

BANKINTER 3 Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/04/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2001

NIF
G83123406
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter
Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Schroder Salomon Smith Barney
Société Générale
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0314019003	25/10/2001 12.736	42.233,76	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,260% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	4,2280% 16/07/2007 451,37 Bruto 383,66 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	16/07/2007 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
		537.889.167,36 42,23%	1.273.600.000,00						
Serie B ES0314019011	25/10/2001 337	71.186,52	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	4,5480% 16/07/2007 818,38 Bruto 695,62 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
		23.989.857,24 71,19%	33.700.000,00						
Serie C ES0314019029	25/10/2001 152	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+1,460% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	5,4280% 16/07/2007 1.372,08 Bruto 1.166,27 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3 A-	Baa3 BBB+
		15.200.000,00 100,00%	15.200.000,00						
Total		577.079.024,60	1.322.500.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual		0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64
		% TACP Anual equivalente		6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,11	4,56	4,12	3,73	3,42	3,15	2,90
		Amort. final	Años	07/06/2012	18/11/2011	11/06/2011	19/01/2011	30/09/2010	22/06/2010	22/03/2010
			Fecha	16/10/2016	16/10/2015	16/01/2015	16/04/2014	16/10/2013	16/04/2013	16/10/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,58	5,03	4,56	4,16	3,82	3,52	3,25
		Amort. final	Años	24/11/2012	08/05/2012	20/11/2011	26/06/2011	20/02/2011	03/11/2010	30/07/2010
			Fecha	16/01/2025	16/10/2023	16/10/2022	16/10/2021	16/10/2020	16/10/2019	16/04/2018
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,12	4,57	4,13	3,74	3,43	3,16	2,68
		Amort. final	Años	09/06/2012	21/11/2011	14/06/2011	22/01/2011	04/10/2010	26/06/2010	26/03/2010
			Fecha	16/10/2016	16/10/2015	16/01/2015	16/04/2014	16/10/2013	16/04/2013	16/10/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,59	5,04	4,57	4,17	3,83	3,53	3,27
		Amort. final	Años	27/11/2012	12/05/2012	24/11/2011	01/07/2011	25/02/2011	08/11/2010	04/08/2010
			Fecha	16/01/2025	16/10/2023	16/10/2022	16/10/2021	16/10/2020	16/10/2019	16/01/2019
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,47	8,47	7,72	6,97	6,47	5,97	5,47
		Amort. final	Años	16/10/2016	16/01/2015	16/01/2015	16/04/2014	16/10/2013	16/04/2013	16/10/2012
			Fecha	16/10/2016	16/10/2015	16/01/2015	16/04/2014	16/10/2013	16/04/2013	16/10/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,44	19,27	18,19	17,15	16,14	15,18	14,27
		Amort. final	Años	02/10/2027	03/08/2026	03/07/2025	19/06/2024	17/06/2023	30/06/2022	03/08/2021
			Fecha	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	93,21%	537.889.167,36	9,08%	96,30%	4,70%
Serie B	4,16%	23.989.857,24	4,92%	2,55%	2,15%
Serie C	2,63%	15.200.000,00	2,29%	1,15%	1,00%
Emisión de Bonos		577.079.024,60		1.322.500.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)		2,29%	13.225.000,00	1,00%	13.225.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		5.975.803,65	4,020%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		3.917.216,16	
Ints. cobrados ptes de ingreso		834.255,68	
Pasivo		Disponible	Saldo
Préstamo Gastos Iniciales		13.225.000,00	274.331,69
Crédito Subordinado			0,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		12.071	19.220
Principal	Pendiente vencimiento	569.244.566,02	1.322.505.989,16
	Medio	47.158,03	68.808,84
	Mínimo	0,95	12.012,78
	Máximo	267.176,70	296.579,08
Interés nominal			
Medio ponderado		4,35%	5,25%
Mínimo		3,57%	3,50%
Máximo		6,61%	8,12%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		177	232
Mínimo		01/05/2007	29/12/2001
Máximo		30/09/2035	28/09/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		1,44	7,04
10,01 - 20%		5,84	15,69
20,01 - 30%		11,21	25,37
30,01 - 40%		17,70	35,27
40,01 - 50%		22,07	45,08
50,01 - 60%		24,31	55,11
60,01 - 70%		16,92	64,23
70,01 - 80%		0,50	70,98
Medio ponderado		44,67	60,58
Mínimo		0,00	0,23
Máximo		71,93	79,95

BANKINTER 3 Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/04/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2001

NIF
G83123406

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Schroder Salomon Smith Barney
Société Générale
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,86%	0,82%	1,05%	0,88%	0,78%
Tasa anual equivalente	9,83%	9,36%	11,91%	10,11%	8,95%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,79%	7,80%
Aragón	2,74%	2,61%
Asturias	3,47%	3,06%
Canarias	2,93%	3,24%
Cantabria	3,13%	3,10%
Castilla y León	5,92%	5,80%
Castilla-La Mancha	2,23%	2,22%
Cataluña	15,64%	14,34%
Comunidad Valenciana	6,72%	8,16%
Extremadura	0,66%	0,68%
Galicia	6,52%	5,59%
Islas Baleares	1,39%	1,52%
La Rioja	0,18%	0,20%
Madrid	26,75%	28,29%
Melilla	0,01%	0,02%
Murcia	2,31%	2,25%
Navarra	0,63%	0,79%
País Vasco	10,98%	10,34%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	221	40.253,73	19.038,09	0,00	59.291,82	54,75	11.682.156,99	11.741.448,81	84,41	42,33
De 1 a 2 Meses	35	17.492,54	8.958,15	0,00	26.450,69	24,42	1.717.657,32	1.744.108,01	12,54	40,76
De 2 a 3 Meses	6	2.276,48	1.723,04	0,00	3.999,52	3,69	197.129,29	201.128,81	1,45	46,35
De 3 a 6 Meses	6	13.048,88	2.886,90	0,00	15.935,78	14,71	171.760,31	187.696,09	1,35	24,31
De 6 a 12 Meses	1	1.580,17	1.039,69	0,00	2.619,86	2,42	33.271,72	35.891,58	0,26	38,26
Total	269	74.651,80	33.645,87	0,00	108.297,67		13.801.975,63	13.910.273,30		41,75

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final