

Informe resumen

Fecha: 30/11/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
 22/10/2001

NIF
 V83123406

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 Bankinter

Administrador Activos
 Bankinter

Directores Emisión Bonos
 Crédit Agricole Indosuez
 Dresdner Kleinwort Wasserstein
 Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
 Crédit Agricole Indosuez
 Dresdner Kleinwort Wasserstein
 EBN Banco
 JPMorgan
 Schroder Salomon Smith Barney
 Société Générale
 Bankinter

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0314019003	25/10/2001 12.736	20.032,24 255.130.608,64 20,03%	100.000,00 1.273.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,260% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	1,8320% 16/01/2012 92,77 Bruto 75,14 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	16/01/2012 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0314019011	25/10/2001 337	33.765,06 11.378.825,22 33,77%	100.000,00 33.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	2,1520% 16/01/2012 183,67 Bruto 148,77 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0314019029	25/10/2001 152	100.000,00 15.200.000,00 100,00%	100.000,00 15.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,460% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	3,0320% 16/01/2012 766,42 Bruto 620,80 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3 A-	Baa3 BBB+
Total		281.709.433,86		1.322.500.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	3,79	3,41	3,06	2,74	2,54	2,35	2,18	2,01	
		Fecha	15/09/2015	29/04/2015	21/12/2014	24/08/2014	12/06/2014	05/04/2014	01/02/2014	02/12/2013	
		Amort. final	5,38	4,88	4,38	3,88	3,63	3,38	3,13	2,88	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,10	4,63	4,22	3,86	3,55	3,28	3,04	2,83
		Fecha	03/01/2017	14/07/2016	17/02/2016	10/10/2015	19/09/2015	12/03/2015	14/12/2014	28/09/2014	
		Amort. final	Años	14,39	13,39	12,64	11,88	11,14	10,38	9,63	9,14
Serie B	Con amortización opcional *	Años	3,80	3,42	3,07	2,74	2,54	2,36	2,18	2,02	
		Fecha	16/09/2015	30/04/2015	23/12/2014	25/08/2014	14/06/2014	07/04/2014	03/02/2014	05/12/2013	
		Amort. final	Años	5,38	4,88	4,38	3,88	3,63	3,38	3,13	2,88
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,11	4,64	4,23	3,87	3,57	3,29	3,06	2,84
		Fecha	07/01/2017	18/07/2016	20/02/2016	14/10/2015	23/06/2015	16/03/2015	19/12/2014	03/10/2014	
		Amort. final	Años	14,39	13,39	12,64	11,88	11,14	10,38	9,63	9,14
Serie C	Con amortización opcional *	Años	5,38	4,88	4,38	3,88	3,63	3,38	3,13	2,88	
		Fecha	16/04/2017	16/10/2016	16/04/2016	16/10/2015	16/07/2015	16/04/2015	16/01/2015	16/10/2014	
		Amort. final	Años	5,38	4,88	4,38	3,88	3,63	3,38	3,13	2,88
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,24	16,26	15,34	14,48	13,69	12,94	12,23	11,55
		Fecha	21/02/2029	01/03/2028	29/03/2027	21/05/2026	03/08/2025	03/11/2024	18/02/2024	15/06/2023	
		Amort. final	Años	23,89	23,89	23,89	23,89	23,89	23,89	23,89	23,89
		Fecha	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
 Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	90,57%	255.130.608,64	14,13%	96,30%	1.273.600.000,00	4,70%
Serie B	4,04%	11.378.825,22	10,09%	2,55%	33.700.000,00	2,15%
Serie C	5,40%	15.200.000,00	4,69%	1,15%	15.200.000,00	1,00%
Emisión de Bonos		281.709.433,86			1.322.500.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	4,69%	13.225.000,00		1,00%	13.225.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		19.332.663,67	1.590%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.252.006,66	
Ints. cobrados ptes de ingreso		203.194,23	
Pasivo			
	Disponible	Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P	13.225.000,00	0,00	2,570%
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		14.241,41	2,570%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		11.364,98	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		7.911	19.220
Principal			
Pendiente vencimiento		275.009.726,06	1.322.505.989,16
Medio		34.762,95	68.808,84
Mínimo		5,52	12.012,78
Máximo		217.352,71	296.579,08
Interés nominal			
Medio ponderado		2,61%	5,25%
Mínimo		1,75%	3,50%
Máximo		4,64%	8,12%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		142	232
Mínimo		02/12/2011	29/12/2001
Máximo		30/09/2035	28/09/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	4,12	6,86	0,08	7,97
10,01 - 20%	11,60	15,43	1,08	16,14
20,01 - 30%	17,98	25,29	3,22	25,78
30,01 - 40%	24,96	35,15	6,90	35,52
40,01 - 50%	23,68	45,12	11,88	45,48
50,01 - 60%	16,31	54,01	17,95	55,22
60,01 - 70%	1,36	62,07	24,28	65,19
70,01 - 80%			34,60	75,05
Medio ponderado		35,73		60,58
Mínimo		0,00		0,23
Máximo		64,54		79,95

BANKINTER 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/11/2011

Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2001

NIF
V83123406

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Schroder Salomon Smith Barney
Société Générale
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,36%	0,31%	0,32%	0,42%	0,68%
Tasa anual equivalente	4,19%	3,69%	3,74%	4,90%	7,92%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,26%	7,80%
Aragón	2,67%	2,61%
Asturias	3,69%	3,06%
Canarias	3,10%	3,24%
Cantabria	3,27%	3,10%
Castilla y León	5,62%	5,80%
Castilla-La Mancha	2,35%	2,22%
Cataluña	16,55%	14,34%
Comunidad Valenciana	6,06%	8,16%
Extremadura	0,64%	0,68%
Galicia	7,02%	5,59%
Islas Baleares	1,46%	1,52%
La Rioja	0,16%	0,20%
Madrid	25,07%	28,29%
Melilla	0,01%	0,02%
Murcia	2,41%	2,25%
Navarra	0,56%	0,79%
País Vasco	11,12%	10,34%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	%				%		
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	154	35.032,50	6.162,09	0,00	41.194,59	14,87	6.020.693,45	6.061.888,04	59,49	30,81	
De > 1 a ≤ 2 Meses	44	27.728,53	6.228,75	0,00	33.957,28	12,26	1.931.076,94	1.965.034,22	19,28	36,16	
De > 2 a ≤ 3 Meses	16	14.268,07	4.681,46	0,00	18.949,53	6,84	872.473,97	891.423,50	8,75	38,43	
De > 3 a ≤ 6 Meses	15	21.645,10	5.107,29	0,00	26.752,39	9,66	560.531,84	587.284,23	5,76	33,64	
De > 6 a < 12 Meses	8	15.317,41	3.690,93	0,00	19.008,34	6,86	185.152,23	204.160,57	2,00	38,04	
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	7.278,20	1.705,15	0,00	8.983,35	3,24	68.109,25	77.092,60	0,76	36,53	
De ≥ 18 a < 24 Meses	4	16.946,17	3.893,44	0,00	20.839,61	7,52	75.779,06	96.618,67	0,95	38,02	
De ≥ 2 Años	7	88.085,12	19.200,27	0,00	107.285,39	38,74	199.371,31	306.656,70	3,01	37,58	
Subtotal	250	226.301,10	50.669,38	0,00	276.970,48	100,00	9.913.188,05	10.190.158,53	100,00	32,88	
<i>Dudosos (subjetivos)</i>											
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	250	226.301,10	50.669,38	0,00	276.970,48		9.913.188,05	10.190.158,53		32,88	