

BANKINTER 3 Fondo de Titulizacion Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/07/2010
Divisa: EUR



Fecha constitución
22/10/2001

NIF
V83123406
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos

Bankinter
Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Schroder Salomon Smith Barney
Société Générale
Bankinter

Agente Pago Bonos

Bankinter

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bankinter

Crédito Subordinado

Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

Permuta Intereses

Bankinter

Depositario Activos

Bankinter

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulación Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0314019003	25/10/2001 12.736	24.547,72 312.639.761,92 24,55%	100.000,00 1.273.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,260% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1000% 18/10/2010 70,51 Bruto 57,11 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	18/10/2010 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0314019011	25/10/2001 337	41.376,07 13.943.735,59 41,38%	100.000,00 33.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	1,4200% 18/10/2010 153,41 Bruto 124,26 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0314019029	25/10/2001 152	100.000,00 15.200.000,00 100,00%	100.000,00 15.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,460% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	2,3000% 18/10/2010 600,56 Bruto 486,45 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3 A-	Baa3 BBB+
Total		341.783.497,51	1.322.500.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,39	3,89	3,53	3,20	2,89	2,61	2,43	2,26
			Fecha	19/12/2014	20/06/2014	08/02/2014	10/10/2013	21/06/2013	08/03/2013	01/01/2013	01/11/2012
		Amort. final	Años	6,72	5,96	5,47	4,96	4,47	3,96	3,71	3,47
			Fecha	16/04/2017	16/07/2016	16/01/2016	16/07/2015	16/01/2015	16/07/2014	16/04/2014	16/01/2014
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,50	4,97	4,52	4,13	3,79	3,50	3,24	3,01
			Fecha	27/01/2016	20/07/2015	05/02/2015	15/09/2014	14/05/2014	26/01/2014	23/10/2013	01/08/2013
		Amort. final	Años	15,72	14,47	13,72	12,97	12,22	11,22	10,47	9,97
			Fecha	16/04/2026	16/01/2025	16/04/2024	16/07/2023	16/10/2022	16/10/2021	16/01/2021	16/07/2020
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,40	3,90	3,54	3,21	2,90	2,62	2,44	2,27
			Fecha	21/12/2014	23/06/2014	11/02/2014	13/10/2013	25/06/2013	12/03/2013	06/01/2013	06/11/2012
		Amort. final	Años	6,72	5,96	5,47	4,96	4,47	3,96	3,71	3,47
			Fecha	16/04/2017	16/07/2016	16/01/2016	16/07/2015	16/01/2015	16/07/2014	16/04/2014	16/01/2014
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,51	4,98	4,53	4,14	3,80	3,51	3,25	3,02
			Fecha	31/01/2016	23/07/2015	09/02/2015	19/09/2014	19/05/2014	31/01/2014	29/10/2013	06/08/2013
		Amort. final	Años	15,72	14,47	13,72	12,97	12,22	11,22	10,47	9,97
			Fecha	16/04/2026	16/01/2025	16/04/2024	16/07/2023	16/10/2022	16/10/2021	16/01/2021	16/07/2020
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,72	5,96	5,47	4,96	4,47	3,96	3,71	3,47
			Fecha	16/04/2017	16/07/2016	16/01/2016	16/07/2015	16/01/2015	16/07/2014	16/04/2014	16/01/2014
		Amort. final	Años	6,72	5,96	5,47	4,96	4,47	3,96	3,71	3,47
			Fecha	16/04/2017	16/07/2016	16/01/2016	16/07/2015	16/01/2015	16/07/2014	16/04/2014	16/01/2014
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,50	17,45	16,46	15,54	14,69	13,87	13,10	12,35
			Fecha	26/01/2029	07/01/2028	10/01/2027	10/02/2026	04/04/2025	11/06/2024	31/08/2023	04/12/2022
		Amort. final	Años	25,23	25,23	25,23	25,23	25,23	25,23	25,23	25,23
			Fecha	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	91,47%	312.639.761,92	12,40%	96,30%	1.273.600.000,00
Serie B	4,08%	13.943.735,59	8,32%	2,55%	33.700.000,00
Serie C	4,45%	15.200.000,00	3,87%	1,15%	15.200.000,00
Emitidos de Bonos		341.783.497,51			1.322.500.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)	3,87%	13.225.000,00		1,00%	13.225.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		2.304.380,78	0,890%
Prpales. cobrados ples de ingreso		1.579.377,92	
Ints. cobrados ples de ingreso		194.528,36	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Crédito Subordinado L/P		13.225.000,00	0,00 1,880%
Crédito Subordinado C/P			0,00
Préstamo Gastos Iniciales L/P			29.111,74 1,880%
Préstamo Gastos Iniciales C/P			23.656,66

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
		A la constitución
Número		8.811 19.220
Principal	Pendiente vencimiento	338.192.427,29 1.322.505.989,16
	Medio	38.382,98 68.808,84
	Mínimo	0,67 12.012,78
	Máximo	230.558,56 296.579,08
Interés nominal	Medio ponderado	1,93% 5,25%
	Mínimo	1,58% 3,50%
	Máximo	3,41% 8,12%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	151 232
	Mínimo	01/08/2010 29/12/2001
	Máximo	30/09/2035 28/09/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00% 100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)			
		A la constitución	
		% Cartera	% P/V
0,01 - 10%		2,89	6,88
10,01 - 20%		9,92	15,64
20,01 - 30%		16,92	25,25
30,01 - 40%		20,94	35,31
40,01 - 50%		24,52	44,91
50,01 - 60%		19,98	54,49
60,01 - 70%		4,83	62,43
70,01 - 80%			34,60
Medio ponderado		38,33	60,58
Mínimo		0,00	0,23
Máximo		67,23	79,95

BANKINTER 3 Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/07/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2001

NIF
V83123406

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Schroder Salomon Smith Barney
Société Générale
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,45%	0,41%	0,43%	0,51%	0,73%
Tasa anual equivalente	5,22%	4,84%	5,06%	5,90%	8,40%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,18%	7,80%
Aragón	2,75%	2,61%
Asturias	3,54%	3,06%
Canarias	3,09%	3,24%
Cantabria	3,27%	3,10%
Castilla y León	5,67%	5,80%
Castilla-La Mancha	2,29%	2,22%
Cataluña	16,41%	14,34%
Comunidad Valenciana	6,29%	8,16%
Extremadura	0,63%	0,68%
Galicia	6,88%	5,59%
Islas Baleares	1,40%	1,52%
La Rioja	0,17%	0,20%
Madrid	25,40%	28,29%
Melilla	0,01%	0,02%
Murcia	2,38%	2,25%
Navarra	0,60%	0,79%
Pais Vasco	11,03%	10,34%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	108	24.272,51	3.581,62	0,00	27.854,13	19,23	5.539.530,12	5.567.384,25	70,24	35,20
De > 1 a ≤ 2 Meses	27	14.250,80	2.951,91	0,00	17.202,71	11,88	1.168.996,07	1.186.198,78	14,97	41,17
De > 2 a ≤ 3 Meses	9	7.433,77	1.402,12	0,00	8.835,89	6,10	291.944,22	300.780,11	3,79	30,83
De > 3 a ≤ 6 Meses	6	8.212,51	2.367,68	0,00	10.580,19	7,31	245.403,45	255.983,64	3,23	44,53
De > 6 a < 12 Meses	7	16.362,35	5.771,93	0,00	22.134,28	15,28	347.226,62	369.360,90	4,66	50,24
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	29.613,13	2.804,91	0,00	32.418,04	22,39	65.652,82	98.070,86	1,24	19,80
De ≥ 18 a < 24 Meses	4	15.683,50	10.106,23	0,00	25.789,73	17,81	122.506,89	148.296,62	1,87	45,23
Subtotal	165	115.828,57	28.986,40	0,00	144.814,97	100,00	7.781.260,19	7.926.075,16	100,00	36,34
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	165	115.828,57	28.986,40	0,00	144.814,97		7.781.260,19	7.926.075,16		36,34

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es