

**Informe resumen**

**Fecha:** 30/09/2013  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 22/10/2001

**NIF**  
 V83123406

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bankinter

**Administrador Activos**  
 Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
 Crédit Agricole Indosuez  
 Dresdner Kleinwort Wasserstein  
 Bankinter

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
 Crédit Agricole Indosuez  
 Dresdner Kleinwort Wasserstein  
 EBN Banco  
 JPMorgan  
 Schroder Salomon Smith Barney  
 Société Générale  
 Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
 Barclays Bank PLC

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Barclays Bank PLC

**Préstamo Subordinado**  
 Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bankinter

**Permuta Intereses**  
 Bankinter

**Depositorio Activos**  
 Bankinter

**Audidores Fondo**  
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0314019003	25/10/2001 12.736	14.719,87 187.472.264,32 14,72%	100.000,00 1.273.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,260% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	0,4800% 16/10/2013 18,06 Bruto 14,27 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	16/10/2013 "Pass-Through"	A3sf AA-sf	Aaa AAA
Serie B ES0314019011	25/10/2001 337	24.810,87 8.361.263,19 24,81%	100.000,00 33.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	0,8000% 16/10/2013 50,72 Bruto 40,07 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3sf AA-sf	A2 A+
Serie C ES0314019029	25/10/2001 152	100.000,00 15.200.000,00 100,00%	100.000,00 15.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,460% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	1,6800% 16/10/2013 429,33 Bruto 339,17 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Ba2sf BBB+sf	Baa3 BBB+
<b>Total</b>		211.033.527,51 1.322.500.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A	Con amortización opcional *	Años	2,62	2,40	2,05	1,86	1,82	1,64	1,46	1,43
		Fecha	14/05/2016	24/02/2016	18/10/2015	08/08/2015	25/07/2015	19/05/2015	15/03/2015	06/03/2015
		Amort. final	3,30	3,05	2,55	2,30	2,30	2,04	1,79	1,79
	Sin amortización opcional *	Años	4,39	4,01	3,69	3,40	3,14	2,92	2,72	2,54
		Fecha	17/02/2018	03/10/2017	06/06/2017	21/02/2017	20/11/2016	31/08/2016	18/06/2016	15/04/2016
		Amort. final	12,05	11,30	10,55	10,05	9,55	8,80	8,30	7,80
Serie B	Con amortización opcional *	Años	2,62	2,40	2,05	1,86	1,82	1,64	1,46	1,43
		Fecha	14/05/2016	24/02/2016	18/10/2015	08/08/2015	25/07/2015	19/05/2015	15/03/2015	06/03/2015
		Amort. final	3,30	3,05	2,55	2,30	2,30	2,04	1,79	1,79
	Sin amortización opcional *	Años	4,39	4,01	3,69	3,40	3,14	2,92	2,72	2,54
		Fecha	17/02/2018	03/10/2017	06/06/2017	21/02/2017	20/11/2016	31/08/2016	18/06/2016	15/04/2016
		Amort. final	12,05	11,30	10,55	10,05	9,55	8,80	8,30	7,80
Serie C	Con amortización opcional *	Años	3,30	3,05	2,55	2,30	2,30	2,04	1,79	1,79
		Fecha	16/01/2017	16/10/2016	16/04/2016	16/01/2016	16/01/2016	16/10/2015	16/07/2015	16/07/2015
		Amort. final	3,30	3,05	2,55	2,30	2,30	2,04	1,79	1,79
	Sin amortización opcional *	Años	15,02	14,17	13,38	12,64	11,96	11,32	10,72	10,15
		Fecha	04/10/2028	27/11/2027	11/02/2027	18/05/2026	12/09/2025	22/01/2025	16/06/2024	21/11/2023
		Amort. final	22,06	22,06	22,06	22,06	22,06	22,06	22,06	22,06

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
 Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	88,84%	187.472.264,32	17,43%	96,30%	1.273.600.000,00
Serie B	3,96%	8.361.263,19	13,47%	2,55%	33.700.000,00
Serie C	7,20%	15.200.000,00	6,27%	1,15%	15.200.000,00
Emisión de Bonos		211.033.527,51			1.322.500.000,00
Fondo de Reserva	6,27%	13.225.000,00		0,00%	0,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	20.226.090,18	0,220%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	951.028,67		
Ints. cobrados ptes de ingreso	85.424,64		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P		13.225.000,00	1,220%
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		7.442,95	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		2.110.000,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.610	19.220	
Principal			
Pendiente vencimiento	203.315.567,48	1.322.505.989,16	
Medio	30.758,78	68.808,84	
Mínimo	0,99	12.012,78	
Máximo	198.568,47	296.579,08	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,22%	5,25%	
Mínimo	0,88%	3,50%	
Máximo	3,99%	8,12%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	131	232	
Mínimo	01/10/2013	29/12/2001	
Máximo	30/09/2035	28/09/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	5,14	6,37	0,08	7,97
10,01 - 20%	12,73	15,69	1,08	16,14
20,01 - 30%	24,55	25,26	3,22	25,78
30,01 - 40%	24,43	35,11	6,90	35,52
40,01 - 50%	23,44	44,18	11,88	45,48
50,01 - 60%	9,51	53,34	17,95	55,22
60,01 - 70%	0,20	60,23	24,28	65,19
70,01 - 80%			34,60	75,05
Medio ponderado	32,65		60,58	
Mínimo	0,00		0,23	
Máximo	60,68		79,95	

# BANKINTER 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/09/2013

Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/10/2001

NIF  
V83123406

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
EBN Banco  
JPMorgan  
Schroder Salomon Smith Barney  
Société Générale  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,16%	0,20%	0,26%	0,31%	0,63%
Tasa anual equivalente	1,93%	2,34%	3,05%	3,65%	7,35%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,24%	7,80%
Aragón	2,61%	2,61%
Asturias	3,89%	3,06%
Canarias	3,14%	3,24%
Cantabria	3,32%	3,10%
Castilla y León	5,59%	5,80%
Castilla-La Mancha	2,44%	2,22%
Cataluña	16,78%	14,34%
Comunidad Valenciana	5,68%	8,16%
Extremadura	0,64%	0,68%
Galicia	7,05%	5,59%
Islas Baleares	1,52%	1,52%
La Rioja	0,13%	0,20%
Madrid	24,70%	28,29%
Melilla	0,00%	0,02%
Murcia	2,36%	2,25%
Navarra	0,51%	0,79%
País Vasco	11,39%	10,34%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	%				%		
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	143	30.984,15	1.833,91	0,00	32.818,06	8,84	4.679.450,61	4.712.268,67	59,29	26,16	
De > 1 a ≤ 2 Meses	30	16.169,33	1.896,44	0,00	18.065,77	4,87	1.116.894,13	1.134.959,90	14,28	30,41	
De > 2 a ≤ 3 Meses	16	12.278,62	1.981,42	0,00	14.260,04	3,84	751.902,28	766.162,32	9,64	33,51	
De > 3 a ≤ 6 Meses	10	14.625,02	1.698,02	0,00	16.323,04	4,40	408.843,03	425.166,07	5,35	36,93	
De > 6 a < 12 Meses	6	16.191,69	1.573,02	0,00	17.764,71	4,78	113.818,40	131.583,11	1,66	18,36	
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	18.328,93	3.235,07	0,00	21.564,00	5,81	112.051,03	133.615,03	1,68	34,78	
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	21.658,30	4.845,36	0,00	26.503,66	7,14	131.392,89	157.896,55	1,99	44,66	
De ≥ 2 Años	15	192.921,19	31.070,15	0,00	223.991,34	60,33	262.536,44	486.527,78	6,12	32,74	
Subtotal	226	323.157,23	48.133,39	0,00	371.290,62	100,00	7.576.888,81	7.948.179,43	100,00	28,26	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>											
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	226	323.157,23	48.133,39	0,00	371.290,62		7.576.888,81	7.948.179,43		28,26	