jul/Oct | 1,7420% 16/04/2014 435,50 Bruto 344,04 Neto | 16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct | A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial | Ba2sf BBB+sf | Baa3 BBB+ | |
| Total | | 193.722.996,30 | 1.322.500.000,00 | | | | | | | |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------------------|--------------------------|----------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------|
| Serie | Amortización opcional * | Vida media Años | % TACP Mensual | | | | | | | | |
| | | | 0,17 | 0,34 | 0,51 | 0,69 | 0,87 | 1,06 | 1,25 | 1,44 | |
| | | % TACP Anual equivalente | | 2,00 | 4,00 | 6,00 | 8,00 | 10,00 | 12,00 | 14,00 | 16,00 |
| Serie A | Con amortización opcional * | Años | 2,23 | 1,85 | 1,82 | 1,62 | 1,43 | 1,41 | 1,23 | 1,21 | |
| | | Fecha | 23/04/2016 | 08/12/2015 | 25/11/2015 | 15/09/2015 | 07/07/2015 | 29/06/2015 | 23/04/2015 | 17/04/2015 | |
| | Amort. final | Años | 2,71 | 2,21 | 2,21 | 1,96 | 1,71 | 1,71 | 1,45 | 1,45 | |
| | | Fecha | 16/10/2016 | 16/04/2016 | 16/04/2016 | 16/01/2016 | 16/10/2015 | 16/10/2015 | 16/07/2015 | 16/07/2015 | |
| Serie B | Con amortización opcional * | Años | 4,45 | 4,07 | 3,74 | 3,45 | 3,20 | 2,97 | 2,77 | 2,59 | |
| | | Fecha | 13/07/2018 | 26/02/2018 | 28/10/2017 | 14/07/2017 | 11/04/2017 | 18/01/2017 | 05/11/2016 | 01/09/2016 | |
| | Amort. final | Años | 11,72 | 10,97 | 10,21 | 9,71 | 9,21 | 8,71 | 8,21 | 7,71 | |
| | | Fecha | 16/10/2025 | 16/01/2025 | 16/04/2024 | 16/10/2023 | 16/04/2023 | 16/10/2022 | 16/04/2022 | 16/10/2021 | |
| Serie C | Con amortización opcional * | Años | 2,24 | 1,86 | 1,83 | 1,63 | 1,44 | 1,42 | 1,24 | 1,22 | |
| | | Fecha | 26/04/2016 | 11/12/2015 | 28/11/2015 | 18/09/2015 | 11/07/2015 | 03/07/2015 | 27/04/2015 | 22/04/2015 | |
| | Amort. final | Años | 2,71 | 2,21 | 2,21 | 1,96 | 1,71 | 1,71 | 1,45 | 1,45 | |
| | | Fecha | 16/10/2016 | 16/04/2016 | 16/04/2016 | 16/01/2016 | 16/10/2015 | 16/10/2015 | 16/07/2015 | 16/07/2015 | |
| Serie C | Con amortización opcional * | Años | 4,46 | 4,08 | 3,75 | 3,46 | 3,21 | 2,98 | 2,78 | 2,60 | |
| | | Fecha | 16/07/2018 | 01/03/2018 | 31/10/2017 | 18/07/2017 | 15/04/2017 | 23/01/2017 | 10/11/2016 | 06/09/2016 | |
| | Amort. final | Años | 11,72 | 10,97 | 10,21 | 9,71 | 9,21 | 8,71 | 8,21 | 7,71 | |
| | | Fecha | 16/10/2025 | 16/01/2025 | 16/04/2024 | 16/10/2023 | 16/04/2023 | 16/10/2022 | 16/04/2022 | 16/10/2021 | |
| Serie C | Con amortización opcional * | Años | 2,71 | 2,21 | 2,21 | 1,96 | 1,71 | 1,71 | 1,45 | 1,45 | |
| | | Fecha | 16/10/2016 | 16/04/2016 | 16/04/2016 | 16/01/2016 | 16/10/2015 | 16/10/2015 | 16/07/2015 | 16/07/2015 | |
| | Amort. final | Años | 2,71 | 2,21 | 2,21 | 1,96 | 1,71 | 1,71 | 1,45 | 1,45 | |
| | | Fecha | 16/10/2016 | 16/04/2016 | 16/04/2016 | 16/01/2016 | 16/10/2015 | 16/10/2015 | 16/07/2015 | 16/07/2015 | |
| Fondo de Reserva | Sin amortización opcional * | Años | 14,70 | 13,86 | 13,09 | 12,37 | 11,70 | 11,08 | 10,49 | 9,94 | |
| | | Fecha | 08/10/2028 | 08/12/2027 | 28/02/2027 | 10/06/2026 | 10/10/2025 | 25/02/2025 | 26/07/2024 | 06/01/2024 | |
| | Amort. final | Años | 21,72 | 21,72 | 21,72 | 21,72 | 21,72 | 21,72 | 21,72 | 21,72 | |
| | | Fecha | 16/10/2035 | 16/10/2035 | 16/10/2035 | 16/10/2035 | 16/10/2035 | 16/10/2035 | 16/10/2035 | 16/10/2035 | |

