

BANKINTER 3 Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/10/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2001

NIF
G83123406

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Schroder Salomon Smith Barney
Société Générale
Bankinter

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0314019003	25/10/2001 12.736	32.778,59	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,260% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	5,4950% 16/01/2009 460,30 Bruto 377,45 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	16/01/2009 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
		417.468.122,24	1.273.600.000,00						
		32,78%							
Serie B ES0314019011	25/10/2001 337	55.249,50	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	5,8150% 16/01/2009 821,04 Bruto 673,25 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
		18.619.081,50	33.700.000,00						
		55,25%							
Serie C ES0314019029	25/10/2001 152	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+1,460% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	6,6950% 16/01/2009 1.710,94 Bruto 1.402,97 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3 A-	Baa3 BBB+
		15.200.000,00	15.200.000,00						
		100,00%							
Total		451.287.203,74	1.322.500.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00
		Vida media	Años	5,68	5,00	4,40	3,93	3,58	3,19	2,91
Serie A	Con amortización opcional *	Fecha	04/07/2014	28/10/2013	24/03/2013	04/10/2012	28/05/2012	09/01/2012	26/09/2011	16/07/2011
		Amort. final	Años	9,46	8,46	7,46	6,71	6,21	5,46	4,96
		Fecha	16/04/2018	16/04/2017	16/04/2016	16/07/2015	16/01/2015	16/04/2014	16/10/2013	16/07/2013
		Vida media	Años	6,61	5,89	5,29	4,78	4,33	3,95	3,63
		Fecha	11/08/2015	21/09/2014	12/02/2014	09/03/2013	01/03/2013	13/10/2012	15/06/2012	02/03/2012
		Amort. final	Años	18,72	17,47	16,22	15,22	14,22	13,22	12,47
	Sin amortización opcional *	Fecha	16/07/2027	16/04/2026	16/01/2025	16/01/2024	16/01/2023	16/01/2022	16/04/2021	16/04/2020
		Vida media	Años	5,68	5,00	4,41	3,94	3,59	3,21	2,92
		Fecha	06/07/2014	31/10/2013	27/03/2013	07/10/2012	02/06/2012	14/01/2012	02/10/2011	22/07/2011
		Amort. final	Años	9,46	8,46	7,46	6,71	6,21	5,46	4,96
		Fecha	16/04/2018	16/04/2017	16/04/2016	16/07/2015	16/01/2015	16/04/2014	16/10/2013	16/07/2013
		Vida media	Años	6,62	5,90	5,30	4,79	4,35	3,97	3,64
Serie B	Con amortización opcional *	Fecha	13/06/2015	24/09/2014	16/02/2014	12/08/2013	05/03/2013	18/10/2012	20/06/2012	08/03/2012
		Amort. final	Años	18,72	17,47	16,22	15,22	14,22	13,22	12,47
	Sin amortización opcional *	Fecha	16/07/2027	16/04/2026	16/01/2025	16/01/2024	16/01/2023	16/01/2022	16/04/2021	16/04/2020
		Vida media	Años	9,46	8,46	7,46	6,71	6,21	5,46	4,96
		Fecha	16/04/2018	16/04/2017	16/04/2016	16/07/2015	16/01/2015	16/04/2014	16/10/2013	16/07/2013
		Amort. final	Años	9,46	8,46	7,46	6,71	6,21	5,46	4,96
Serie C	Con amortización opcional *	Fecha	16/04/2018	16/04/2017	16/04/2016	16/07/2015	16/01/2015	16/04/2014	16/10/2013	16/07/2013
		Vida media	Años	21,29	20,19	19,02	17,92	16,90	15,94	15,02
		Fecha	08/02/2030	01/01/2029	02/11/2027	27/09/2026	21/09/2025	06/10/2024	03/11/2023	12/12/2022
		Amort. final	Años	26,98	26,98	26,98	26,98	26,98	26,98	26,98
	Sin amortización opcional *	Fecha	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035
		Vida media	Años	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	92,51%	417.468.122,24	10,43%	96,30%	1.273.600.000,00
Serie B	4,13%	18.619.081,50	6,30%	2,55%	33.700.000,00
Serie C	3,37%	15.200.000,00	2,93%	1,15%	15.200.000,00
Emisión de Bonos		451.287.203,74			1.322.500.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)	2,93%	13.225.000,00		1,00%	13.225.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		4.925.608,15	5,310%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.731.414,28	
Ints. cobrados ptes de ingreso		652.716,73	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Gastos Iniciales			131.986,40
Crédito Subordinado		13.225.000,00	0,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		10.430	19.220
Principal	Pendiente vencimiento	445.673.312,68	1.322.505.989,16
	Medio	42.729,94	68.808,84
	Mínimo	11,12	12.012,78
	Máximo	260.180,24	296.579,08
Interés nominal	Medio ponderado	5,55%	5,25%
	Mínimo	4,69%	3,50%
	Máximo	7,83%	8,12%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	164	232
	Mínimo	01/11/2008	29/12/2001
	Máximo	30/09/2035	28/09/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		2,13	6,90
		7,39	15,64
10,01 - 20%		13,84	25,43
		19,79	35,04
20,01 - 30%		21,93	45,08
		23,85	54,72
30,01 - 40%		11,07	63,40
Medio ponderado		41,71	60,58
Mínimo		0,01	0,23
Máximo		70,00	79,95

BANKINTER 3 Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/10/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2001

NIF
G83123406

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Schroder Salomon Smith Barney
Société Générale
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,93%	0,61%	0,72%	0,78%	0,77%
Tasa anual equivalente	10,59%	7,08%	8,30%	8,98%	8,86%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,97%	7,80%
Aragón	2,82%	2,61%
Asturias	3,43%	3,06%
Canarias	3,02%	3,24%
Cantabria	3,20%	3,10%
Castilla y León	5,76%	5,80%
Castilla-La Mancha	2,30%	2,22%
Cataluña	15,96%	14,34%
Comunidad Valenciana	6,48%	8,16%
Extremadura	0,66%	0,68%
Galicia	6,70%	5,59%
Islas Baleares	1,35%	1,52%
La Rioja	0,18%	0,20%
Madrid	26,18%	28,29%
Mejilla	0,00%	0,02%
Murcia	2,32%	2,25%
Navarra	0,61%	0,79%
País Vasco	11,08%	10,34%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	152	25.763,33	17.229,04	0,00	42.992,37	40,28	7.575.557,57	7.618.549,94	80,01	39,55
De > 1 a ≤ 2 Meses	22	6.496,85	6.473,26	0,00	12.970,11	12,15	891.754,19	904.724,30	9,50	45,45
De > 2 a ≤ 3 Meses	10	10.306,93	5.854,99	0,00	16.161,92	15,14	498.286,81	514.448,73	5,40	33,13
De > 3 a ≤ 6 Meses	7	4.990,92	5.629,28	0,00	10.620,20	9,95	312.771,27	323.391,47	3,40	50,27
De > 6 a < 12 Meses	6	18.130,01	5.860,38	0,00	23.990,39	22,48	136.776,90	160.767,29	1,69	24,51
Subtotal	197	65.688,04	41.046,95	0,00	106.734,99	100,00	9.415.146,74	9.521.881,73	100,00	39,50
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	197	65.688,04	41.046,95	0,00	106.734,99		9.415.146,74	9.521.881,73		39,50