

BANKINTER 3 Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/11/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2001

NIF
G83123406

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Schroder Salomon Smith Barney
Société Générale
Bankinter

Valores emitidos: Bonos de Titulación Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0314019003	25/10/2001 12.736	32.778,59	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,260% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	5,4950% 16/01/2009 460,30 Bruto 377,45 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	16/01/2009 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
		417.468.122,24	1.273.600.000,00						
		32,78%							
Serie B ES0314019011	25/10/2001 337	55.249,50	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	5,8150% 16/01/2009 821,04 Bruto 673,25 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
		18.619.081,50	33.700.000,00						
		55,25%							
Serie C ES0314019029	25/10/2001 152	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+1,460% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	6,6950% 16/01/2009 1.710,94 Bruto 1.402,97 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3 A-	Baa3 BBB+
		15.200.000,00	15.200.000,00						
		100,00%							
Total		451.287.203,74	1.322.500.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,68	5,01	4,48	4,02	3,60	3,29	3,00	2,74
		Amort. final	Años	05/08/2014	02/12/2013	24/05/2013	05/12/2012	06/07/2012	13/03/2012	30/11/2011	25/08/2011
			Años	9,38	8,38	7,63	6,88	6,13	5,63	5,13	4,63
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16/04/2018	16/04/2017	16/07/2016	16/10/2015	16/01/2015	16/07/2014	16/01/2014	16/07/2013
		Amort. final	Años	22/07/2015	04/11/2014	31/03/2014	27/09/2013	21/04/2013	04/12/2012	07/08/2012	26/04/2012
			Años	18,89	17,39	16,14	15,14	14,38	13,38	12,38	11,63
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,69	5,01	4,49	4,02	3,61	3,29	3,01	2,74
		Amort. final	Años	06/08/2014	03/12/2013	25/05/2013	07/12/2012	08/07/2012	15/03/2012	02/12/2011	27/08/2011
			Años	9,38	8,38	7,63	6,88	6,13	5,63	5,13	4,63
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16/04/2018	16/04/2017	16/07/2016	16/10/2015	16/01/2015	16/07/2014	16/01/2014	16/07/2013
		Amort. final	Años	23/07/2015	05/11/2014	02/04/2014	28/09/2013	22/04/2013	06/12/2012	09/08/2012	28/04/2012
			Años	18,89	17,39	16,14	15,14	14,38	13,38	12,38	11,63
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,38	8,38	7,63	6,88	6,13	5,63	5,13	4,63
		Amort. final	Años	16/04/2018	16/04/2017	16/07/2016	16/10/2015	16/01/2015	16/07/2014	16/01/2014	16/07/2013
			Años	9,38	8,38	7,63	6,88	6,13	5,63	5,13	4,63
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,25	20,16	19,00	17,91	16,91	15,95	15,04	14,15
		Amort. final	Años	24/02/2030	23/01/2029	27/11/2027	25/10/2026	22/10/2025	08/11/2024	09/12/2023	22/01/2023
			Años	26,89	26,89	26,89	26,89	26,89	26,89	26,89	26,89

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	92,51%	417.468.122,24	10,43%	96,30%	1.273.600.000,00
Serie B	4,13%	18.619.081,50	6,30%	2,55%	33.700.000,00
Serie C	3,37%	15.200.000,00	2,93%	1,15%	15.200.000,00
Emisión de Bonos		451.287.203,74			1.322.500.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)	2,93%	13.225.000,00		1,00%	13.225.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		11.545.068,52	5,070%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.891.709,66	
Ints. cobrados ptes de ingreso		839.783,37	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Gastos Iniciales			131.986,40 6,000%
Crédito Subordinado		13.225.000,00	0,00 6,000%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		10.367	19.220
Principal	Pendiente vencimiento	440.641.997,23	1.322.505.989,16
	Medio	42.504,29	68.808,84
	Mínimo	11,01	12.012,78
	Máximo	259.804,67	296.579,08
Interés nominal	Medio ponderado	5,58%	5,25%
	Mínimo	4,69%	3,50%
	Máximo	7,83%	8,12%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	163	232
	Mínimo	01/12/2008	29/12/2001
	Máximo	30/09/2035	28/09/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera % P/VT	% Cartera % P/VT
0,01 - 10%	2,14	6,87	0,08 7,97
	7,59	15,67	1,08 16,14
	14,01	25,48	3,22 25,78
	19,70	35,05	6,90 35,52
	22,09	45,06	11,88 45,48
50,01 - 60%	23,75	54,72	17,95 55,22
	10,73	63,35	24,28 65,19
			34,60 75,05
Medio ponderado		41,55	60,58
Mínimo		0,01	0,23
Máximo		69,90	79,95

BANKINTER 3 Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/11/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2001

NIF
G83123406

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Schroder Salomon Smith Barney
Société Générale
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,49%	0,64%	0,68%	0,76%	0,77%
Tasa anual equivalente	5,74%	7,44%	7,87%	8,76%	8,82%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	7,99%	7,80%
Aragón	2,80%	2,61%
Asturias	3,41%	3,06%
Canarias	3,02%	3,24%
Cantabria	3,20%	3,10%
Castilla y León	5,77%	5,80%
Castilla-La Mancha	2,31%	2,22%
Cataluña	15,96%	14,34%
Comunidad Valenciana	6,48%	8,16%
Extremadura	0,65%	0,68%
Galicia	6,72%	5,59%
Islas Baleares	1,35%	1,52%
La Rioja	0,18%	0,20%
Madrid	26,11%	28,29%
Mejilla	0,00%	0,02%
Murcia	2,32%	2,25%
Navarra	0,61%	0,79%
País Vasco	11,09%	10,34%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	165	28.412,69	12.560,78	0,00	40.973,47	34,28	7.103.723,15	7.144.696,62	72,99	36,84
De > 1 a ≤ 2 Meses	33	13.515,78	13.679,58	0,00	27.195,36	22,75	1.695.645,37	1.722.840,73	17,60	49,76
De > 2 a ≤ 3 Meses	8	3.979,95	3.996,99	0,00	7.976,94	6,67	375.641,20	383.618,14	3,92	46,43
De > 3 a ≤ 6 Meses	7	10.271,65	7.309,86	0,00	17.581,51	14,71	358.405,71	375.987,22	3,84	41,12
De > 6 a < 12 Meses	5	8.281,45	3.591,01	0,00	11.872,46	9,93	84.472,15	96.344,61	0,98	19,31
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	11.065,97	2.865,24	0,00	13.931,21	11,65	50.761,99	64.693,20	0,66	41,24
Subtotal	219	75.527,49	44.003,46	0,00	119.530,95	100,00	9.668.649,57	9.788.180,52	100,00	38,76
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	219	75.527,49	44.003,46	0,00	119.530,95		9.668.649,57	9.788.180,52		38,76