

BANKINTER 3 Fondo de Titulizacion Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/12/2010
Divisa: EUR



Fecha constitución
22/10/2001

NIF
V83123406
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos

Bankinter
Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Schroder Salomon Smith Barney
Société Générale
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulación Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0314019003	25/10/2001 12.736	23.656,09 301.283.962,24 23,66%	100.000,00 1.273.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,260% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	1,2470% 17/01/2011 74,57 Bruto 60,40 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	17/01/2011 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0314019011	25/10/2001 337	39.873,19 13.437.265,03 39,87%	100.000,00 33.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	1,5670% 17/01/2011 157,94 Bruto 127,93 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0314019029	25/10/2001 152	100.000,00 15.200.000,00 100,00%	100.000,00 15.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,460% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	2,4470% 17/01/2011 618,55 Bruto 501,03 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3 A-	Baa3 BBB+
Total		329.921.227,27	1.322.500.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,03	3,54	3,19	2,86	2,66	2,37	2,20	2,03
		Amort. final	Años	28/01/2015	02/08/2014	26/03/2014	27/11/2013	13/09/2013	31/05/2013	28/03/2013	27/01/2013
			Fecha	6,00	5,25	4,75	4,25	4,00	3,50	3,25	3,00
			Fecha	16/01/2017	16/04/2016	16/10/2015	16/04/2015	16/01/2015	16/07/2014	16/04/2014	16/01/2014
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,39	4,87	4,43	4,05	3,71	3,42	3,17	2,94
		Amort. final	Años	05/06/2016	30/11/2015	22/06/2015	02/02/2015	03/10/2014	19/06/2014	17/03/2014	25/12/2013
			Fecha	15,25	14,01	13,25	12,50	11,75	11,01	10,25	9,50
			Fecha	16/04/2026	16/01/2025	16/04/2024	16/07/2023	16/10/2022	16/01/2022	16/04/2021	16/07/2020
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,04	3,55	3,20	2,88	2,67	2,39	2,21	2,05
		Amort. final	Años	31/01/2015	05/08/2014	30/03/2014	02/12/2013	18/09/2013	06/06/2013	03/04/2013	03/02/2013
			Fecha	6,00	5,25	4,75	4,25	4,00	3,50	3,25	3,00
			Fecha	16/01/2017	16/04/2016	16/10/2015	16/04/2015	16/01/2015	16/07/2014	16/04/2014	16/01/2014
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,39	4,88	4,44	4,06	3,73	3,44	3,18	2,96
		Amort. final	Años	07/06/2016	03/12/2015	26/06/2015	06/02/2015	08/10/2014	24/06/2014	24/03/2014	01/01/2014
			Fecha	15,25	14,01	13,25	12,50	11,75	11,01	10,25	9,50
			Fecha	16/04/2026	16/01/2025	16/04/2024	16/07/2023	16/10/2022	16/01/2022	16/04/2021	16/07/2020
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,00	5,25	4,75	4,25	4,00	3,50	3,25	3,00
		Amort. final	Años	16/01/2017	16/04/2016	16/10/2015	16/04/2015	16/01/2015	16/07/2014	16/04/2014	16/01/2014
			Fecha	6,00	5,25	4,75	4,25	4,00	3,50	3,25	3,00
			Fecha	16/01/2017	16/04/2016	16/10/2015	16/04/2015	16/01/2015	16/07/2014	16/04/2014	16/01/2014
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,02	16,98	16,01	15,12	14,28	13,49	12,73	12,01
		Amort. final	Años	18/01/2029	07/01/2028	17/01/2027	24/02/2026	25/04/2025	10/07/2024	08/10/2023	18/01/2023
			Fecha	24,76	24,76	24,76	24,76	24,76	24,76	24,76	24,76
			Fecha	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	91,32%	301.283.962,24	12,69%	96,30%	1.273.600.000,00	4,70%
Serie B	4,07%	13.437.265,03	8,62%	2,55%	33.700.000,00	2,15%
Serie C	4,61%	15.200.000,00	4,01%	1,15%	15.200.000,00	1,00%
Emisión de Bonos		329.921.227,27			1.322.500.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	4,01%	13.225.000,00		1,00%	13.225.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		12.625.151,70	1,0000%
Pspales. cobrados ples de ingreso		3.406.728,94	
Ints. cobrados ples de ingreso		168.436,83	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P	13.225.000,00	0,00	1,9900%
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		26.995,97	1,9900%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		19.290,12	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	8.496	19.220
Principal		
Pendiente vencimiento	315.045.238,75	1.322.505.989,16
Medio	37.081,60	68.808,84
Mínimo	7,78	12.012,78
Máximo	226.379,92	296.579,08
Interés nominal		
Medio ponderado	1,98%	5,25%
Mínimo	1,58%	3,50%
Máximo	3,78%	8,12%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	148	232
Mínimo	04/01/2011	29/12/2001
Máximo	30/09/2035	28/09/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,29	6,84	0,08	7,97
10,01 - 20%	10,60	15,49	1,08	16,14
20,01 - 30%	17,35	25,21	3,22	25,78
30,01 - 40%	21,89	35,35	6,90	35,52
40,01 - 50%	24,01	44,83	11,88	45,48
50,01 - 60%	19,27	54,25	17,95	55,22
60,01 - 70%	3,59	62,17	24,28	65,19
70,01 - 80%			34,60	75,05
Medio ponderado		37,43		60,58
Mínimo		0,00		0,23
Máximo		66,39		79,95

BANKINTER 3 Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/12/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2001

NIF
V83123406

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Schroder Salomon Smith Barney
Société Générale
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,38%	0,72%	0,53%	0,49%	0,72%
Tasa anual equivalente	15,33%	8,29%	6,20%	5,78%	8,31%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,20%	7,80%
Aragón	2,72%	2,61%
Asturias	3,59%	3,06%
Canarias	3,08%	3,24%
Cantabria	3,27%	3,10%
Castilla y León	5,66%	5,80%
Castilla-La Mancha	2,30%	2,22%
Cataluña	16,46%	14,34%
Comunidad Valenciana	6,27%	8,16%
Extremadura	0,64%	0,68%
Galicia	6,94%	5,59%
Islas Baleares	1,43%	1,52%
La Rioja	0,17%	0,20%
Madrid	25,20%	28,29%
Melilla	0,01%	0,02%
Murcia	2,41%	2,25%
Navarra	0,59%	0,79%
País Vasco	11,07%	10,34%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	107	26.503,08	3.605,58	0,00	30.108,66	16,54	4.881.392,14	4.911.500,80	67,02	33,86
De > 1 a ≤ 2 Meses	26	14.117,43	2.325,57	0,00	16.443,00	9,04	957.202,86	973.645,86	13,29	33,47
De > 2 a ≤ 3 Meses	9	8.539,99	1.268,28	0,00	9.808,27	5,39	338.396,49	348.204,76	4,75	26,46
De > 3 a ≤ 6 Meses	11	12.752,13	3.942,97	0,00	16.695,10	9,17	481.716,04	498.411,14	6,80	43,00
De > 6 a < 12 Meses	4	10.623,89	1.241,92	0,00	11.865,81	6,52	55.026,79	66.892,60	0,91	24,46
De ≥ 12 a < 18 Meses	5	39.400,40	8.839,93	0,00	48.240,33	26,51	310.539,79	358.780,12	4,90	49,68
De ≥ 18 a < 24 Meses	4	21.211,40	2.417,80	0,00	23.629,20	12,98	17.341,89	40.971,09	0,56	15,00
De ≥ 2 Años	2	15.388,67	9.810,03	0,00	25.198,70	13,85	105.111,77	130.310,47	1,78	54,14
Subtotal	168	148.536,99	33.452,08	0,00	181.989,07	100,00	7.146.727,77	7.328.716,84	100,00	34,25
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	168	148.536,99	33.452,08	0,00	181.989,07		7.146.727,77	7.328.716,84		34,25

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es