

**Informe resumen**

**Fecha:** 30/09/2008  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
22/10/2001

**NIF**  
G83123406  
**Sociedad Gestora**  
Europa de Titulacion S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**

Bankinter  
**Directores Emisión Bonos**  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Bankinter

**Aseguradores y Colocadores Bonos**

Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
EBN Banco  
JPMorgan  
Schroder Salomon Smith Barney  
Société Générale  
Bankinter

**Valores emitidos: Bonos de Titulacion Hipotecaria**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0314019003	25/10/2001 12.736	34.096,98 434.259.137,28 34,10%	100.000,00 1.273.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,260% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	5,2220% 16/10/2008 455,03 Bruto 373,12 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	16/10/2008 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0314019011	25/10/2001 337	57.471,69 19.367.959,53 57,47%	100.000,00 33.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	5,5420% 16/10/2008 813,97 Bruto 667,46 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0314019029	25/10/2001 152	100.000,00 15.200.000,00 100,00%	100.000,00 15.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,460% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	6,4220% 16/10/2008 1.641,18 Bruto 1.345,77 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3 A-	Baa3 BBB+
<b>Total</b>		<b>468.827.096,81</b>	<b>1.322.500.000,00</b>						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,72	5,04	4,44	3,97	3,62	3,24	2,95	2,75
		Amort. final	Fecha	04/07/2014	28/10/2013	24/03/2013	04/10/2012	28/05/2012	09/01/2012	26/09/2011	16/07/2011
Registiro Contable Bonos	Iberclear	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,68	5,94	5,33	4,82	4,38	4,00	3,75
			Amort. final	Fecha	16/04/2018	16/04/2017	16/04/2016	16/07/2015	16/01/2015	16/04/2014	16/10/2013
Cuenta Tesorería	Bankinter	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11/06/2015	21/03/2014	12/02/2014	09/08/2013	01/03/2013	13/10/2012	15/06/2012
			Amort. final	Fecha	16/07/2027	16/04/2026	16/01/2025	16/01/2024	16/01/2023	16/01/2022	16/04/2021
Crédito Subordinado	Bankinter	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,72	5,04	4,45	3,98	3,63	3,25	2,96
			Amort. final	Fecha	06/07/2014	31/10/2013	27/03/2013	07/10/2012	02/06/2012	14/01/2012	02/10/2011
Préstamo Gastos Iniciales	Bankinter	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,76	17,51	16,26	15,26	14,26	13,26	12,51
			Amort. final	Fecha	16/07/2027	16/04/2026	16/01/2025	16/01/2024	16/01/2023	16/01/2022	16/04/2021
Permuta Intereses	Bankinter	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,66	5,94	5,34	4,83	4,39	4,01	3,68
			Amort. final	Fecha	13/06/2015	24/09/2014	16/02/2014	12/08/2013	05/03/2013	18/10/2012	20/06/2012
Depositarío Activos	Bankinter	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,50	8,50	7,50	6,75	6,25	5,50	5,00
			Amort. final	Fecha	16/04/2018	16/04/2017	16/04/2016	16/07/2015	16/01/2015	16/04/2014	16/10/2013
Auditores Fondo	Ernst&Young	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,33	20,23	19,06	17,96	16,94	15,98	15,06
			Amort. final	Fecha	08/02/2030	01/01/2029	02/11/2027	27/09/2026	21/09/2025	06/10/2024	03/11/2023
			Amort. final	Fecha	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02
				Fecha	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	92,63%	434.259.137,28	10,19%	96,30%	1.273.600.000,00
Serie B	4,13%	19.367.959,53	6,06%	2,55%	33.700.000,00
Serie C	3,24%	15.200.000,00	2,82%	1,15%	15.200.000,00
Emisión de Bonos		468.827.096,81			1.322.500.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)	2,82%	13.225.000,00		1,00%	13.225.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	18.695.562,62	5,030%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.113.089,26	4,75	
Ints. cobrados ptes de ingreso	851.891,62	5,00	
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales		149.724,62	5,960%
Crédito Subordinado	13.225.000,00	0,00	5,960%

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	10.522	19.220	
Principal			
Pendiente vencimiento	452.910.029,77	1.322.505.989,16	
Medio	43.044,10	68.808,84	
Mínimo	11,23	12.012,78	
Máximo	260.554,19	296.579,08	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,52%	5,25%	
Mínimo	4,69%	3,50%	
Máximo	7,39%	8,12%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	164	232	
Mínimo	02/10/2008	29/12/2001	
Máximo	30/09/2035	28/09/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera
0,01 - 10%	2,07	6,90	0,08
10,01 - 20%	7,21	15,63	1,08
20,01 - 30%	13,61	25,37	3,22
30,01 - 40%	19,92	35,05	6,90
40,01 - 50%	21,86	45,06	11,88
50,01 - 60%	23,92	54,76	17,95
60,01 - 70%	11,31	63,37	24,28
70,01 - 80%	0,10	70,08	34,60
Medio ponderado	41,89		60,58
Mínimo	0,01		0,23
Máximo	70,11		79,95

# BANKINTER 3 Fondo de Titulacion Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/09/2008

Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/10/2001

NIF  
G83123406

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
EBN Banco  
JPMorgan  
Schroder Salomon Smith Barney  
Société Générale  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Crédito Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,51%	0,61%	0,69%	0,76%	0,77%
Tasa anual equivalente	5,91%	7,11%	8,01%	8,73%	8,84%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	7,96%	7,80%
Aragón	2,82%	2,61%
Asturias	3,44%	3,06%
Canarias	3,01%	3,24%
Cantabria	3,20%	3,10%
Castilla y León	5,74%	5,80%
Castilla-La Mancha	2,30%	2,22%
Cataluña	15,92%	14,34%
Comunidad Valenciana	6,53%	8,16%
Extremadura	0,65%	0,68%
Galicia	6,67%	5,59%
Islas Baleares	1,35%	1,52%
La Rioja	0,18%	0,20%
Madrid	26,24%	28,29%
Mejilla	0,00%	0,02%
Murcia	2,33%	2,25%
Navarra	0,61%	0,79%
País Vasco	11,06%	10,34%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	176	32.969,32	17.630,80	0,00	50.600,12	39,02	8.534.730,76	8.585.330,88	74,16	40,02	
De > 1 a ≤ 2 Meses	37	17.397,56	13.345,87	0,00	30.743,43	23,71	1.893.159,47	1.923.902,90	16,62	42,64	
De > 2 a ≤ 3 Meses	12	7.750,59	7.573,56	0,00	15.324,15	11,82	637.235,39	652.559,54	5,64	44,66	
De > 3 a ≤ 6 Meses	7	4.819,42	4.710,59	0,00	9.530,01	7,35	276.066,41	285.596,42	2,47	35,84	
De > 6 a < 12 Meses	4	18.905,88	4.580,09	0,00	23.485,97	18,11	106.481,51	129.967,48	1,12	22,23	
Subtotal	236	81.842,77	47.840,91	0,00	129.683,68	100,00	11.447.673,54	11.577.357,22	100,00	40,18	
<i>Dudosos (subjetivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Total</b>	<b>236</b>	<b>81.842,77</b>	<b>47.840,91</b>	<b>0,00</b>	<b>129.683,68</b>		<b>11.447.673,54</b>	<b>11.577.357,22</b>		<b>40,18</b>	

#### Información adicional