

BANKINTER 3 Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/09/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2001

NIF
G83123406
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos

Bankinter
Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Schroder Salomon Smith Barney
Société Générale
Bankinter

Agente Pago Bonos

Bankinter

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bankinter

Crédito Subordinado

Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

Permuta Intereses

Bankinter

Depositario Activos

Bankinter

Audidores Fondo

Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0314019003	25/10/2001 12.736	40.454,82 515.232.587,52 40,45%	100.000,00 1.273.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,260% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	4,4690% 16/10/2007 462,03 Bruto 392,73 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	16/10/2007 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0314019011	25/10/2001 337	68.188,06 22.979.376,22 68,19%	100.000,00 33.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	4,7890% 16/10/2007 834,52 Bruto 709,34 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0314019029	25/10/2001 152	100.000,00 15.200.000,00 100,00%	100.000,00 15.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,460% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	5,6690% 16/10/2007 1.448,74 Bruto 1.231,43 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3 A-	Baa3 BBB+
Total		553.411.963,74	1.322.500.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual								
		% TACP Anual equivalente								
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,83	5,20	4,64	4,20	3,80	3,22	2,96
		Amort. final	Fecha	28/07/2013	08/12/2012	19/05/2012	09/12/2011	18/07/2011	28/03/2011	16/12/2010
		Amort. final	Fecha	10,55	9,55	8,55	7,80	7,05	6,55	6,05
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,03	5,41	4,88	4,43	4,04	3,71	3,42
		Amort. final	Fecha	08/10/2013	23/02/2013	14/08/2012	03/03/2012	14/10/2011	14/06/2011	28/02/2011
		Amort. final	Fecha	18,56	17,31	16,31	15,31	14,31	13,31	12,30
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,84	5,21	4,65	4,21	3,81	3,51	3,23
		Amort. final	Fecha	31/07/2013	12/12/2012	23/05/2012	13/12/2011	22/07/2011	02/04/2011	22/12/2010
		Amort. final	Fecha	10,55	9,55	8,55	7,80	7,05	6,55	6,05
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,05	5,42	4,90	4,45	4,06	3,73	3,44
		Amort. final	Fecha	14/10/2013	01/03/2013	21/08/2012	10/03/2012	21/10/2011	22/06/2011	09/03/2011
		Amort. final	Fecha	18,56	17,31	16,31	15,31	14,31	13,31	12,30
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,55	9,55	8,55	7,80	7,05	6,55	6,05
		Amort. final	Fecha	16/04/2018	16/04/2017	16/04/2016	16/07/2015	16/10/2014	16/04/2014	16/10/2013
		Amort. final	Fecha	10,55	9,55	8,55	7,80	7,05	6,55	6,05
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,33	20,11	18,96	17,89	16,87	15,89	14,94
		Amort. final	Fecha	21/01/2029	03/11/2027	10/09/2026	16/08/2025	10/08/2024	16/08/2023	04/09/2022
		Amort. final	Fecha	28,06	28,06	28,06	28,06	28,06	28,06	28,06

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	93,10%	515.232.587,52	9,29%	96,30%	1.273.600.000,00
Serie B	4,15%	22.979.376,22	5,14%	2,55%	33.700.000,00
Serie C	2,75%	15.200.000,00	2,39%	1,15%	15.200.000,00
Emisión de Bonos		553.411.963,74			1.322.500.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)	2,39%	13.225.000,00		1,00%	13.225.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		21.498.856,81	4,270%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		2.565.826,65	
Ints. cobrados ptes de ingreso		872.115,06	
Pasivo		Disponible	Saldo
Préstamo Gastos Iniciales		13.225.000,00	241.909,30
Crédito Subordinado			0,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
		A la constitución
Número	11.630	19.220
Principal		
Pendiente vencimiento	534.487.566,13	1.322.505.989,16
Medio	45.957,66	68.808,84
Mínimo	0,65	12.012,78
Máximo	265.142,39	296.579,08
Interés nominal		
Medio ponderado	4,87%	5,25%
Mínimo	4,11%	3,50%
Máximo	6,67%	8,12%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	173	232
Mínimo	01/10/2007	29/12/2001
Máximo	30/09/2035	28/09/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	
		% Cartera	% P/VT
A la constitución		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,59	6,95	0,08
10,01 - 20%	6,33	15,72	1,08
20,01 - 30%	11,95	25,44	3,22
30,01 - 40%	18,40	35,24	6,90
40,01 - 50%	22,12	45,02	11,88
50,01 - 60%	23,81	54,92	17,95
60,01 - 70%	15,41	63,82	24,28
70,01 - 80%	0,38	70,71	34,60
Medio ponderado	43,77		60,58
Mínimo	0,00		0,23
Máximo	71,38		79,95

Información adicional

BANKINTER 3 Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/09/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2001

NIF
G83123406

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Schroder Salomon Smith Barney
Société Générale
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,53%	0,62%	0,69%	0,86%	0,77%
Tasa anual equivalente	6,21%	7,24%	7,98%	9,87%	8,86%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,88%	7,80%
Aragón	2,73%	2,61%
Asturias	3,46%	3,06%
Canarias	2,96%	3,24%
Cantabria	3,19%	3,10%
Castilla y León	5,84%	5,80%
Castilla-La Mancha	2,25%	2,22%
Cataluña	15,74%	14,34%
Comunidad Valenciana	6,56%	8,16%
Extremadura	0,67%	0,68%
Galicia	6,56%	5,59%
Islas Baleares	1,35%	1,52%
La Rioja	0,19%	0,20%
Madrid	26,65%	28,29%
Melilla	0,01%	0,02%
Murcia	2,29%	2,25%
Navarra	0,63%	0,79%
País Vasco	11,05%	10,34%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	198	35.205,52	20.762,29	0,00	55.967,81	50,45	11.005.462,11	11.061.429,92	79,51	41,96
De 1 a 2 Meses	41	19.055,85	12.503,90	0,00	31.559,75	28,45	2.331.264,85	2.362.824,60	16,98	43,54
De 2 a 3 Meses	9	8.198,25	3.044,56	0,00	11.242,81	10,13	327.967,78	339.210,59	2,44	29,90
De 3 a 6 Meses	6	7.026,02	2.063,57	0,00	9.089,59	8,19	99.833,24	108.922,83	0,78	26,72
De 6 a 12 Meses	1	2.195,69	890,46	0,00	3.086,15	2,78	36.331,09	39.417,24	0,28	48,95
Total	255	71.681,33	39.264,78	0,00	110.946,11		13.800.859,07	13.911.805,18		41,64

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final