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) | | | | | |
|------------------------|--------|----------------|--------|--------------|------------------|
| | Actual | % MC | | A la emisión | |
| Serie A | 88,22% | 170.900.817,92 | 18,61% | 96,30% | 1.273.600.000,00 |
| Serie B | 3,93% | 7.622.178,38 | 14,68% | 2,55% | 33.700.000,00 |
| Serie C | 7,85% | 15.200.000,00 | 6,83% | 1,15% | 15.200.000,00 |
| Emisión de Bonos | | 193.722.996,30 | | | 1.322.500.000,00 |
| Fondo de Reserva | 6,83% | 13.225.000,00 | 0,00% | 0,00 | |

| Otras operaciones financieras (actual) | | | |
|--|-------------------|---------------|----------------|
| Activo | Saldo | Interés | |
| Cuenta de Tesorería | 14.643.219,91 | 0,310% | |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso | 789.384,94 | | |
| Ints. cobrados ptes de ingreso | 60.993,42 | | |
| Pasivo | Disponible | Saldo | Interés |
| Crédito Subordinado L/P | | 13.225.000,00 | 1,300% |
| Crédito Subordinado C/P | | 0,00 | |
| Préstamo Gastos Iniciales L/P | | 0,00 | |
| Préstamo Gastos Iniciales C/P | | 4.805,62 | |
| Depósito en garantía permuta | Importe | Depositado | |
| COG * | 0,00 | | |
| Efectivo | | 1.990.000,00 | |
| Valores | | 0,00 | |

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

| General | | | |
|--|----------------|-------------------|--|
| | Actual | A la constitución | |
| Número | 6.308 | 19.220 | |
| Principal | | | |
| Pendiente vencimiento | 191.345.932,14 | 1.322.505.989,16 | |
| Medio | 30.333,85 | 68.808,84 | |
| Mínimo | 0,95 | 12.012,78 | |
| Máximo | 194.832,29 | 296.579,08 | |
| Interés nominal | | | |
| Medio ponderado | 1,20% | 5,25% | |
| Mínimo | 0,88% | 3,50% | |
| Máximo | 3,99% | 8,12% | |
| Vencimiento final | | | |
| Medio ponderada (meses) | 130 | 232 | |
| Mínimo | 01/02/2014 | 29/12/2001 | |
| Máximo | 30/09/2035 | 28/09/2035 | |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) | | | |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año | 100,00% | 100,00% | |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT) | | | | |
|--|-----------|--------|-------------------|--------|
| | Actual | | A la constitución | |
| | % Cartera | % P/VT | % Cartera | % P/VT |
| 0,01 - 10% | 5,02 | 6,33 | 0,08 | 7,97 |
| 10,01 - 20% | 13,50 | 15,74 | 1,08 | 16,14 |
| 20,01 - 30% | 25,46 | 25,07 | 3,22 | 25,78 |
| 30,01 - 40% | 25,14 | 35,28 | 6,90 | 35,52 |
| 40,01 - 50% | 22,14 | 44,03 | 11,88 | 45,48 |
| 50,01 - 60% | 8,74 | 53,02 | 17,95 | 55,22 |
| 60,01 - 70% | | | 24,28 | 65,19 |
| 70,01 - 80% | | | 34,60 | 75,05 |
| Medio ponderado | 32,08 | | 60,58 | |
| Mínimo | 0,00 | | 0,23 | |
| Máximo | 59,88 | | 79,95 | |

BANKINTER 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/01/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2001

NIF
V83123406

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T
Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Schroder Salomon Smith Barney
Société Générale
Bankinter

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

| | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
|------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| Tasa mensual constante | 0,30% | 0,42% | 0,31% | 0,30% | 0,63% |
| Tasa anual equivalente | 3,57% | 4,96% | 3,68% | 3,59% | 7,28% |

Distribución geográfica

| | Actual | A la constitución |
|----------------------|--------|-------------------|
| Andalucía | 8,22% | 7,80% |
| Aragón | 2,53% | 2,61% |
| Asturias | 3,93% | 3,06% |
| Canarias | 3,17% | 3,24% |
| Cantabria | 3,33% | 3,10% |
| Castilla y León | 5,59% | 5,80% |
| Castilla-La Mancha | 2,44% | 2,22% |
| Cataluña | 16,85% | 14,34% |
| Comunidad Valenciana | 5,60% | 8,16% |
| Extremadura | 0,65% | 0,68% |
| Galicia | 7,09% | 5,59% |
| Islas Baleares | 1,53% | 1,52% |
| La Rioja | 0,13% | 0,20% |
| Madrid | 24,66% | 28,29% |
| Melilla | 0,00% | 0,02% |
| Murcia | 2,37% | 2,25% |
| Navarra | 0,51% | 0,79% |
| País Vasco | 11,41% | 10,34% |

Morosidad actual

| Antigüedad | Número de activos | Deuda vencida impagada | | | | | Deuda pendiente de vencer | Deuda total | | % Deuda Total / Valor tasación |
|------------------------------|-------------------|------------------------|------------------|-------------|-------------------|--------|---------------------------|---------------------|--------|--------------------------------|
| | | Principal | Intereses | Otros | Total | % | | % | | |
| <i>Impagados</i> | | | | | | | | | | |
| De > 0 a ≤ 1 Mes | 116 | 22.130,83 | 1.281,63 | 0,00 | 23.412,46 | 7,84 | 3.669.012,67 | 3.692.425,13 | 55,94 | 26,20 |
| De > 1 a ≤ 2 Meses | 33 | 19.635,30 | 1.597,26 | 0,00 | 21.232,56 | 7,11 | 1.187.563,40 | 1.208.795,96 | 18,31 | 25,77 |
| De > 2 a ≤ 3 Meses | 13 | 11.179,97 | 1.380,27 | 0,00 | 12.560,24 | 4,21 | 637.960,69 | 650.520,93 | 9,86 | 38,98 |
| De > 3 a ≤ 6 Meses | 7 | 10.494,86 | 1.130,84 | 0,00 | 11.625,70 | 3,89 | 240.833,76 | 252.459,46 | 3,82 | 24,18 |
| De > 6 a < 12 Meses | 7 | 16.479,60 | 1.077,79 | 0,00 | 17.557,39 | 5,88 | 96.786,69 | 114.344,08 | 1,73 | 20,57 |
| De ≥ 12 a < 18 Meses | 2 | 5.869,48 | 1.173,57 | 0,00 | 7.043,05 | 2,36 | 60.343,85 | 67.386,90 | 1,02 | 44,72 |
| De ≥ 18 a < 24 Meses | 5 | 33.689,30 | 5.878,69 | 0,00 | 39.567,99 | 13,25 | 163.259,22 | 202.827,21 | 3,07 | 36,52 |
| De ≥ 2 Años | 13 | 140.015,24 | 25.629,74 | 0,00 | 165.644,98 | 55,47 | 245.857,85 | 411.502,83 | 6,23 | 35,28 |
| | Subtotal | 259.494,58 | 39.149,79 | 0,00 | 298.644,37 | 100,00 | 6.301.618,13 | 6.600.262,50 | 100,00 | 27,59 |
| <i>Dudosos (subjettivos)</i> | | | | | | | | | | |
| | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | Subtotal | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total | 196 | 259.494,58 | 39.149,79 | 0,00 | 298.644,37 | | 6.301.618,13 | 6.600.262,50 | | 27,59 |

Información adicional