

BANKINTER 3 Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/01/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2001

NIF
G83123406
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Schroder Salomon Smith Barney
Société Générale
Bankinter

Valores emitidos: Bonos de Titulación Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0314019003	25/10/2001 12.736	44.143,91 562.216.837,76 44,14%	100.000,00 1.273.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,260% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	4,0050% 16/04/2007 441,99 Bruto 375,69 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	16/04/2007 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0314019011	25/10/2001 337	74.406,15 25.074.872,55 74,41%	100.000,00 33.700.000,00	Variable Euribor 3M + 0,580% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	4,3250% 16/04/2007 804,52 Bruto 683,84 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0314019029	25/10/2001 152	100.000,00 15.200.000,00 100,00%	100.000,00 15.200.000,00	Variable Euribor 3M + 1,460% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	5,2050% 16/04/2007 1.301,25 Bruto 1.106,06 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3 A-	Baa3 BBB+
Total		602.491.710,31	1.322.500.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie A	Con amortización opcional *	% TACP Mensual		0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64
		% TACP Anual equivalente		6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	20,00
		Vida media	Años	5,17	4,62	4,18	3,78	3,48	3,15	2,95
	Amort. final	Fecha	Años	02/04/2012	12/09/2011	04/04/2011	11/11/2010	23/07/2010	26/03/2010	11/01/2010
		Fecha	Años	9,72	8,71	7,96	7,21	6,71	5,96	5,71
		Fecha	Años	16/10/2016	16/10/2015	16/01/2015	16/04/2014	16/10/2013	16/01/2013	16/10/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,60	5,04	4,57	4,17	3,82	3,52	3,26
		Amort. final	Años	03/09/2012	14/02/2012	27/08/2011	02/04/2011	26/11/2010	08/08/2010	03/05/2010
		Fecha	Años	17,72	16,72	15,72	14,72	13,72	12,72	11,97
	Amort. final	Fecha	Años	16/10/2024	16/10/2023	16/10/2022	16/10/2021	16/10/2020	16/10/2019	16/01/2019
		Fecha	Años	16/10/2016	16/10/2015	16/01/2015	16/04/2014	16/10/2013	16/01/2013	16/10/2012
		Fecha	Años	04/04/2012	14/09/2011	07/04/2011	14/11/2010	26/07/2010	30/03/2010	15/01/2010
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,18	4,62	4,18	3,79	3,49	3,16	2,96
		Amort. final	Años	9,72	8,71	7,96	7,21	6,71	5,96	5,71
		Fecha	Años	16/10/2016	16/10/2015	16/01/2015	16/04/2014	16/10/2013	16/01/2013	16/10/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,60	5,05	4,58	4,18	3,84	3,54	3,27
		Amort. final	Años	06/09/2012	18/02/2012	31/08/2011	06/04/2011	01/12/2010	13/08/2010	09/05/2010
		Fecha	Años	17,72	16,72	15,72	14,72	13,72	12,72	11,97
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,72	8,71	7,96	7,21	6,71	5,96	5,71
		Amort. final	Años	16/10/2016	16/10/2015	16/01/2015	16/04/2014	16/10/2013	16/01/2013	16/10/2012
		Fecha	Años	16/10/2016	16/10/2015	16/01/2015	16/04/2014	16/10/2013	16/01/2013	16/10/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,63	19,46	18,37	17,32	16,30	15,32	14,41
		Amort. final	Años	13/09/2027	12/07/2026	08/06/2025	22/05/2024	16/05/2023	24/05/2022	25/06/2021
		Fecha	Años	28,73	28,73	28,73	28,73	28,73	28,73	28,73
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035
		Amort. final	Años	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035
		Fecha	Años	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
			% MC		% MC
Serie A	93,32%	562.216.837,76	8,88%	96,30%	1.273.600.000,00
Serie B	4,16%	25.074.872,55	4,72%	2,55%	33.700.000,00
Serie C	2,52%	15.200.000,00	2,20%	1,15%	15.200.000,00
Emisión de Bonos		602.491.710,31			1.322.500.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)		2,20%	13.225.000,00	1,00%	13.225.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		7.444.592,87	3,800%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		2.844.118,05	
Ints. cobrados ptes de ingreso		636.147,33	
Pasivo		Disponible	Saldo
Préstamo Gastos Iniciales			315.269,58
Crédito Subordinado		13.225.000,00	0,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		12.425	19.220
Principal	Pendiente vencimiento	593.960.105,42	1.322.505.989,16
	Medio	47.803,63	68.808,84
	Mínimo	1,13	12.012,78
	Máximo	268.379,85	296.579,08
Interés nominal	Medio ponderado	4,06%	5,25%
	Mínimo	3,22%	3,50%
	Máximo	6,86%	8,12%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	179	232
	Mínimo	04/02/2007	29/12/2001
	Máximo	30/09/2035	28/09/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% PVT
0,01 - 10%		1,37	7,05
		5,64	15,78
10,01 - 20%		10,68	25,37
		17,34	35,30
20,01 - 30%		22,09	45,14
		24,09	55,23
30,01 - 40%		18,02	64,37
		0,76	70,94
40,01 - 50%			
50,01 - 60%			
60,01 - 70%			
70,01 - 80%			
Medio ponderado		45,23	60,58
Mínimo		0,00	0,23
Máximo		72,58	79,95

BANKINTER 3 Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/01/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2001

NIF
G83123406

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Schroder Salomon Smith Barney
Société Générale
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,17%	1,29%	0,95%	0,85%	0,78%
Tasa anual equivalente	13,21%	14,40%	10,85%	9,75%	8,93%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,79%	7,80%
Aragón	2,77%	2,61%
Asturias	3,43%	3,06%
Canarias	2,97%	3,24%
Cantabria	3,10%	3,10%
Castilla y León	5,85%	5,80%
Castilla-La Mancha	2,27%	2,22%
Cataluña	15,51%	14,34%
Comunidad Valenciana	6,87%	8,16%
Extremadura	0,65%	0,68%
Galicia	6,54%	5,59%
Islas Baleares	1,37%	1,52%
La Rioja	0,18%	0,20%
Madrid	26,87%	28,29%
Melilla	0,01%	0,02%
Murcia	2,29%	2,25%
Navarra	0,64%	0,79%
País Vasco	10,89%	10,34%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%		
Hasta 1 Mes	211	42.050,53	18.909,72	0,00	60.960,25	52,63	11.736.748,17	11.797.708,42	81,15	43,87	
De 1 a 2 Meses	36	17.198,95	10.303,96	0,00	27.502,91	23,75	2.234.189,88	2.261.692,79	15,56	45,81	
De 2 a 3 Meses	9	4.199,05	2.049,68	0,00	6.248,73	5,40	276.796,10	283.044,83	1,95	36,86	
De 3 a 6 Meses	3	4.032,98	896,43	0,00	4.929,41	4,26	72.570,08	77.499,49	0,53	28,04	
De 6 a 12 Meses	4	11.384,74	1.924,41	0,00	13.309,15	11,49	75.364,80	88.673,95	0,61	30,82	
De 12 a 18 Meses	1	1.230,16	1.638,88	0,00	2.869,04	2,48	27.085,53	29.954,57	0,21	73,29	
Total	264	80.096,41	35.723,08	0,00	115.819,49		14.422.754,56	14.538.574,05		43,79	