

BANKINTER 3 Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/06/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2001

NIF
G83123406
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos

Bankinter

Directores Emisión Bonos

Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos

Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Schroder Salomon Smith Barney
Société Générale
Bankinter

Agente Pago Bonos

Bankinter

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bankinter

Crédito Subordinado

Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

Permuta Intereses

Bankinter

Depositario Activos

Bankinter

Audidores Fondo

Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0314019003	25/10/2001 12.736	42.233,76 537.889.167,36 42,23%	100.000,00 1.273.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,260% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	4,2280% 16/07/2007 451,37 Bruto 383,66 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	16/07/2007 "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0314019011	25/10/2001 337	71.186,52 23.989.857,24 71,19%	100.000,00 33.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	4,5480% 16/07/2007 818,38 Bruto 695,62 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0314019029	25/10/2001 152	100.000,00 15.200.000,00 100,00%	100.000,00 15.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,460% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	5,4280% 16/07/2007 1.372,08 Bruto 1.166,27 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	Baa3 A-	Baa3 BBB+
Total		577.079.024,60	1.322.500.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual								
			% TACP Anual equivalente								
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,20	4,64	4,20	3,80	3,49	3,22	2,96	2,73
		Amort. final	Fecha	08/08/2012	18/01/2012	09/08/2011	18/03/2011	26/11/2010	16/08/2010	16/05/2010	19/02/2010
			Años	9,64	8,64	7,88	7,13	6,64	6,13	5,64	5,13
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,49	4,95	4,49	4,10	3,76	3,46	3,20	2,96
		Amort. final	Fecha	25/11/2012	12/05/2012	28/11/2011	05/07/2011	03/03/2011	15/11/2010	12/08/2010	21/05/2010
			Años	16,64	15,39	14,39	13,39	12,39	11,64	10,88	10,18
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,20	4,64	4,20	3,80	3,50	3,22	2,97	2,73
		Amort. final	Fecha	09/08/2012	19/01/2012	10/08/2011	19/03/2011	28/11/2010	18/08/2010	18/05/2010	21/02/2010
			Años	9,64	8,64	7,88	7,13	6,64	6,13	5,64	5,13
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,50	4,97	4,51	4,11	3,77	3,48	3,22	2,99
		Amort. final	Fecha	28/11/2012	16/05/2012	30/11/2011	09/07/2011	07/03/2011	19/11/2010	17/08/2010	26/05/2010
			Años	17,64	16,64	15,39	14,39	13,39	12,39	11,64	10,88
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,64	8,64	7,88	7,13	6,64	6,13	5,64	5,13
		Amort. final	Fecha	16/01/2017	16/01/2016	16/04/2015	16/07/2014	16/01/2014	16/07/2013	16/01/2013	16/07/2012
			Años	9,64	8,64	7,88	7,13	6,64	6,13	5,64	5,13
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,38	19,22	18,14	17,10	16,10	15,14	14,23	13,40
		Amort. final	Fecha	12/10/2027	14/08/2026	15/07/2025	02/07/2024	02/07/2023	15/07/2022	20/08/2021	20/10/2020
			Años	28,40	28,40	28,40	28,40	28,40	28,40	28,40	28,40

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	93,21%	537.889.167,36	9,08%	96,30%	4,70%
Serie B	4,16%	23.989.857,24	4,92%	2,55%	2,15%
Serie C	2,63%	15.200.000,00	2,29%	1,15%	1,00%
Emisión de Bonos		577.079.024,60		1.322.500.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	2,29%	13.225.000,00		1,00%	13.225.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		24.993.786,95	4,020%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		2.594.560,86	
Ints. cobrados ptes de ingreso		790.728,42	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		274.331,69	4,970%
Crédito Subordinado	13.225.000,00	0,00	4,970%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
		A la constitución
Número	11.870	19.220
Principal		
Pendiente vencimiento	554.653.701,81	1.322.505.989,16
Medio	46.727,35	68.808,84
Mínimo	0,83	12.012,78
Máximo	266.367,36	296.579,08
Interés nominal		
Medio ponderado	4,58%	5,25%
Mínimo	3,80%	3,50%
Máximo	6,61%	8,12%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	175	232
Mínimo	01/07/2007	29/12/2001
Máximo	30/09/2035	28/09/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		A la constitución	
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,46	6,95	7,97
10,01 - 20%	6,10	15,74	16,14
20,01 - 30%	11,50	25,40	25,78
30,01 - 40%	18,17	35,30	35,52
40,01 - 50%	21,86	45,06	45,48
50,01 - 60%	24,07	55,00	55,22
60,01 - 70%	16,40	64,07	65,19
70,01 - 80%	0,44	70,90	75,05
Medio ponderado	44,31		60,58
Mínimo	0,00		0,23
Máximo	71,70		79,95

Información adicional

BANKINTER 3 Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/06/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2001

NIF
G83123406

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Schroder Salomon Smith Barney
Société Générale
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,72%	0,75%	0,84%	0,87%	0,78%
Tasa anual equivalente	8,28%	8,68%	9,60%	9,92%	8,93%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,82%	7,80%
Aragón	2,74%	2,61%
Asturias	3,47%	3,06%
Canarias	2,93%	3,24%
Cantabria	3,16%	3,10%
Castilla y León	5,89%	5,80%
Castilla-La Mancha	2,24%	2,22%
Cataluña	15,65%	14,34%
Comunidad Valenciana	6,62%	8,16%
Extremadura	0,66%	0,68%
Galicia	6,57%	5,59%
Islas Baleares	1,38%	1,52%
La Rioja	0,18%	0,20%
Madrid	26,71%	28,29%
Melilla	0,01%	0,02%
Murcia	2,31%	2,25%
Navarra	0,63%	0,79%
País Vasco	11,02%	10,34%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	190	36.736,99	16.926,47	0,00	53.663,46	54,39	9.386.301,92	9.439.965,38	80,06	39,66
De 1 a 2 Meses	25	9.353,29	6.435,64	0,00	15.788,93	16,00	1.503.770,48	1.519.559,41	12,89	51,41
De 2 a 3 Meses	11	7.462,12	3.653,32	0,00	11.115,44	11,27	411.627,60	422.743,04	3,59	42,43
De 3 a 6 Meses	8	12.856,29	5.236,64	0,00	18.092,93	18,34	390.256,44	408.349,37	3,46	38,73
Total	234	66.408,69	32.252,07	0,00	98.660,76		11.691.956,44	11.790.617,20		40,93

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final