

BANKINTER 3 Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/05/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2001

NIF
V83123406
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos

Bankinter
Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Schroder Salomon Smith Barney
Société Générale
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulación Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0314019003	25/10/2001 12.736	25.534,24 325.204.080,64 25,53%	100.000,00 1.273.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,260% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	0,9040% 16/07/2010 58,35 Bruto 47,26 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	16/07/2010 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0314019011	25/10/2001 337	43.038,88 14.504.102,56 43,04%	100.000,00 33.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	1,2240% 16/07/2010 133,16 Bruto 107,86 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0314019029	25/10/2001 152	100.000,00 15.200.000,00 100,00%	100.000,00 15.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,460% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	2,1040% 16/07/2010 531,84 Bruto 430,79 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3 A-	Baa3 BBB+
Total		354.908.183,20	1.322.500.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie A	Con amortización opcional *	% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
		Vida media	Años Fecha	4,59 31/12/2014	4,09 30/06/2014	3,63 14/01/2014	3,29 13/09/2013	2,99 24/05/2013	2,78 11/03/2013	2,51 02/12/2012	2,34 01/10/2012
Serie A	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	7,13 16/07/2017	6,38 16/10/2016	5,63 16/01/2016	5,13 16/07/2015	4,63 16/01/2015	4,38 16/10/2014	3,88 16/04/2014	3,63 16/01/2014
		Vida media	Años Fecha	5,49 26/11/2015	4,97 17/05/2015	4,51 03/12/2014	4,12 12/07/2014	3,78 10/03/2014	3,48 22/11/2013	3,22 19/08/2013	2,99 27/05/2013
		Amort. final	Años Fecha	15,89 16/04/2026	14,64 16/01/2025	13,89 16/04/2024	13,13 16/07/2023	12,13 16/07/2022	11,39 16/10/2021	10,64 16/01/2021	9,88 16/04/2020
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	4,59 01/01/2015	4,09 01/07/2014	3,63 15/01/2014	3,30 15/09/2013	2,99 26/05/2013	2,79 13/03/2013	2,52 04/12/2012	2,35 03/10/2012
		Amort. final	Años Fecha	7,13 16/07/2017	6,38 16/10/2016	5,63 16/01/2016	5,13 16/07/2015	4,63 16/01/2015	4,38 16/10/2014	3,88 16/04/2014	3,63 16/01/2014
		Vida media	Años Fecha	5,50 29/11/2015	4,97 20/05/2015	4,52 06/12/2014	4,13 17/07/2014	3,79 14/03/2014	3,49 26/11/2013	3,23 23/08/2013	3,01 01/06/2013
Serie B	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	15,89 16/04/2026	14,64 16/01/2025	13,89 16/04/2024	13,13 16/07/2023	12,13 16/07/2022	11,39 16/10/2021	10,64 16/01/2021	9,88 16/04/2020
		Vida media	Años Fecha	7,13 16/07/2017	6,38 16/10/2016	5,63 16/01/2016	5,13 16/07/2015	4,63 16/01/2015	4,38 16/10/2014	3,88 16/04/2014	3,63 16/01/2014
		Amort. final	Años Fecha	18,69 02/02/2029	17,63 12/01/2028	16,63 11/01/2027	15,71 08/02/2026	14,84 30/03/2025	14,02 02/06/2024	13,23 19/08/2023	12,48 18/11/2022
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	7,13 16/07/2017	6,38 16/10/2016	5,63 16/01/2016	5,13 16/07/2015	4,63 16/01/2015	4,38 16/10/2014	3,88 16/04/2014	3,63 16/01/2014
		Amort. final	Años Fecha	25,39 16/10/2035	25,39 16/10/2035	25,39 16/10/2035	25,39 16/10/2035	25,39 16/10/2035	25,39 16/10/2035	25,39 16/10/2035	25,39 16/10/2035
		Vida media	Años Fecha	18,69 02/02/2029	17,63 12/01/2028	16,63 11/01/2027	15,71 08/02/2026	14,84 30/03/2025	14,02 02/06/2024	13,23 19/08/2023	12,48 18/11/2022

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	
					% MC
Serie A	91,63%	325.204.080,64	12,10%	96,30%	4,70%
Serie B	4,09%	14.504.102,56	8,01%	2,55%	2,15%
Serie C	4,28%	15.200.000,00	3,73%	1,15%	1,00%
Emisión de Bonos		354.908.183,20		1.322.500.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	3,73%	13.225.000,00		1,00%	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		6.940.692,44	0,650%
Pgsles. cobrados ples de ingreso		1.638.391,87	
Ints. cobrados ples de ingreso		226.746,16	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P	13.225.000,00	0,00	1,640%
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		34.308,55	1,640%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		26.653,23	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
		Actual
		A la constitución
Número		8.962
Principal		19.220
Pendiente vencimiento	347.073.019,22	1.322.505.989,16
Medio	38.727,18	68.808,84
Mínimo	-180,65	12.012,78
Máximo	232.221,60	296.579,08
Interés nominal		
Medio ponderado	2,02%	5,25%
Mínimo	1,58%	3,50%
Máximo	3,61%	8,12%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	152	232
Mínimo	30/04/2010	29/12/2001
Máximo	30/09/2035	28/09/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	2,79	6,85	0,08
10,01 - 20%	9,69	15,70	1,08
20,01 - 30%	16,53	25,26	3,22
30,01 - 40%	20,67	35,23	6,90
40,01 - 50%	24,79	44,96	11,88
50,01 - 60%	20,52	54,68	17,95
60,01 - 70%	5,00	62,73	24,28
70,01 - 80%			34,60
Medio ponderado	38,68		60,58
Mínimo	-0,18		0,23
Máximo	67,57		79,95

BANKINTER 3 Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/05/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2001

NIF
V83123406

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Schroder Salomon Smith Barney
Société Générale
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,37%	0,40%	0,62%	0,52%	0,73%
Tasa anual equivalente	4,37%	4,73%	7,16%	6,10%	8,46%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,16%	7,80%
Aragón	2,73%	2,61%
Asturias	3,51%	3,06%
Canarias	3,08%	3,24%
Cantabria	3,29%	3,10%
Castilla y León	5,70%	5,80%
Castilla-La Mancha	2,31%	2,22%
Cataluña	16,35%	14,34%
Comunidad Valenciana	6,30%	8,16%
Extremadura	0,62%	0,68%
Galicia	6,85%	5,59%
Islas Baleares	1,42%	1,52%
La Rioja	0,17%	0,20%
Madrid	25,48%	28,29%
Melilla	0,01%	0,02%
Murcia	2,38%	2,25%
Navarra	0,60%	0,79%
Pais Vasco	11,05%	10,34%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	177	41.606,92	6.740,42	0,00	48.347,34	31,18	8.390.159,88	8.438.507,22	75,40	34,51
De > 1 a ≤ 2 Meses	20	10.161,15	3.139,21	0,00	13.300,36	8,58	1.177.690,82	1.190.991,18	10,64	47,97
De > 2 a ≤ 3 Meses	13	11.948,92	3.048,67	0,00	14.997,59	9,67	673.500,36	688.497,95	6,15	41,19
De > 3 a ≤ 6 Meses	10	9.856,85	2.837,82	0,00	12.694,67	8,19	300.934,71	313.629,38	2,80	35,81
De > 6 a < 12 Meses	5	22.547,75	6.027,98	0,00	28.575,73	18,43	361.371,94	389.947,67	3,48	49,38
De ≥ 12 a < 18 Meses	5	16.005,35	2.117,89	0,00	18.123,24	11,69	22.840,72	40.963,96	0,37	11,97
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	10.708,49	8.335,68	0,00	19.044,17	12,28	109.791,95	128.836,12	1,15	53,53
Subtotal	232	122.835,43	32.247,67	0,00	155.083,10	100,00	11.036.290,38	11.191.373,48	100,00	36,27
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	232	122.835,43	32.247,67	0,00	155.083,10		11.036.290,38	11.191.373,48		36,27

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@euroltitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es