

BANKINTER 3 Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 28/02/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2001

NIF
V83123406
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter
Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Schroder Salomon Smith Barney
Société Générale
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulación Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0314019003	25/10/2001 12.736	22.481,15 286.319.926,40 22,48%	100.000,00 1.273.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,260% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	1,2580% 18/04/2011 71,49 Bruto 57,91 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	18/04/2011 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0314019011	25/10/2001 337	37.892,79 12.769.870,23 37,89%	100.000,00 33.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	1,5780% 18/04/2011 151,15 Bruto 122,43 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0314019029	25/10/2001 152	100.000,00 15.200.000,00 100,00%	100.000,00 15.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,460% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	2,4580% 18/04/2011 621,33 Bruto 503,28 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3 A-	Baa3 BBB+
Total		314.289.796,63	1.322.500.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie A	Con amortización opcional *	% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
		Vida media	Años Fecha	4,15 21/04/2015	3,75 28/11/2014	3,30 16/06/2014	2,97 16/02/2014	2,76 02/12/2013	2,47 19/08/2013	2,30 15/06/2013	2,13 15/04/2013
Serie A	Sin amortización opcional *	Amort. final		Años Fecha	6,13 16/04/2017	5,64 16/10/2016	4,88 16/01/2016	4,34 16/07/2015	3,65 16/04/2015	3,38 16/10/2014	3,13 16/07/2014
		Vida media	Años Fecha	5,26 01/06/2016	4,77 04/12/2015	4,34 01/07/2015	3,97 16/02/2015	3,65 22/10/2014	3,37 11/07/2014	3,12 12/04/2014	2,90 22/01/2014
		Amort. final	Años Fecha	15,14 16/04/2026	13,89 16/01/2025	13,14 16/04/2024	12,39 16/07/2023	11,64 16/10/2022	10,89 16/01/2022	10,14 16/04/2021	9,39 16/07/2020
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media		Años Fecha	4,15 22/04/2015	3,76 30/11/2014	3,30 17/06/2014	2,97 17/02/2014	2,77 04/12/2013	2,48 21/08/2013	2,14 17/06/2013
		Amort. final		Años Fecha	6,13 16/04/2017	5,64 16/10/2016	4,88 16/01/2016	4,34 16/07/2015	3,66 16/04/2015	3,38 16/10/2014	3,13 16/07/2014
		Vida media	Años Fecha	5,27 05/06/2016	4,78 07/12/2015	4,35 05/07/2015	3,98 21/02/2015	3,66 26/10/2014	3,38 15/07/2014	3,13 16/04/2014	2,92 27/01/2014
Serie B	Sin amortización opcional *	Amort. final		Años Fecha	15,14 16/04/2026	13,89 16/01/2025	13,14 16/04/2024	12,39 16/07/2023	11,64 16/10/2022	10,89 16/01/2022	10,14 16/04/2021
		Vida media	Años Fecha	6,13 16/04/2017	5,64 16/10/2016	4,88 16/01/2016	4,38 16/07/2015	4,13 16/04/2015	3,63 16/10/2014	3,38 16/07/2014	3,13 16/04/2014
		Amort. final	Años Fecha	6,13 16/04/2017	5,64 16/10/2016	4,88 16/01/2016	4,38 16/07/2015	4,13 16/04/2015	3,63 16/10/2014	3,38 16/07/2014	3,13 16/04/2014
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media		Años Fecha	17,90 16/01/2029	16,88 09/01/2028	15,92 24/01/2027	15,03 07/03/2026	14,20 09/05/2025	13,42 27/07/2024	12,67 29/10/2023
		Amort. final		Años Fecha	24,65 16/10/2035	24,65 16/10/2035	24,65 16/10/2035	24,65 16/10/2035	24,65 16/10/2035	24,65 16/10/2035	24,65 16/10/2035
		Vida media	Años Fecha	17,90 16/01/2029	16,88 09/01/2028	15,92 24/01/2027	15,03 07/03/2026	14,20 09/05/2025	13,42 27/07/2024	12,67 29/10/2023	11,96 11/02/2023

