

BANKINTER 3 Fondo de Titulizacion Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/12/2007
Divisa: EUR



Fecha constitución
22/10/2001

NIF
G83123406
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter
Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Schroder Salomon Smith Barney
Société Générale
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0314019003	25/10/2001 12.736	38.984,13 496.501.879,68 38,98%	100.000,00 1.273.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,260% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	4,9920% 16/01/2008 497,33 Bruto 422,73 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	16/01/2008 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0314019011	25/10/2001 337	65.709,16 22.143.986,92 65,71%	100.000,00 33.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	5,3120% 16/01/2008 892,01 Bruto 758,21 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0314019029	25/10/2001 152	100.000,00 15.200.000,00 100,00%	100.000,00 15.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,460% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	6,1920% 16/01/2008 1.582,40 Bruto 1.345,04 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3 A-	Baa3 BBB+
Total		533.845.866,60	1.322.500.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual								
		% TACP Anual equivalente								
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,69	4,21	3,79	3,46	3,17	2,90	2,65
		Fecha	24/09/2012	01/04/2012	29/10/2011	02/07/2011	17/03/2011	09/12/2010	09/09/2010	08/07/2010
	Amort. final	Años	8,25	7,50	6,75	6,25	5,75	5,25	4,75	4,50
		Fecha	16/04/2016	16/07/2015	16/10/2014	16/04/2014	16/10/2013	16/04/2013	16/10/2012	16/07/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,48	4,95	4,49	4,09	3,75	3,45	3,20
		Fecha	09/07/2013	25/12/2012	10/07/2012	17/02/2012	16/10/2011	30/06/2011	27/03/2011	02/01/2011
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,01	16,01	15,01	14,01	13,01	12,01	11,25
		Fecha	16/01/2025	16/01/2024	16/01/2023	16/01/2022	16/01/2021	16/01/2020	16/04/2019	16/07/2018
	Amort. final	Vida media	Años	4,70	4,22	3,80	3,47	3,18	2,92	2,67
		Fecha	27/09/2012	05/04/2012	02/11/2011	07/07/2011	22/03/2011	14/12/2010	16/09/2010	15/07/2010
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,25	7,50	6,75	6,25	5,75	5,25	4,75
		Fecha	16/04/2016	16/07/2015	16/10/2014	16/04/2014	16/10/2013	16/04/2013	16/10/2012	16/07/2012
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,49	4,96	4,50	4,11	3,77	3,47	3,21
		Fecha	13/07/2013	29/12/2012	15/07/2012	22/02/2012	21/10/2011	05/07/2011	02/04/2011	09/01/2011
	Amort. final	Vida media	Años	17,01	16,01	15,01	14,01	13,01	12,01	11,25
		Fecha	16/01/2025	16/01/2024	16/01/2023	16/01/2022	16/01/2021	16/01/2020	16/04/2019	16/07/2018
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,25	7,50	6,75	6,25	5,75	5,25	4,75
		Fecha	16/04/2016	16/07/2015	16/10/2014	16/04/2014	16/10/2013	16/04/2013	16/10/2012	16/07/2012

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	93,00%	496.501.879,68	9,48%	96,30%	1.273.600.000,00
Serie B	4,15%	22.143.986,92	5,33%	2,55%	33.700.000,00
Serie C	2,85%	15.200.000,00	2,48%	1,15%	15.200.000,00
Emisión de Bonos		533.845.866,60			1.322.500.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)	2,48%	13.225.000,00		1,00%	13.225.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		23.548.713,33	4,720%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		6.324.085,27	
Ints. cobrados ptes de ingreso		880.050,49	
Pasivo		Disponible	Saldo
Préstamo Gastos Iniciales		13.225.000,00	215.329,31
Crédito Subordinado			0,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
		A la constitución
Número	11.364	19.220
Principal		
Pendiente vencimiento	509.236.921,19	1.322.505.989,16
Medio	44.811,42	68.808,84
Mínimo	0,47	12.012,78
Máximo	263.904,14	296.579,08
Interés nominal		
Medio ponderado	5,03%	5,25%
Mínimo	4,32%	3,50%
Máximo	7,23%	8,12%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	170	232
Mínimo	06/01/2008	29/12/2001
Máximo	30/09/2035	28/09/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		A la constitución	
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,79	6,88	0,08
10,01 - 20%	6,72	15,70	1,08
20,01 - 30%	12,41	25,45	3,22
30,01 - 40%	18,93	35,25	6,90
40,01 - 50%	21,67	44,98	11,88
50,01 - 60%	23,68	54,83	17,95
60,01 - 70%	14,48	63,65	24,28
70,01 - 80%	0,31	70,51	34,60
Medio ponderado	43,18		60,58
Mínimo	0,00		0,23
Máximo	71,06		79,95

BANKINTER 3 Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/12/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2001

NIF
G83123406

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Schroder Salomon Smith Barney
Société Générale
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,63%	1,00%	0,81%	0,83%	0,78%
Tasa anual equivalente	17,86%	11,40%	9,34%	9,48%	8,96%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,97%	7,80%
Aragón	2,75%	2,61%
Asturias	3,45%	3,06%
Canarias	2,94%	3,24%
Cantabria	3,18%	3,10%
Castilla y León	5,80%	5,80%
Castilla-La Mancha	2,25%	2,22%
Cataluña	15,81%	14,34%
Comunidad Valenciana	6,58%	8,16%
Extremadura	0,64%	0,68%
Galicia	6,58%	5,59%
Islas Baleares	1,34%	1,52%
La Rioja	0,18%	0,20%
Madrid	26,60%	28,29%
Melilla	0,00%	0,02%
Murcia	2,28%	2,25%
Navarra	0,60%	0,79%
País Vasco	11,02%	10,34%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Hasta 1 Mes	154	27.270,59	14.758,72	0,00	42.029,31	47,49	8.193.254,56	8.235.283,87	80,40	41,00
De 1 a 2 Meses	33	13.937,16	6.832,79	0,00	20.769,95	23,47	1.349.761,72	1.370.531,67	13,38	44,00
De 2 a 3 Meses	8	7.904,22	4.687,47	0,00	12.591,69	14,23	456.469,16	469.060,85	4,58	37,33
De 3 a 6 Meses	4	3.156,92	1.451,51	0,00	4.608,43	5,21	90.330,51	94.938,94	0,93	36,30
De 6 a 12 Meses	3	6.206,04	2.289,66	0,00	8.495,70	9,60	64.052,94	72.548,64	0,71	29,96
Subtotal	202	58.474,93	30.020,15	0,00	88.495,08	100,00	10.153.868,89	10.242.363,97	100,00	41,03
Total	202	58.474,93	30.020,15	0,00	88.495,08		10.153.868,89	10.242.363,97		41,03

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional