

BANKINTER 3 Fondo de Titulizacion Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 29/02/2008
Divisa: EUR



Fecha constitución
22/10/2001

NIF
G83123406
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos

Bankinter

Directores Emisión Bonos

Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos

Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Schroder Salomon Smith Barney
Société Générale
Bankinter

Agente Pago Bonos

Bankinter

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bankinter

Crédito Subordinado

Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

Permuta Intereses

Bankinter

Depositario Activos

Bankinter

Audidores Fondo

Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0314019003	25/10/2001 12.736	37.042,47 471.772.897,92 37,04%	100.000,00 1.273.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,260% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	4,8180% 16/04/2008 451,13 Bruto 369,93 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	16/04/2008 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0314019011	25/10/2001 337	62.436,42 21.041.073,54 62,44%	100.000,00 33.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	5,1380% 16/04/2008 810,91 Bruto 664,95 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0314019029	25/10/2001 152	100.000,00 15.200.000,00 100,00%	100.000,00 15.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,460% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	6,0180% 16/04/2008 1.521,22 Bruto 1.247,40 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3 A-	Baa3 BBB+
Total		508.013.971,46	1.322.500.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual								
		% TACP Anual equivalente								
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,89	4,40	3,97	3,58	3,28	3,01	2,59
		Amort. final	Fecha	17/01/2013	23/07/2012	17/02/2012	27/09/2011	11/06/2011	04/03/2011	29/09/2010
		Amort. final	Fecha	8,64	7,88	7,13	6,38	5,88	5,38	4,63
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,37	4,85	4,40	4,02	3,69	3,40	2,93
		Amort. final	Fecha	11/07/2013	03/01/2013	24/07/2012	07/03/2012	07/11/2011	25/07/2011	24/04/2011
		Amort. final	Fecha	16,89	15,89	14,89	13,89	12,89	11,89	10,64
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,89	4,41	3,97	3,58	3,29	3,02	2,59
		Amort. final	Fecha	18/01/2013	24/07/2012	18/02/2012	29/09/2011	13/06/2011	05/03/2011	02/10/2010
		Amort. final	Fecha	8,64	7,88	7,13	6,38	5,88	5,38	4,63
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,38	4,86	4,41	4,03	3,70	3,42	2,94
		Amort. final	Fecha	15/07/2013	06/01/2013	28/07/2012	11/03/2012	11/11/2011	29/07/2011	28/04/2011
		Amort. final	Fecha	16,89	15,89	14,89	13,89	12,89	11,89	10,64
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,64	7,88	7,13	6,38	5,88	5,38	4,63
		Amort. final	Fecha	16/10/2016	16/01/2016	16/04/2015	16/07/2014	16/01/2014	16/07/2013	16/04/2013
		Amort. final	Fecha	8,64	7,88	7,13	6,38	5,88	5,38	4,63
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,66	18,54	17,49	16,50	15,54	14,62	13,75
		Amort. final	Fecha	22/10/2027	07/09/2026	22/08/2025	25/08/2024	11/09/2023	09/10/2022	26/11/2021
		Amort. final	Fecha	27,65	27,65	27,65	27,65	27,65	27,65	27,65

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	92,87%	471.772.897,92	9,73%	96,30%	1.273.600.000,00
Serie B	4,14%	21.041.073,54	5,59%	2,55%	33.700.000,00
Serie C	2,99%	15.200.000,00	2,60%	1,15%	15.200.000,00
Emisión de Bonos		508.013.971,46			1.322.500.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)	2,60%	13.225.000,00		1,00%	13.225.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		12.478.643,19	4,470%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		2.099.806,99	
Ints. cobrados ptes de ingreso		799.788,74	
Pasivo		Disponible	Saldo
Préstamo Gastos Iniciales			192.948,50
Crédito Subordinado		13.225.000,00	0,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
		A la constitución
Número	11.139	19.220
Principal		
Pendiente vencimiento	496.595.843,72	1.322.505.989,16
Medio	44.581,73	68.808,84
Mínimo	0,35	12.012,78
Máximo	263.127,15	296.579,08
Interés nominal		
Medio ponderado	5,11%	5,25%
Mínimo	4,45%	3,50%
Máximo	7,23%	8,12%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	169	232
Mínimo	02/03/2008	29/12/2001
Máximo	30/09/2035	28/09/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		A la constitución	
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,79	6,95	0,08
10,01 - 20%	6,78	15,65	1,08
20,01 - 30%	12,74	25,44	3,22
30,01 - 40%	19,05	35,22	6,90
40,01 - 50%	21,79	44,95	11,88
50,01 - 60%	23,66	54,76	17,95
60,01 - 70%	13,97	63,54	24,28
70,01 - 80%	0,22	70,48	34,60
Medio ponderado	42,92		60,58
Mínimo	0,00		0,23
Máximo	70,84		79,95

Información adicional

BANKINTER 3 Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 29/02/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2001

NIF
G83123406

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Schroder Salomon Smith Barney
Société Générale
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,55%	0,97%	0,81%	0,77%	0,78%
Tasa anual equivalente	6,36%	11,08%	9,26%	8,83%	8,92%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,02%	7,80%
Aragón	2,75%	2,61%
Asturias	3,46%	3,06%
Canarias	2,94%	3,24%
Cantabria	3,19%	3,10%
Castilla y León	5,78%	5,80%
Castilla-La Mancha	2,26%	2,22%
Cataluña	15,79%	14,34%
Comunidad Valenciana	6,58%	8,16%
Extremadura	0,64%	0,68%
Galicia	6,63%	5,59%
Islas Baleares	1,35%	1,52%
La Rioja	0,18%	0,20%
Madrid	26,55%	28,29%
Mejilla	0,00%	0,02%
Murcia	2,30%	2,25%
Navarra	0,60%	0,79%
País Vasco	10,96%	10,34%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
Hasta 1 Mes	200	33.895,01	15.576,59	0,00	49.471,60	46,73	10.617.308,21	10.666.779,81	80,57	41,60
De 1 a 2 Meses	39	16.423,15	9.635,63	0,00	26.058,78	24,62	1.725.837,06	1.751.895,84	13,23	42,31
De 2 a 3 Meses	5	4.005,32	5.094,68	0,00	9.100,00	8,60	466.143,61	475.243,61	3,59	53,04
De 3 a 6 Meses	9	10.443,02	3.781,72	0,00	14.224,74	13,44	268.394,62	282.619,36	2,13	36,21
De 6 a 12 Meses	2	4.424,93	2.578,56	0,00	7.003,49	6,62	55.925,26	62.928,75	0,48	55,41
Subtotal	255	69.191,43	36.667,18	0,00	105.858,61	100,00	13.133.608,76	13.239.467,37	100,00	41,94
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	255	69.191,43	36.667,18	0,00	105.858,61		13.133.608,76	13.239.467,37		41,94

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional