

**Informe resumen**

**Fecha:** 30/11/2010  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
22/10/2001

**NIF**  
V83123406  
**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter  
**Directores Emisión Bonos**  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Bankinter

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
EBN Banco  
JPMorgan  
Schroder Salomon Smith Barney  
Société Générale  
Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
Bankinter

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bankinter

**Crédito Subordinado**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Permuta Intereses**  
Bankinter

**Depositarario Activos**  
Bankinter

**Auditores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0314019003	25/10/2001 12.736	23.656,09 301.283.962,24 23,86%	100.000,00 1.273.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,260% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	1,2470% 17/01/2011 74,57 Bruto 60,40 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	17/01/2011 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0314019011	25/10/2001 337	39.873,19 13.437.265,03 39,87%	100.000,00 33.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	1,5670% 17/01/2011 157,94 Bruto 127,93 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0314019029	25/10/2001 152	100.000,00 15.200.000,00 100,00%	100.000,00 15.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,460% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	2,4470% 17/01/2011 618,55 Bruto 501,03 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3 A-	Baa3 BBB+
<b>Total</b>		<b>329.921.227,27</b>	<b>1.322.500.000,00</b>						

**Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)**

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	4,35	3,86	3,41	3,08	2,86	2,58	2,40	2,23
		Fecha	06/04/2015	08/10/2014	26/04/2014	26/12/2013	10/10/2013	28/06/2013	23/04/2013	21/02/2013
	Amort. final	Años	6,63	5,88	5,13	4,63	4,38	3,88	3,63	3,38
		Fecha	16/07/2017	16/10/2016	16/01/2016	16/07/2015	16/04/2015	16/10/2014	16/07/2014	16/04/2014
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	5,32	4,82	4,39	4,01	3,68	3,40	3,15	2,93
		Fecha	26/03/2016	24/09/2015	19/04/2015	03/12/2014	05/09/2014	23/04/2014	22/01/2014	02/11/2013
	Amort. final	Años	15,39	14,14	13,39	12,63	11,88	11,14	10,38	9,63
		Fecha	16/04/2026	16/01/2025	16/04/2024	16/07/2023	16/10/2022	16/01/2022	16/04/2021	16/07/2020
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	4,35	3,86	3,41	3,08	2,87	2,58	2,40	2,24
		Fecha	07/04/2015	10/10/2014	27/04/2014	28/12/2013	12/10/2013	29/06/2013	25/04/2013	23/02/2013
	Amort. final	Años	6,63	5,88	5,13	4,63	4,38	3,88	3,63	3,38
		Fecha	16/07/2017	16/10/2016	16/01/2016	16/07/2015	16/04/2015	16/10/2014	16/07/2014	16/04/2014

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	91,32%	301.283.962,24	12,69%	96,30%	1.273.600.000,00
Serie B	4,07%	13.437.265,03	8,62%	2,55%	33.700.000,00
Serie C	4,61%	15.200.000,00	4,01%	1,15%	15.200.000,00
Emisión de Bonos		329.921.227,27			1.322.500.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)	4,01%	13.225.000,00		1,00%	13.225.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	6.507.654,99	1,030%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.672.324,60		
Ints. cobrados ptes de ingreso	214.517,23		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Crédito Subordinado L/P	13.225.000,00	0,00	2,020%
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		26.995,97	2,020%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		19.290,12	

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)**

General		
	Actual	A la constitución
Número	8.595	19.220
Principal		
Pendiente vencimiento	322.315.690,37	1.322.505.989,16
Medio	37.500,37	68.808,84
Mínimo	0,15	12.012,78
Máximo	227.218,06	296.579,08
Interés nominal		
Medio ponderado	1,95%	5,25%
Mínimo	1,58%	3,50%
Máximo	3,78%	8,12%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	149	232
Mínimo	02/12/2010	29/12/2001
Máximo	30/09/2035	28/09/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/BIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,13	6,84	0,08	7,97
10,01 - 20%	10,43	15,57	1,08	16,14
20,01 - 30%	17,31	25,18	3,22	25,78
30,01 - 40%	21,81	35,35	6,90	35,52
40,01 - 50%	23,84	44,78	11,88	45,48
50,01 - 60%	19,54	54,22	17,95	55,22
60,01 - 70%	3,93	62,13	24,28	65,19
70,01 - 80%			34,60	75,05
Medio ponderado	37,62		60,58	
Mínimo	0,00		0,23	
Máximo	66,56		79,95	

# BANKINTER 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

**Fecha:** 30/11/2010  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
22/10/2001

**NIF**  
V83123406

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Bankinter

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
EBN Banco  
JPMorgan  
Schroder Salomon Smith Barney  
Société Générale  
Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
Bankinter

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bankinter

**Crédito Subordinado**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Permuta Intereses**  
Bankinter

**Depositario Activos**  
Bankinter

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,48%	0,36%	0,37%	0,49%	0,71%
Tasa anual equivalente	5,59%	4,24%	4,38%	5,78%	8,24%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,15%	7,80%
Aragón	2,73%	2,61%
Asturias	3,58%	3,06%
Canarias	3,07%	3,24%
Cantabria	3,30%	3,10%
Castilla y León	5,66%	5,80%
Castilla-La Mancha	2,29%	2,22%
Cataluña	16,44%	14,34%
Comunidad Valenciana	6,25%	8,16%
Extremadura	0,63%	0,68%
Galicia	6,91%	5,59%
Islas Baleares	1,42%	1,52%
La Rioja	0,17%	0,20%
Madrid	25,29%	28,29%
Melilla	0,01%	0,02%
Murcia	2,39%	2,25%
Navarra	0,60%	0,79%
País Vasco	11,11%	10,34%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	156	34.248,68	4.105,57	0,00	38.354,25	20,09	6.954.846,11	6.993.200,36	70,82	34,66
De > 1 a ≤ 2 Meses	24	15.846,76	2.835,95	0,00	18.682,71	9,79	1.242.261,53	1.260.944,24	12,77	32,07
De > 2 a ≤ 3 Meses	13	11.074,88	1.822,91	0,00	12.897,79	6,76	455.271,76	468.169,55	4,74	37,74
De > 3 a ≤ 6 Meses	6	10.547,45	4.009,27	0,00	14.556,72	7,62	473.249,70	487.806,42	4,94	52,51
De > 6 a < 12 Meses	7	16.922,38	4.885,92	0,00	21.808,30	11,42	237.514,47	259.322,77	2,63	43,09
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	31.301,17	5.723,72	0,00	37.024,89	19,39	197.550,60	234.575,49	2,38	44,85
De ≥ 18 a < 24 Meses	4	20.897,21	2.378,13	0,00	23.275,34	12,19	17.656,08	40.931,42	0,41	14,98
De ≥ 2 Años	2	14.715,93	9.603,50	0,00	24.319,43	12,74	105.784,51	130.103,94	1,32	54,06
Subtotal	215	155.554,46	35.364,97	0,00	190.919,43	100,00	9.684.134,76	9.875.054,19	100,00	35,37
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>215</b>	<b>155.554,46</b>	<b>35.364,97</b>	<b>0,00</b>	<b>190.919,43</b>		<b>9.684.134,76</b>	<b>9.875.054,19</b>		<b>35,37</b>

#### Información adicional