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	91,10%	286.319.926,40	13,11%	96,30%	1.273.600.000,00
Serie B	4,06%	12.769.870,23	9,05%	2,55%	33.700.000,00
Serie C	4,84%	15.200.000,00	4,21%	1,15%	15.200.000,00
Emisión de Bonos		314.289.796,63			1.322.500.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)	4,21%	13.225.000,00		1,00%	13.225.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		6.136.494,07	1,030%
Presales cobrados ples de ingreso		1.573.366,33	
Ints. cobrados ples de ingreso		237.398,55	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Crédito Subordinado L/P		13.225.000,00	0,00 2,010%
Crédito Subordinado C/P			0,00
Préstamo Gastos Iniciales L/P			20.378,08 2,010%
Préstamo Gastos Iniciales C/P			20.064,04

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		8.365	19.220
Principal			
Pendiente vencimiento		307.115.752,72	1.322.505.989,16
Medio		36.714,38	68.808,84
Mínimo		7,50	12.012,78
Máximo		224.751,13	296.579,08
Interés nominal			
Medio ponderado		2,02%	5,25%
Mínimo		1,58%	3,50%
Máximo		3,78%	8,12%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		147	232
Mínimo		01/03/2011	29/12/2001
Máximo		30/09/2035	28/09/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera % P/VT	% Cartera % P/VT
0,01 - 10%		3,37 6,85	0,08 7,97
10,01 - 20%		10,85 15,48	1,08 16,14
20,01 - 30%		17,20 25,16	3,22 25,78
30,01 - 40%		22,69 35,29	6,90 35,52
40,01 - 50%		23,83 44,83	11,88 45,48
50,01 - 60%		18,90 54,15	17,95 55,22
60,01 - 70%		3,16 62,07	24,28 65,19
70,01 - 80%			34,60 75,05
Medio ponderado		37,13	60,58
Mínimo		0,01	0,23
Máximo		66,04	79,95

BANKINTER 3 Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 28/02/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2001

NIF
V83123406

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Schroder Salomon Smith Barney
Société Générale
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,33%	0,72%	0,54%	0,47%	0,71%
Tasa anual equivalente	3,90%	8,34%	6,31%	5,47%	8,24%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,20%	7,80%
Aragón	2,72%	2,61%
Asturias	3,61%	3,06%
Canarias	3,09%	3,24%
Cantabria	3,26%	3,10%
Castilla y León	5,67%	5,80%
Castilla-La Mancha	2,32%	2,22%
Cataluña	16,47%	14,34%
Comunidad Valenciana	6,19%	8,16%
Extremadura	0,64%	0,68%
Galicia	6,97%	5,59%
Islas Baleares	1,44%	1,52%
La Rioja	0,17%	0,20%
Madrid	25,17%	28,29%
Melilla	0,01%	0,02%
Murcia	2,42%	2,25%
Navarra	0,56%	0,79%
País Vasco	11,11%	10,34%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	187	45.247,54	5.787,69	0,00	51.035,23	23,82	8.488.297,09	8.539.332,32	75,82	33,41
De > 1 a ≤ 2 Meses	31	20.576,84	3.291,62	0,00	23.868,46	11,14	1.159.173,76	1.183.042,22	10,50	31,18
De > 2 a ≤ 3 Meses	13	8.727,98	2.187,26	0,00	10.915,24	5,10	475.813,08	486.728,32	4,32	38,66
De > 3 a ≤ 6 Meses	8	9.175,68	2.643,28	0,00	11.818,96	5,52	352.813,62	364.632,58	3,24	38,15
De > 6 a < 12 Meses	4	13.702,64	3.664,44	0,00	17.367,08	8,11	225.902,98	243.270,06	2,16	44,46
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	18.784,75	5.140,82	0,00	23.925,57	11,17	175.335,30	199.260,87	1,77	48,63
De ≥ 18 a < 24 Meses	4	43.841,37	4.224,39	0,00	48.065,76	22,44	66.690,39	114.756,15	1,02	24,49
De ≥ 2 Años	3	16.834,16	10.389,08	0,00	27.223,24	12,71	104.571,79	131.795,03	1,17	46,12
Subtotal	254	176.890,96	37.328,58	0,00	214.219,54	100,00	11.048.598,01	11.262.817,55	100,00	33,84
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	254	176.890,96	37.328,58	0,00	214.219,54		11.048.598,01	11.262.817,55		33,84

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es