

BANKINTER 3 Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/04/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2001

NIF
G83123406
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos

Bankinter
Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Schroder Salomon Smith Barney
Société Générale
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0314019003	25/10/2001 12.736	35.606,47 453.484.001,92 35,61%	100.000,00 1.273.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,260% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	5,0130% 16/07/2008 451,20 Bruto 369,98 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	16/07/2008 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0314019011	25/10/2001 337	60.015,99 20.225.388,63 60,02%	100.000,00 33.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	5,3330% 16/07/2008 809,05 Bruto 663,42 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0314019029	25/10/2001 152	100.000,00 15.200.000,00 100,00%	100.000,00 15.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,460% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	6,2130% 16/07/2008 1.570,51 Bruto 1.287,82 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	Baa3 A-	Baa3 BBB+
Total		488.909.390,55	1.322.500.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,98	5,23	4,68	4,15	3,73	3,41	3,12	2,85
		Amort. final	Fecha	22/04/2014	20/07/2013	03/01/2013	22/06/2012	20/01/2012	24/09/2011	11/06/2011	05/03/2011
		Amort. final	Fecha	10,22	8,97	8,22	7,21	6,47	5,96	5,47	4,96
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,81	6,07	5,46	4,93	4,46	4,09	3,76	3,46
		Amort. final	Fecha	19/02/2015	28/05/2014	12/10/2013	03/04/2013	20/10/2012	01/06/2012	31/01/2012	16/10/2011
		Amort. final	Fecha	19,47	17,97	16,73	15,72	14,72	13,72	12,72	11,97
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,99	5,23	4,69	4,16	3,73	3,41	3,13	2,86
		Amort. final	Fecha	23/04/2014	22/07/2013	06/01/2013	24/06/2012	23/01/2012	28/09/2011	14/06/2011	09/03/2011
		Amort. final	Fecha	10,22	8,97	8,22	7,21	6,47	5,96	5,47	4,96
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,82	6,08	5,46	4,94	4,49	4,10	3,77	3,48
		Amort. final	Fecha	21/02/2015	28/05/2014	14/10/2013	05/04/2013	23/10/2012	04/06/2012	03/02/2012	20/10/2011
		Amort. final	Fecha	19,47	17,97	16,73	15,72	14,72	13,72	12,72	11,97
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,22	8,97	8,22	7,21	6,47	5,96	5,47	4,96
		Amort. final	Fecha	16/07/2018	16/04/2017	16/07/2016	16/07/2015	16/10/2014	16/04/2014	16/10/2013	16/04/2013
		Amort. final	Fecha	10,22	8,97	8,22	7,21	6,47	5,96	5,47	4,96
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,80	20,69	19,51	18,39	17,36	16,38	15,43	14,52
		Amort. final	Fecha	12/02/2030	02/01/2029	28/10/2027	17/09/2026	05/09/2025	12/09/2024	02/10/2023	03/11/2022
		Amort. final	Fecha	27,48	27,48	27,48	27,48	27,48	27,48	27,48	27,48

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	92,75%	453.484.001,92	9,96%	96,30%	1.273.600.000,00
Serie B	4,14%	20.225.388,63	5,82%	2,55%	33.700.000,00
Serie C	3,11%	15.200.000,00	2,71%	1,15%	15.200.000,00
Emisión de Bonos		488.909.390,55			1.322.500.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)	2,71%	13.225.000,00		1,00%	13.225.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		4.944.002,14	4,820%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		2.310.148,43	
Ints. cobrados ptes de ingreso		725.332,26	
Pasivo		Disponible	Saldo
Préstamo Gastos Iniciales			167.893,01
Crédito Subordinado		13.225.000,00	0,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		10.943	19.220
Principal			
Pendiente vencimiento		483.623.706,61	1.322.505.989,16
Medio		44.194,80	68.808,84
Mínimo		0,23	12.012,78
Máximo		262.399,93	296.579,08
Interés nominal			
Medio ponderado		5,18%	5,25%
Mínimo		4,60%	3,50%
Máximo		7,23%	8,12%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		168	232
Mínimo		03/05/2008	29/12/2001
Máximo		30/09/2035	28/09/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		1,87	6,94
10,01 - 20%		6,94	15,62
20,01 - 30%		12,77	25,38
30,01 - 40%		19,56	35,19
40,01 - 50%		21,84	45,01
50,01 - 60%		23,58	54,77
60,01 - 70%		13,29	63,47
70,01 - 80%		0,16	70,42
Medio ponderado		42,63	60,58
Mínimo		0,00	0,23
Máximo		70,62	79,95

Información adicional

BANKINTER 3 Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/04/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2001

NIF
G83123406

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Schroder Salomon Smith Barney
Société Générale
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,75%	0,64%	0,84%	0,75%	0,77%
Tasa anual equivalente	8,69%	7,47%	9,63%	8,60%	8,90%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,93%	7,80%
Aragón	2,78%	2,61%
Asturias	3,45%	3,06%
Canarias	2,94%	3,24%
Cantabria	3,20%	3,10%
Castilla y León	5,78%	5,80%
Castilla-La Mancha	2,25%	2,22%
Cataluña	15,85%	14,34%
Comunidad Valenciana	6,56%	8,16%
Extremadura	0,64%	0,68%
Galicia	6,69%	5,59%
Islas Baleares	1,33%	1,52%
La Rioja	0,18%	0,20%
Madrid	26,49%	28,29%
Mejilla	0,00%	0,02%
Murcia	2,31%	2,25%
Navarra	0,61%	0,79%
País Vasco	11,00%	10,34%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
Hasta 1 Mes	181	30.467,51	15.397,08	0,00	45.864,59	40,67	8.916.493,41	8.962.358,00	75,75	38,38
De 1 a 2 Meses	38	15.621,42	9.865,80	0,00	25.487,22	22,60	1.823.243,67	1.848.730,89	15,63	49,08
De 2 a 3 Meses	11	5.856,79	6.542,59	0,00	12.399,38	11,00	596.359,36	608.758,74	5,15	45,41
De 3 a 6 Meses	7	12.077,40	5.903,20	0,00	17.980,60	15,95	321.933,08	339.913,68	2,87	38,42
De 6 a 12 Meses	1	2.558,62	209,61	0,00	2.768,23	2,45	5.787,52	8.555,75	0,07	6,65
De 12 a 18 Meses	2	5.172,17	3.089,30	0,00	8.261,47	7,33	55.178,02	63.439,49	0,54	55,86
Subtotal	240	71.753,91	41.007,58	0,00	112.761,49	100,00	11.718.995,06	11.831.756,55	100,00	39,99
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	240	71.753,91	41.007,58	0,00	112.761,49		11.718.995,06	11.831.756,55		39,99

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional