

Informe resumen

Fecha: 28/02/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
 22/10/2001

NIF
 V83123406

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 Bankinter

Administrador Activos
 Bankinter

Directores Emisión Bonos
 Crédit Agricole Indosuez
 Dresdner Kleinwort Wasserstein
 Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
 Crédit Agricole Indosuez
 Dresdner Kleinwort Wasserstein
 EBN Banco
 JPMorgan
 Schroder Salomon Smith Barney
 Société Générale
 Bankinter

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0314019003	25/10/2001 12.736	26.613,29 338.946.861,44 26,61%	100.000,00 1.273.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,260% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	0,9420% 16/04/2010 61,28 Bruto 49,64 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	16/04/2010 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0314019011	25/10/2001 337	44.857,66 15.117.031,42 44,86%	100.000,00 33.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	1,2620% 16/04/2010 138,38 Bruto 112,09 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0314019029	25/10/2001 152	100.000,00 15.200.000,00 100,00%	100.000,00 15.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,460% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	2,1420% 16/04/2010 523,60 Bruto 424,12 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3 A-	Baa3 BBB+
Total		369.263.892,86	1.322.500.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							1,25	1,44
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00		
Serie A	Con amortización opcional *	Años	4,69	4,18	3,72	3,38	3,07	2,78	2,60	2,42	
		Fecha	04/11/2014	03/05/2014	16/11/2013	15/07/2013	25/03/2013	09/12/2012	02/10/2012	31/07/2012	
		Amort. final	7,38	6,64	5,88	5,38	4,88	4,38	4,13	3,88	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,07	4,56	4,04	3,88	3,58	3,31	3,07	
		Fecha	27/10/2015	09/04/2015	19/10/2014	24/05/2014	15/01/2014	25/09/2013	18/06/2013	24/03/2013	
		Amort. final	Años	16,39	15,14	14,14	13,39	12,64	11,64	10,89	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	4,69	4,18	3,72	3,38	3,08	2,79	2,60	2,43	
		Fecha	05/11/2014	04/05/2014	17/11/2013	17/07/2013	26/03/2013	11/12/2012	04/10/2012	03/08/2012	
		Amort. final	7,38	6,64	5,88	5,38	4,88	4,38	4,13	3,88	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,67	5,12	4,65	4,24	3,89	3,58	3,32	
		Fecha	29/10/2015	12/04/2015	22/10/2014	26/05/2014	18/01/2014	28/09/2013	22/06/2013	27/03/2013	
		Amort. final	Años	16,39	15,14	14,14	13,39	12,64	11,64	10,89	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	7,38	6,64	5,88	5,38	4,88	4,38	4,13	3,88	
		Fecha	16/07/2017	16/10/2016	16/01/2016	16/07/2015	16/01/2015	16/07/2014	16/04/2014	16/01/2014	
		Amort. final	Años	16,07/2026	16/04/2025	16/04/2024	16/07/2023	16/01/2022	16/10/2021	16/01/2021	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,04	17,97	16,95	16,00	15,12	14,28	13,48	
		Fecha	10/03/2029	12/02/2028	04/02/2027	25/02/2026	10/04/2025	07/06/2024	18/08/2023	11/11/2022	
		Amort. final	Años	25,65	25,65	25,65	25,65	25,65	25,65	25,65	
		Fecha	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
 Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual	% MC	A la emisión	% MC		
Serie A		91,79%	338.946.861,44	11,79%	96,30%	1.273.600.000,00	4,70%
Serie B		4,09%	15.117.031,42	7,70%	2,55%	33.700.000,00	2,15%
Serie C		4,12%	15.200.000,00	3,58%	1,15%	15.200.000,00	1,00%
Emisión de Bonos			369.263.892,86			1.322.500.000,00	
Crédito Subordinado (Disponibles)		3,58%	13.225.000,00		1,00%	13.225.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	7.696.644,20	0,690%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.215.909,12		
Ints. cobrados ptes de ingreso	326.601,73		
Pasivo			
Crédito Subordinado L/P	13.225.000,00	0,00	1,680%
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		35.634,92	1,680%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		35.452,76	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	9.188	19.220	
Principal			
Pendiente vencimiento	360.226.945,58	1.322.505.989,16	
Medio	39.206,24	68.808,84	
Mínimo	1,32	12.012,78	
Máximo	234.707,20	296.579,08	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,22%	5,25%	
Mínimo	1,63%	3,50%	
Máximo	4,14%	8,12%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	154	232	
Mínimo	01/03/2010	29/12/2001	
Máximo	30/09/2035	28/09/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	2,74	6,86	0,08	7,97
10,01 - 20%	9,12	15,70	1,08	16,14
20,01 - 30%	16,35	25,29	3,22	25,78
30,01 - 40%	20,15	35,18	6,90	35,52
40,01 - 50%	24,80	45,07	11,88	45,48
50,01 - 60%	21,07	54,80	17,95	55,22
60,01 - 70%	5,77	62,91	24,28	65,19
70,01 - 80%			34,60	75,05
Medio ponderado		39,20		60,58
Mínimo		0,00		0,23
Máximo		68,07		79,95

BANKINTER 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 28/02/2010

Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2001

NIF
V83123406

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Schroder Salomon Smith Barney
Société Générale
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,51%	0,83%	0,63%	0,56%	0,74%
Tasa anual equivalente	5,98%	9,53%	7,26%	6,52%	8,57%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,16%	7,80%
Aragón	2,74%	2,81%
Asturias	3,49%	3,06%
Canarias	3,09%	3,24%
Cantabria	3,28%	3,10%
Castilla y León	5,66%	5,80%
Castilla-La Mancha	2,33%	2,22%
Cataluña	16,29%	14,34%
Comunidad Valenciana	6,36%	8,16%
Extremadura	0,62%	0,68%
Galicia	6,84%	5,59%
Islas Baleares	1,40%	1,52%
La Rioja	0,17%	0,20%
Madrid	25,60%	28,29%
Melilla	0,01%	0,02%
Murcia	2,37%	2,25%
Navarra	0,61%	0,79%
País Vasco	10,97%	10,34%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	%				%		
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	166	36.984,90	7.308,62	0,00	44.293,52	31,18	7.548.332,97	7.592.626,49	75,83	35,23	
De > 1 a ≤ 2 Meses	23	17.125,35	3.543,13	0,00	20.668,48	14,55	1.019.379,56	1.040.048,04	10,39	29,34	
De > 2 a ≤ 3 Meses	14	12.552,88	2.608,59	0,00	15.161,47	10,67	526.690,64	541.852,11	5,41	40,30	
De > 3 a ≤ 6 Meses	12	14.321,33	6.015,06	0,00	20.336,39	14,32	573.850,55	594.186,94	5,93	49,44	
De > 6 a < 12 Meses	3	18.275,63	1.836,43	0,00	20.112,06	14,16	70.741,18	90.853,24	0,91	20,80	
De ≥ 12 a < 18 Meses	5	12.370,14	9.095,72	0,00	21.465,86	15,11	132.225,34	153.691,20	1,53	39,77	
Subtotal	223	111.630,23	30.407,55	0,00	142.037,78	100,00	9.871.220,24	10.013.258,02	100,00	35,17	
<i>Dudosos (subjetivos)</i>											
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	223	111.630,23	30.407,55	0,00	142.037,78		9.871.220,24	10.013.258,02		35,17	