

BANKINTER 3 Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/08/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2001

NIF
G83123406
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos

Bankinter
Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Schroder Salomon Smith Barney
Société Générale
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0314019003	25/10/2001 12.736	34.096,98 434.259.137,28 34,10%	100.000,00 1.273.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,260% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	5,2220% 16/10/2008 455,03 Bruto 373,12 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	16/10/2008 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0314019011	25/10/2001 337	57.471,69 19.367.959,53 57,47%	100.000,00 33.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	5,5420% 16/10/2008 813,97 Bruto 667,46 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0314019029	25/10/2001 152	100.000,00 15.200.000,00 100,00%	100.000,00 15.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,460% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	6,4220% 16/10/2008 1.641,18 Bruto 1.345,77 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3 A-	Baa3 BBB+
Total		468.827.096,81	1.322.500.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,01	5,32	4,71	4,24	3,81	3,49	3,20	2,93	
		Amort. final	Años	03/09/2014	25/12/2013	17/05/2013	24/11/2012	22/06/2012	25/02/2012	10/11/2011	04/08/2011	
			Fecha	16/10/2018	16/10/2017	16/10/2016	16/01/2016	16/04/2015	16/10/2014	16/04/2014	16/10/2013	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,56	5,86	5,26	4,76	4,33	3,95	3,63	3,35	
		Amort. final	Años	23/03/2015	08/07/2014	03/12/2013	02/06/2013	26/12/2012	12/08/2012	17/04/2012	05/01/2012	
			Fecha	19,14	17,64	16,39	15,39	14,39	13,39	12,63	11,63	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,01	5,32	4,72	4,24	3,82	3,49	3,20	2,93	
		Amort. final	Años	04/09/2014	26/12/2013	19/05/2013	26/11/2012	23/06/2012	27/02/2012	12/11/2011	06/08/2011	
			Fecha	10,13	9,13	8,13	7,38	6,63	6,13	5,63	5,13	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,57	5,86	5,27	4,77	4,34	3,96	3,64	3,36	
		Amort. final	Años	26/03/2015	11/07/2014	07/12/2013	06/06/2013	30/12/2012	16/08/2012	21/04/2012	09/01/2012	
			Fecha	19,14	17,64	16,39	15,39	14,39	13,39	12,63	11,63	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,13	9,13	8,13	7,38	6,63	6,13	5,63	5,13	
		Amort. final	Años	16/10/2018	16/10/2017	16/10/2016	16/01/2016	16/04/2015	16/10/2014	16/04/2014	16/10/2013	
			Fecha	10,13	9,13	8,13	7,38	6,63	6,13	5,63	5,13	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,46	20,35	19,18	18,08	17,06	16,10	15,17	14,27	
		Amort. final	Años	09/02/2030	02/01/2029	01/11/2027	25/09/2026	18/09/2025	30/09/2024	27/10/2023	03/12/2022	
			Fecha	27,14	27,14	27,14	27,14	27,14	27,14	27,14	27,14	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	
		Amort. final	Años	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	
			Fecha	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	
		Amort. final	Años	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	
			Fecha	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	92,63%	434.259.137,28	10,19%	96,30%	4,70%
Serie B	4,13%	19.367.959,53	6,06%	2,55%	2,15%
Serie C	3,24%	15.200.000,00	2,82%	1,15%	1,00%
Emisión de Bonos		468.827.096,81		1.322.500.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	2,82%	13.225.000,00		1,00%	13.225.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	12.121.501,25	5,030%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.390.003,21		
Ints. cobrados ptes de ingreso	789.676,91		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		149.724,62	5,960%
Crédito Subordinado	13.225.000,00	0,00	5,960%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
Número		Actual	A la constitución
		10.595	19.220
Principal			
Pendiente vencimiento	458.193.014,79	1.322.505.989,16	
Medio	43.246,16	68.808,84	
Mínimo	3,89	12.012,78	
Máximo	260.926,53	296.579,08	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,47%	5,25%	
Mínimo	4,69%	3,50%	
Máximo	7,39%	8,12%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	165	232	
Mínimo	01/09/2008	29/12/2001	
Máximo	30/09/2035	28/09/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,04	6,92	0,08	7,97
10,01 - 20%	7,16	15,65	1,08	16,14
20,01 - 30%	13,47	25,40	3,22	25,78
30,01 - 40%	20,04	35,15	6,90	35,52
40,01 - 50%	21,60	45,10	11,88	45,48
50,01 - 60%	23,80	54,73	17,95	55,22
60,01 - 70%	11,78	63,36	24,28	65,19
70,01 - 80%	0,10	70,17	34,60	75,05
Medio ponderado		42,03		60,58
Mínimo		0,00		0,23
Máximo		70,21		79,95

Información adicional

BANKINTER 3 Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/08/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2001

NIF
G83123406

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Schroder Salomon Smith Barney
Société Générale
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,39%	0,72%	0,71%	0,76%	0,77%
Tasa anual equivalente	4,63%	8,30%	8,24%	8,75%	8,87%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,93%	7,80%
Aragón	2,81%	2,61%
Asturias	3,44%	3,06%
Canarias	3,01%	3,24%
Cantabria	3,20%	3,10%
Castilla y León	5,75%	5,80%
Castilla-La Mancha	2,29%	2,22%
Cataluña	15,90%	14,34%
Comunidad Valenciana	6,54%	8,16%
Extremadura	0,65%	0,68%
Galicia	6,67%	5,59%
Islas Baleares	1,37%	1,52%
La Rioja	0,18%	0,20%
Madrid	26,27%	28,29%
Melilla	0,01%	0,02%
Murcia	2,32%	2,25%
Navarra	0,62%	0,79%
País Vasco	11,05%	10,34%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	162	28.171,55	13.379,67	0,00	41.551,22	37,19	8.553.452,12	8.595.003,34	76,77	39,10
De > 1 a ≤ 2 Meses	33	11.533,11	9.758,13	0,00	21.291,24	19,05	1.549.316,53	1.570.607,77	14,03	40,95
De > 2 a ≤ 3 Meses	11	7.876,95	5.525,18	0,00	13.402,13	11,99	607.798,34	621.200,47	5,55	40,92
De > 3 a ≤ 6 Meses	7	6.698,16	7.245,51	0,00	13.943,67	12,48	265.860,76	279.804,43	2,50	35,13
De > 6 a < 12 Meses	4	17.427,79	4.124,24	0,00	21.552,03	19,29	108.264,52	129.816,55	1,16	22,20
Subtotal	217	71.707,56	40.032,73	0,00	111.740,29	100,00	11.084.692,27	11.196.432,56	100,00	38,99
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	217	71.707,56	40.032,73	0,00	111.740,29		11.084.692,27	11.196.432,56		38,99