

BANKINTER 3 Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/07/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2001

NIF
G83123406
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter
Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Schroder Salomon Smith Barney
Société Générale
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0314019003	25/10/2001 12.736	34.096,98 434.259.137,28 34,10%	100.000,00 1.273.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,260% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	5,2220% 16/10/2008 455,03 Bruto 373,12 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	16/10/2008 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0314019011	25/10/2001 337	57.471,69 19.367.959,53 57,47%	100.000,00 33.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	5,5420% 16/10/2008 813,97 Bruto 667,46 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0314019029	25/10/2001 152	100.000,00 15.200.000,00 100,00%	100.000,00 15.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,460% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	6,4220% 16/10/2008 1.641,18 Bruto 1.345,77 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3 A-	Baa3 BBB+
Total		468.827.096,81	1.322.500.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,78	5,09	4,49	4,02	3,59	3,28	2,99	2,72	
		Amort. final	Años	9,72	8,72	7,72	6,96	6,21	5,71	5,21	4,71	
			Fecha	16/04/2018	16/04/2017	16/04/2016	16/07/2015	16/10/2014	16/04/2014	16/10/2013	16/04/2013	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,69	5,96	5,35	4,82	4,38	3,99	3,66	3,37	
		Amort. final	Años	08/04/2015	15/07/2014	03/12/2013	26/05/2013	14/12/2012	26/07/2012	26/03/2012	12/12/2011	
			Años	19,22	17,72	16,47	15,47	14,47	13,47	12,47	11,72	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,79	5,10	4,50	4,03	3,61	3,29	3,00	2,73	
		Amort. final	Años	12/05/2014	03/09/2013	27/01/2013	08/08/2012	08/03/2012	13/11/2011	31/07/2011	25/04/2011	
			Fecha	16/04/2018	16/04/2017	16/04/2016	16/07/2015	16/10/2014	16/04/2014	16/10/2013	16/04/2013	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,70	5,97	5,35	4,83	4,39	4,00	3,67	3,38	
		Amort. final	Años	11/04/2015	18/07/2014	06/12/2013	30/05/2013	18/12/2012	31/07/2012	01/04/2012	18/12/2011	
			Fecha	19,22	17,72	16,47	15,47	14,47	13,47	12,47	11,72	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,72	8,72	7,72	6,96	6,21	5,71	5,21	4,71	
		Amort. final	Años	16/04/2018	16/04/2017	16/04/2016	16/07/2015	16/10/2014	16/04/2014	16/10/2013	16/04/2013	
			Fecha	9,72	8,72	7,72	6,96	6,21	5,71	5,21	4,71	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,54	20,43	19,25	18,14	17,11	16,14	15,20	14,30	
		Amort. final	Años	07/02/2030	28/12/2028	25/10/2027	16/09/2026	06/09/2025	16/09/2024	09/10/2023	12/11/2022	
			Fecha	27,23	27,23	27,23	27,23	27,23	27,23	27,23	27,23	
				16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	92,63%	434.259.137,28	10,19%	96,30%	4,70%
Serie B	4,13%	19.367.959,53	6,06%	2,55%	2,15%
Serie C	3,24%	15.200.000,00	2,82%	1,15%	1,00%
Emisión de Bonos		468.827.096,81		1.322.500.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	2,82%	13.225.000,00		1,00%	13.225.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	5.554.582,03	5,030%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.200.477,40		
Ints. cobrados ptes de ingreso	718.482,63		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		149.724,62	5,960%
Crédito Subordinado	13.225.000,00	0,00	5,960%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	
	A la constitución	
Número	10.660	19.220
Principal		
Pendiente vencimiento	463.034.437,86	1.322.505.989,16
Medio	43.436,63	68.808,84
Mínimo	0,05	12.012,78
Máximo	261.297,27	296.579,08
Interés nominal		
Medio ponderado	5,42%	5,25%
Mínimo	4,69%	3,50%
Máximo	7,36%	8,12%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	166	232
Mínimo	01/08/2008	29/12/2001
Máximo	30/09/2035	28/09/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	2,00	6,91	0,08	7,97
10,01 - 20%	7,13	15,67	1,08	16,14
20,01 - 30%	13,21	25,39	3,22	25,78
30,01 - 40%	19,90	35,11	6,90	35,52
40,01 - 50%	21,62	45,04	11,88	45,48
50,01 - 60%	23,74	54,69	17,95	55,22
60,01 - 70%	12,28	63,35	24,28	65,19
70,01 - 80%	0,11	70,24	34,60	75,05
Medio ponderado		42,18		60,58
Mínimo		0,00		0,23
Máximo		70,31		79,95

Información adicional

BANKINTER 3 Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/07/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2001

NIF
G83123406

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Schroder Salomon Smith Barney
Société Générale
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,92%	0,83%	0,74%	0,77%	0,78%
Tasa anual equivalente	10,55%	9,47%	8,50%	8,81%	8,92%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,93%	7,80%
Aragón	2,80%	2,61%
Asturias	3,43%	3,06%
Canarias	3,00%	3,24%
Cantabria	3,19%	3,10%
Castilla y León	5,75%	5,80%
Castilla-La Mancha	2,28%	2,22%
Cataluña	15,84%	14,34%
Comunidad Valenciana	6,56%	8,16%
Extremadura	0,65%	0,68%
Galicia	6,70%	5,59%
Islas Baleares	1,37%	1,52%
La Rioja	0,18%	0,20%
Madrid	26,31%	28,29%
Melilla	0,01%	0,02%
Murcia	2,31%	2,25%
Navarra	0,62%	0,79%
País Vasco	11,07%	10,34%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%		
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	160	28.062,60	13.765,12	0,00	41.827,72	37,75	7.764.407,16	7.806.234,88	74,04	38,18	
De > 1 a ≤ 2 Mes	29	12.049,82	10.341,87	0,00	22.391,69	20,21	1.749.867,14	1.772.258,83	16,81	44,33	
De > 2 a ≤ 3 Mes	7	4.583,78	4.037,33	0,00	8.621,11	7,78	333.040,20	341.661,31	3,24	54,40	
De > 3 a ≤ 6 Mes	11	10.545,37	9.375,70	0,00	19.921,07	17,98	475.540,94	495.462,01	4,70	37,04	
De > 6 a < 12 Meses	3	14.378,90	3.672,68	0,00	18.051,58	16,29	110.039,68	128.091,26	1,21	25,62	
Subtotal	210	69.620,47	41.192,70	0,00	110.813,17	100,00	10.432.895,12	10.543.708,29	100,00	39,18	
<i>Dudosos (subjetivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	210	69.620,47	41.192,70	0,00	110.813,17		10.432.895,12	10.543.708,29		39,18	

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional