

BANKINTER 3 Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/09/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2001

NIF
V83123406
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos

Bankinter
Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Schroder Salomon Smith Barney
Société Générale
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulación Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0314019003	25/10/2001 12.736	24.547,72 312.639.761,92 24,55%	100.000,00 1.273.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,260% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1000% 18/10/2010 70,51 Bruto 57,11 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	18/10/2010 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0314019011	25/10/2001 337	41.376,07 13.943.735,59 41,38%	100.000,00 33.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	1,4200% 18/10/2010 153,41 Bruto 124,26 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0314019029	25/10/2001 152	100.000,00 15.200.000,00 100,00%	100.000,00 15.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,460% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	2,3000% 18/10/2010 600,56 Bruto 486,45 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3 A-	Baa3 BBB+
Total		341.783.497,51	1.322.500.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,46	3,96	3,59	3,26	2,95	2,76	2,48	2,31	
		Fecha	15/03/2015	14/09/2014	03/05/2014	02/01/2014	12/09/2013	02/07/2013	24/03/2013	21/01/2013		
		Amort. final	Años	6,80	6,05	5,55	5,05	4,55	4,30	3,79	3,55	
		Fecha	16/07/2017	16/10/2016	16/04/2016	16/10/2015	16/04/2015	16/01/2015	16/07/2014	16/04/2014		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,32	4,81	4,38	4,00	3,67	3,39	3,14	2,92	
		Fecha	22/01/2016	22/07/2015	13/02/2015	29/09/2014	01/06/2014	17/02/2014	18/11/2013	29/08/2013		
		Amort. final	Años	15,55	14,31	13,55	12,80	12,05	11,30	10,55	9,80	
		Fecha	16/04/2026	16/01/2025	16/04/2024	16/07/2023	16/10/2022	16/01/2022	16/04/2021	16/07/2020		
	Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,46	3,96	3,59	3,26	2,95	2,76	2,48	2,31
			Fecha	15/03/2015	14/09/2014	03/05/2014	02/01/2014	12/09/2013	02/07/2013	24/03/2013	21/01/2013	
Amort. final			Años	6,80	6,05	5,55	5,05	4,55	4,30	3,79	3,55	
Fecha			16/07/2017	16/10/2016	16/04/2016	16/10/2015	16/04/2015	16/01/2015	16/07/2014	16/04/2014		
Sin amortización opcional *		Vida media	Años	5,33	4,82	4,39	4,01	3,68	3,40	3,15	2,93	
		Fecha	26/01/2016	25/07/2015	16/02/2015	03/10/2014	05/06/2014	20/02/2014	21/11/2013	01/09/2013		
		Amort. final	Años	15,55	14,31	13,55	12,80	12,05	11,30	10,55	9,80	
		Fecha	16/04/2026	16/01/2025	16/04/2024	16/07/2023	16/10/2022	16/01/2022	16/04/2021	16/07/2020		
Serie C		Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,80	6,05	5,55	5,05	4,55	4,30	3,79	3,55
			Fecha	16/07/2017	16/10/2016	16/04/2016	16/10/2015	16/04/2015	16/01/2015	16/07/2014	16/04/2014	
	Amort. final		Años	6,80	6,05	5,55	5,05	4,55	4,30	3,79	3,55	
	Fecha		16/07/2017	16/10/2016	16/04/2016	16/10/2015	16/04/2015	16/01/2015	16/07/2014	16/04/2014		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,34	17,30	16,31	15,40	14,56	13,75	12,98	12,25	
		Fecha	27/01/2029	12/01/2028	17/01/2027	20/02/2026	16/04/2025	27/06/2024	20/09/2023	26/12/2022		
		Amort. final	Años	25,06	25,06	25,06	25,06	25,06	25,06	25,06	25,06	
		Fecha	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	91,47%	312.639.761,92	12,40%	96,30%	1.273.600.000,00	4,70%
Serie B	4,08%	13.943.735,59	8,32%	2,55%	33.700.000,00	2,15%
Serie C	4,45%	15.200.000,00	3,87%	1,15%	15.200.000,00	1,00%
Emisión de Bonos		341.783.497,51			1.322.500.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	3,87%	13.225.000,00		1,00%	13.225.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	11.067.881,61	0,890%	
Pspales. cobrados ples de ingreso	1.429.851,47		
Ints. cobrados ples de ingreso	184.423,42		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P	13.225.000,00	0,00	1,880%
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		29.111,74	1,880%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		23.656,66	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	8.701	19.220
Principal		
Pendiente vencimiento	330.473.412,43	1.322.505.989,16
Medio	37.981,08	68.808,84
Mínimo	0,41	12.012,78
Máximo	228.890,72	296.579,08
Interés nominal		
Medio ponderado	1,93%	5,25%
Mínimo	1,58%	3,50%
Máximo	3,78%	8,12%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	150	232
Mínimo	01/10/2010	29/12/2001
Máximo	30/09/2035	28/09/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%	3,00	6,84	7,97
10,01 - 20%	10,15	15,57	16,14
20,01 - 30%	17,03	25,16	3,22
30,01 - 40%	21,65	35,36	6,90
40,01 - 50%	24,02	44,88	11,88
50,01 - 60%	19,74	54,35	17,95
60,01 - 70%	4,41	62,25	24,28
70,01 - 80%			34,60
Medio ponderado	37,98		60,58
Mínimo	0,00		0,23
Máximo	66,90		79,95

