

BANKINTER 3 Fondo de Titulizacion Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/11/2007
Divisa: EUR



Fecha constitución
22/10/2001

NIF
G83123406
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos

Bankinter

Directores Emisión Bonos

Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos

Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Schroder Salomon Smith Barney
Société Générale
Bankinter

Agente Pago Bonos

Bankinter

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bankinter

Crédito Subordinado

Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

Permuta Intereses

Bankinter

Depositario Activos

Bankinter

Audidores Fondo

Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0314019003	25/10/2001 12.736	38.984,13 496.501.879,68 38,98%	100.000,00 1.273.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,260% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	4,9920% 16/01/2008 497,33 Bruto 422,73 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	16/01/2008 "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0314019011	25/10/2001 337	65.709,16 22.143.986,92 65,71%	100.000,00 33.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	5,3120% 16/01/2008 892,01 Bruto 758,21 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0314019029	25/10/2001 152	100.000,00 15.200.000,00 100,00%	100.000,00 15.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,460% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	6,1920% 16/01/2008 1.582,40 Bruto 1.345,04 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	Baa3 A-	Baa3 BBB+
Total		533.845.866,60	1.322.500.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual								
		% TACP Anual equivalente								
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,38	5,66	5,04	4,49	4,05	3,66	3,08
		Amort. final	Fecha	17/04/2014	28/07/2013	12/12/2012	25/05/2012	17/12/2011	27/07/2011	09/04/2011
		Amort. final	Fecha	11,14	10,14	9,14	8,13	7,38	6,63	5,63
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,78	6,04	5,42	4,89	4,44	4,05	3,43
		Amort. final	Fecha	10/09/2014	12/12/2013	29/04/2013	19/10/2012	07/05/2012	18/12/2011	18/08/2011
		Amort. final	Fecha	19,89	18,39	17,14	16,14	15,14	14,14	12,14
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,39	5,67	5,04	4,49	4,06	3,66	3,09
		Amort. final	Fecha	17/04/2014	29/07/2013	13/12/2012	26/05/2012	19/12/2011	29/07/2011	11/04/2011
		Amort. final	Fecha	11,14	10,14	9,14	8,13	7,38	6,63	5,63
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,79	6,05	5,43	4,90	4,45	4,06	3,44
		Amort. final	Fecha	13/09/2014	16/12/2013	03/05/2013	22/10/2012	11/05/2012	22/12/2011	22/08/2011
		Amort. final	Fecha	19,89	18,39	17,14	16,14	15,14	14,14	12,14
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,14	10,14	9,14	8,13	7,38	6,63	5,63
		Amort. final	Fecha	16/01/2019	16/01/2018	16/01/2017	16/01/2016	16/04/2015	16/07/2014	16/01/2014
		Amort. final	Fecha	11,14	10,14	9,14	8,13	7,38	6,63	5,63
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,27	21,14	19,93	18,79	17,73	16,73	15,76
		Amort. final	Fecha	01/03/2030	13/01/2029	30/10/2027	09/09/2026	20/08/2025	18/08/2024	28/08/2023
		Amort. final	Fecha	27,90	27,90	27,90	27,90	27,90	27,90	27,90

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	
					% MC
Serie A	93,00%	496.501.879,68	9,48%	96,30%	4,70%
Serie B	4,15%	22.143.986,92	5,33%	2,55%	2,15%
Serie C	2,85%	15.200.000,00	2,48%	1,15%	1,00%
Emisión de Bonos		533.845.866,60		1.322.500.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)		2,48%	13.225.000,00	1,00%	13.225.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		13.638.844,57	4,720%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		2.423.496,68	
Ints. cobrados ptes de ingreso		743.960,90	
Pasivo		Disponible	Saldo
Préstamo Gastos Iniciales			215.329,31
Crédito Subordinado		13.225.000,00	0,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		11.478	19.220
Principal	Pendiente vencimiento	521.006.984,99	1.322.505.989,16
	Medio	45.391,79	68.808,84
	Mínimo	0,53	12.012,78
	Máximo	264.318,37	296.579,08
Interés nominal			
Medio ponderado		4,96%	5,25%
Mínimo		4,26%	3,50%
Máximo		7,23%	8,12%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		172	232
Mínimo		02/12/2007	29/12/2001
Máximo		30/09/2035	28/09/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% PVT
0,01 - 10%		1,68	6,92
10,01 - 20%		6,43	15,66
20,01 - 30%		12,40	25,47
30,01 - 40%		18,66	35,27
40,01 - 50%		21,95	45,02
50,01 - 60%		23,60	54,82
60,01 - 70%		14,95	63,66
70,01 - 80%		0,34	70,55
Medio ponderado		43,44	60,58
Mínimo		0,00	0,23
Máximo		71,17	79,95

Información adicional

BANKINTER 3 Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/11/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2001

NIF
G83123406

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Schroder Salomon Smith Barney
Société Générale
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,72%	0,63%	0,66%	0,85%	0,77%
Tasa anual equivalente	8,32%	7,35%	7,66%	9,69%	8,83%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,92%	7,80%
Aragón	2,74%	2,61%
Asturias	3,46%	3,06%
Canarias	2,95%	3,24%
Cantabria	3,19%	3,10%
Castilla y León	5,85%	5,80%
Castilla-La Mancha	2,25%	2,22%
Cataluña	15,79%	14,34%
Comunidad Valenciana	6,55%	8,16%
Extremadura	0,65%	0,68%
Galicia	6,60%	5,59%
Islas Baleares	1,34%	1,52%
La Rioja	0,18%	0,20%
Madrid	26,58%	28,29%
Melilla	0,01%	0,02%
Murcia	2,29%	2,25%
Navarra	0,62%	0,79%
País Vasco	11,03%	10,34%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Hasta 1 Mes	182	28.364,87	14.677,63	0,00	43.042,50	40,18	9.287.344,39	9.330.386,89	77,96	40,21
De 1 a 2 Meses	33	13.592,60	6.315,91	0,00	19.908,51	18,58	1.182.376,80	1.202.285,31	10,05	37,93
De 2 a 3 Meses	13	12.237,94	9.140,95	0,00	21.378,89	19,96	963.995,87	985.374,76	8,23	50,48
De 3 a 6 Meses	9	12.236,06	5.425,89	0,00	17.661,95	16,49	369.947,71	387.609,66	3,24	35,13
De 6 a 12 Meses	2	3.305,75	1.830,73	0,00	5.136,48	4,79	57.044,44	62.180,92	0,52	54,75
Subtotal	239	69.737,22	37.391,11	0,00	107.128,33	100,00	11.860.709,21	11.967.837,54	100,00	40,51
Total	239	69.737,22	37.391,11	0,00	107.128,33		11.860.709,21	11.967.837,54		40,51

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional