

BANKINTER 3 Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/03/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2001

NIF
G83123406
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter
Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Schroder Salomon Smith Barney
Société Générale
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0314019003	25/10/2001 12.736	44.143,91 562.216.837,76 44,14%	100.000,00 1.273.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,260% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	4,0050% 16/04/2007 441,99 Bruto 375,69 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	16/04/2007 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0314019011	25/10/2001 337	74.406,15 25.074.872,55 74,41%	100.000,00 33.700.000,00	Variable Euribor 3M + 0,580% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	4,3250% 16/04/2007 804,52 Bruto 683,84 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0314019029	25/10/2001 152	100.000,00 15.200.000,00 100,00%	100.000,00 15.200.000,00	Variable Euribor 3M + 1,460% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	5,2050% 16/04/2007 1.301,25 Bruto 1.106,06 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3 A-	Baa3 BBB+
Total		602.491.710,31	1.322.500.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie A	Con amortización opcional *	% TACP Mensual		0,00	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64
		% TACP Anual equivalente		0,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00
		Vida media	Años	7,86	5,42	4,86	4,36	3,96	3,64	3,36	3,10
	Sin amortización opcional *	Fecha	Amort. final	04/02/2015	30/08/2012	06/02/2012	07/08/2011	13/03/2011	19/11/2010	08/08/2010	05/05/2010
		Años	14,05	10,30	9,30	8,30	7,55	7,05	6,55	6,05	5,55
		Fecha	16/04/2021	16/07/2017	16/07/2016	16/07/2015	16/10/2014	16/04/2014	16/10/2013	16/04/2013	16/04/2013
	Sin amortización opcional *	Años	19,12/2014	03/09/2012	21/02/2012	08/09/2011	19/04/2011	17/12/2010	01/09/2010	31/05/2010	31/05/2010
		Fecha	14,05	17,56	15,56	15,56	14,56	13,56	12,55	11,81	11,81
		Años	16/01/2029	16/10/2024	16/10/2023	16/10/2022	16/10/2021	16/10/2020	16/10/2019	16/01/2019	16/01/2019
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,86	5,43	4,87	4,37	3,97	3,66	3,37	3,12
		Fecha	06/02/2015	03/09/2012	10/02/2012	11/08/2011	18/03/2011	24/11/2010	13/08/2010	11/05/2010	11/05/2010
		Años	14,05	10,30	9,30	8,30	7,55	7,05	6,55	6,05	5,55
	Sin amortización opcional *	Fecha	16/04/2021	16/07/2017	16/07/2016	16/07/2015	16/10/2014	16/04/2014	16/10/2013	16/04/2013	16/04/2013
		Años	7,74	5,45	4,92	4,47	4,08	3,74	3,45	3,20	3,00
		Fecha	25/12/2014	10/09/2012	29/02/2012	16/09/2011	27/04/2011	26/12/2010	11/09/2010	10/06/2010	10/06/2010
	Sin amortización opcional *	Años	21,81	17,56	16,56	15,56	14,56	13,56	12,55	11,81	11,81
		Fecha	16/01/2029	16/10/2024	16/10/2023	16/10/2022	16/10/2021	16/10/2020	16/10/2019	16/01/2019	16/01/2019
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,05	10,30	9,30	8,30	7,55	7,05	6,55	6,05
		Fecha	16/04/2021	16/07/2017	16/07/2016	16/07/2015	16/10/2014	16/04/2014	16/10/2013	16/04/2013	16/04/2013
		Años	14,05	10,30	9,30	8,30	7,55	7,05	6,55	6,05	5,55
	Sin amortización opcional *	Fecha	16/04/2021	16/07/2017	16/07/2016	16/07/2015	16/10/2014	16/04/2014	16/10/2013	16/04/2013	16/04/2013
		Años	23,99	20,52	19,35	18,26	17,22	16,20	15,23	14,33	13,33
		Fecha	21/03/2031	30/09/2027	30/07/2026	28/06/2025	12/06/2024	09/06/2023	20/06/2022	23/07/2021	23/07/2021
	Sin amortización opcional *	Años	28,56	28,56	28,56	28,56	28,56	28,56	28,56	28,56	28,56
		Fecha	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	93,32%	562.216.837,76	8,88%	96,30%	1.273.600.000,00
Serie B	4,16%	25.074.872,55	4,72%	2,55%	33.700.000,00
Serie C	2,52%	15.200.000,00	2,20%	1,15%	15.200.000,00
Emisión de Bonos		602.491.710,31			1.322.500.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)	2,20%	13.225.000,00		1,00%	13.225.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		27.010.808,35	3,810%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		2.567.834,60	
Ints. cobrados ptes de ingreso		706.498,19	
Pasivo		Disponible	Saldo
Préstamo Gastos Iniciales			315.269,58
Crédito Subordinado		13.225.000,00	0,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		12.197	19.220
Principal			
Pendiente vencimiento		577.873.604,69	1.322.505.989,16
Medio		47.378,34	68.808,84
Mínimo		1,01	12.012,78
Máximo		267.579,19	296.579,08
Interés nominal			
Medio ponderado		4,28%	5,25%
Mínimo		3,51%	3,50%
Máximo		6,61%	8,12%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		177	232
Mínimo		02/04/2007	29/12/2001
Máximo		30/09/2035	28/09/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% PVT
0,01 - 10%		1,44	7,08
10,01 - 20%		5,72	15,69
20,01 - 30%		11,14	25,38
30,01 - 40%		17,46	35,28
40,01 - 50%		22,21	45,10
50,01 - 60%		24,06	55,14
60,01 - 70%		17,41	64,26
70,01 - 80%		0,57	70,97
Medio ponderado		44,86	60,58
Mínimo		0,00	0,23
Máximo		72,05	79,95

BANKINTER 3 Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/03/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2001

NIF
G83123406

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Schroder Salomon Smith Barney
Société Générale
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,74%	0,91%	1,03%	0,86%	0,78%
Tasa anual equivalente	8,52%	10,43%	11,69%	9,84%	8,93%

Distribución geográfica			Actual	A la constitución
Andalucía			7,79%	7,80%
Aragón			2,75%	2,61%
Asturias			3,45%	3,06%
Canarias			2,93%	3,24%
Cantabria			3,13%	3,10%
Castilla y León			5,89%	5,80%
Castilla-La Mancha			2,24%	2,22%
Cataluña			15,58%	14,34%
Comunidad Valenciana			6,79%	8,16%
Extremadura			0,65%	0,68%
Galicia			6,56%	5,59%
Islas Baleares			1,38%	1,52%
La Rioja			0,18%	0,20%
Madrid			26,80%	28,29%
Melilla			0,01%	0,02%
Murcia			2,31%	2,25%
Navarra			0,64%	0,79%
País Vasco			10,93%	10,34%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	186	31.938,34	14.047,56	0,00	45.985,90	51,19	9.518.212,58	9.564.198,48	82,11	41,88
De 1 a 2 Meses	23	7.409,10	5.120,42	0,00	12.529,52	13,95	1.009.495,87	1.022.025,39	8,77	44,34
De 2 a 3 Meses	16	13.164,68	8.190,48	0,00	21.355,16	23,77	920.498,68	941.853,84	8,09	46,48
De 3 a 6 Meses	4	6.510,23	1.125,33	0,00	7.635,56	8,50	76.849,60	84.485,16	0,73	24,52
De 6 a 12 Meses	1	1.404,16	926,53	0,00	2.330,69	2,59	33.447,73	35.778,42	0,31	38,14
Total	230	60.426,51	29.410,32	0,00	89.836,83		11.558.504,46	11.648.341,29		42,20

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final