BANKINTER 3 Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/09/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2001

NIF
V83123406

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Schroder Salomon Smith Barney
Société Générale
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,31%	0,35%	0,37%	0,50%	0,72%
Tasa anual equivalente	3,60%	4,07%	4,32%	5,85%	8,31%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,14%	7,80%
Aragón	2,74%	2,61%
Asturias	3,57%	3,06%
Canarias	3,09%	3,24%
Cantabria	3,29%	3,10%
Castilla y León	5,68%	5,80%
Castilla-La Mancha	2,30%	2,22%
Cataluña	16,46%	14,34%
Comunidad Valenciana	6,26%	8,16%
Extremadura	0,63%	0,68%
Galicia	6,88%	5,59%
Islas Baleares	1,41%	1,52%
La Rioja	0,17%	0,20%
Madrid	25,33%	28,29%
Melilla	0,01%	0,02%
Murcia	2,38%	2,25%
Navarra	0,60%	0,79%
Pais Vasco	11,06%	10,34%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	129	32.042,91	4.391,31	0,00	36.434,22	20,64	5.954.681,14	5.991.115,36	67,28	34,21
De > 1 a ≤ 2 Meses	30	14.668,63	2.904,98	0,00	17.573,61	9,96	1.244.660,03	1.262.233,64	14,18	36,17
De > 2 a ≤ 3 Meses	15	15.765,14	3.235,19	0,00	19.000,33	10,76	707.375,80	726.376,13	8,16	34,35
De > 3 a ≤ 6 Meses	6	5.914,21	1.988,66	0,00	7.902,87	4,48	253.115,95	261.018,82	2,93	45,41
De > 6 a < 12 Meses	9	23.759,53	7.250,90	0,00	31.010,43	17,57	385.838,08	416.848,51	4,68	47,13
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	17.359,28	2.107,02	0,00	19.466,30	11,03	56.750,55	76.216,85	0,86	31,70
De ≥ 18 a < 24 Meses	6	33.641,45	11.491,93	0,00	45.133,38	25,57	125.412,28	170.545,66	1,92	33,19
Subtotal	196	143.151,15	33.369,99	0,00	176.521,14	100,00	8.727.833,83	8.904.354,97	100,00	35,16
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	196	143.151,15	33.369,99	0,00	176.521,14		8.727.833,83	8.904.354,97		35,16