

BANKINTER 3 Fondo de Titulizacion Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 28/02/2007
Divisa: EUR



Fecha constitución
22/10/2001

NIF
G83123406
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Schröder Salomon Smith Barney
Société Générale
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija
Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositorio Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0314019003	25/10/2001 12.736	44.143,91 562.216.837,76 44,14%	100.000,00 1.273.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,260% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	4,0050% 16/04/2007 441,99 Bruto 375,69 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	16/04/2007 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0314019011	25/10/2001 337	74.406,15 25.074.872,55 74,41%	100.000,00 33.700.000,00	Variable Euribor 3M + 0,580% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	4,3250% 16/04/2007 804,52 Bruto 683,84 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0314019029	25/10/2001 152	100.000,00 15.200.000,00 100,00%	100.000,00 15.200.000,00	Variable Euribor 3M + 1,460% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	5,2050% 16/04/2007 1.301,25 Bruto 1.106,06 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3 A-	Baa3 BBB+
Total		602.491.710,31	1.322.500.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	1,84	
		% TACP Anual equivalente		6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	20,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,27	4,71	4,27	3,87	3,56	3,28	3,03	2,79	
		Fecha	06/06/2012	14/11/2011	04/06/2011	10/01/2011	19/09/2010	09/06/2010	08/03/2010	12/12/2009		
		Amort. final	Años	9,89	8,89	8,13	7,38	6,89	6,38	5,89	5,38	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16/01/2017	16/01/2016	16/04/2015	16/07/2014	16/01/2014	16/07/2013	16/01/2013	16/07/2012	
		Fecha	31/08/2012	15/02/2012	30/08/2011	08/04/2011	04/12/2010	18/08/2010	15/05/2010	20/02/2010		
		Amort. final	Años	17,64	16,64	15,64	14,64	13,64	12,64	11,89	11,14	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,28	4,72	4,27	3,87	3,57	3,29	3,03	2,80	
		Fecha	07/06/2012	15/11/2011	05/06/2011	12/01/2011	21/09/2010	11/06/2010	10/03/2010	15/12/2009		
		Amort. final	Años	9,89	8,89	8,13	7,38	6,89	6,38	5,89	5,38	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16/01/2017	16/01/2016	16/04/2015	16/07/2014	16/01/2014	16/07/2013	16/01/2013	16/07/2012	
		Fecha	04/09/2012	19/02/2012	03/09/2011	12/04/2011	09/12/2010	22/08/2010	20/05/2010	25/02/2010		
		Amort. final	Años	17,64	16,64	15,64	14,64	13,64	12,64	11,89	11,14	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,89	8,89	8,13	7,38	6,89	6,38	5,89	5,38	
		Fecha	16/01/2017	16/01/2016	16/04/2015	16/07/2014	16/01/2014	16/07/2013	16/01/2013	16/07/2012		
		Amort. final	Años	9,89	8,89	8,13	7,38	6,89	6,38	5,89	5,38	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,58	19,41	18,31	17,27	16,25	15,28	14,37	13,53	
		Fecha	21/09/2027	21/07/2026	17/06/2025	31/05/2024	27/05/2023	05/06/2022	08/07/2021	04/09/2020		
		Amort. final	Años	28,65	28,65	28,65	28,65	28,65	28,65	28,65	28,65	
		Fecha	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	93,32%	562.216.837,76	8,88%	96,30%	1.273.600.000,00	4,70%
Serie B	4,16%	25.074.872,55	4,72%	2,55%	33.700.000,00	2,15%
Serie C	2,52%	15.200.000,00	2,20%	1,15%	15.200.000,00	1,00%
Emisión de Bonos		602.491.710,31			1.322.500.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	2,20%	13.225.000,00		1,00%	13.225.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	16.957.674,61	3,800%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.696.547,48		
Ints. cobrados ptes de ingreso	811.746,07		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		315.269,58	4,750%
Crédito Subordinado	13.225.000,00	0,00	4,750%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		12.312	19.220
Principal			
Pendiente vencimiento		585.632.051,90	1.322.505.989,16
Medio		47.565,96	68.808,84
Mínimo		1,07	12.012,78
Máximo		267.980,24	296.579,08
Interés nominal			
Medio ponderado		4,15%	5,25%
Mínimo		3,31%	3,50%
Máximo		6,61%	8,12%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		178	232
Mínimo		02/03/2007	29/12/2001
Máximo		30/09/2035	28/09/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,42	7,08	0,08	7,97
10,01 - 20%	5,73	15,75	1,08	16,14
20,01 - 30%	10,94	25,43	3,22	25,78
30,01 - 40%	17,23	35,29	6,90	35,52
40,01 - 50%	22,31	45,10	11,88	45,48
50,01 - 60%	24,10	55,20	17,95	55,22
60,01 - 70%	17,67	64,34	24,28	65,19
70,01 - 80%	0,60	71,06	34,60	75,05
Medio ponderado	45,03			60,58
Mínimo	0,00			0,23
Máximo	72,47			79,95

BANKINTER 3 Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 28/02/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2001

NIF
G83123406

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Schroder Salomon Smith Barney
Société Générale
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,82%	1,29%	1,00%	0,86%	0,78%
Tasa anual equivalente	9,37%	14,40%	11,35%	9,87%	8,94%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	7,79%	7,80%
Aragón	2,78%	2,61%
Asturias	3,43%	3,06%
Canarias	2,95%	3,24%
Cantabria	3,12%	3,10%
Castilla y León	5,88%	5,80%
Castilla-La Mancha	2,23%	2,22%
Cataluña	15,58%	14,34%
Comunidad Valenciana	6,84%	8,16%
Extremadura	0,65%	0,68%
Galicia	6,54%	5,59%
Islas Baleares	1,38%	1,52%
La Rioja	0,18%	0,20%
Madrid	26,80%	28,29%
Melilla	0,01%	0,02%
Murcia	2,31%	2,25%
Navarra	0,64%	0,79%
País Vasco	10,89%	10,34%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	197	34.337,61	16.173,17	0,00	50.510,78	49,52	10.715.337,69	10.765.848,47	77,56	43,47
De 1 a 2 Meses	42	15.695,22	8.275,16	0,00	23.970,38	23,50	2.097.036,44	2.121.006,82	15,28	44,44
De 2 a 3 Meses	12	9.093,66	6.317,71	0,00	15.411,37	15,11	872.913,26	888.324,63	6,40	53,58
De 3 a 6 Meses	2	2.532,37	330,86	0,00	2.863,23	2,81	25.833,64	28.696,87	0,21	19,41
De 6 a 12 Meses	2	5.293,07	1.072,78	0,00	6.365,85	6,24	39.796,20	46.162,05	0,33	32,29
De 12 a 18 Meses	1	1.230,16	1.638,88	0,00	2.869,04	2,81	27.085,53	29.954,57	0,22	73,29
Total	256	68.182,09	33.808,56	0,00	101.990,65		13.778.002,76	13.879.993,41		44,02

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es