

BANKINTER 3 Fondo de Titulizacion Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/10/2006
Divisa: EUR



Fecha constitución
22/10/2001

NIF
G83123406
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Schroder Salomon Smith Barney
Société Générale
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija
Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulación Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0314019003	25/10/2001 12.736	46.677,27 594.481.710,72 46,68%	100.000,00 1.273.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,260% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	3,7470% 16/01/2007 446,97 Bruto 379,92 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	16/01/2007 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0314019011	25/10/2001 337	78.676,22 26.513.886,14 78,68%	100.000,00 33.700.000,00	Variable Euribor 3M + 0,580% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	4,0670% 16/01/2007 817,72 Bruto 695,06 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0314019029	25/10/2001 152	100.000,00 15.200.000,00 100,00%	100.000,00 15.200.000,00	Variable Euribor 3M + 1,460% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	4,9470% 16/01/2007 1.264,23 Bruto 1.074,60 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3 A-	Baa3 BBB+
Total		636.195.596,86	1.322.500.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,00	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64
		% TACP Anual equivalente		0,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	7,77 03/09/2014	5,33 29/03/2012	4,82 23/09/2011	4,32 25/03/2011	3,92 31/10/2010	3,61 09/07/2010	3,28 11/03/2010	3,03 08/12/2009
		Amort. final	Años Fecha	13,89 16/10/2020	10,14 16/01/2017	9,38 16/04/2016	8,38 16/04/2015	7,63 16/07/2014	7,13 16/01/2014	6,38 16/04/2013	5,88 16/10/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	7,93 03/11/2014	5,57 22/06/2012	5,02 04/12/2011	4,55 17/06/2011	4,15 21/01/2011	3,80 17/09/2010	3,50 30/05/2010	3,24 23/02/2010
		Amort. final	Años Fecha	22,15 16/01/2029	17,89 16/10/2024	16,89 16/10/2023	15,89 16/10/2022	14,89 16/10/2021	13,89 16/10/2020	12,88 16/10/2019	12,14 16/01/2019
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	7,77 04/09/2014	5,34 30/03/2012	4,82 24/09/2011	4,32 27/03/2011	3,93 01/11/2010	3,61 11/07/2010	3,29 13/03/2010	3,03 10/12/2009
		Amort. final	Años Fecha	13,89 16/10/2020	10,14 16/01/2017	9,38 16/04/2016	8,38 16/04/2015	7,63 16/07/2014	7,13 16/01/2014	6,38 16/04/2013	5,88 16/10/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	7,94 06/11/2014	5,58 25/06/2012	5,03 08/12/2011	4,56 20/06/2011	4,16 25/01/2011	3,81 21/09/2010	3,51 04/06/2010	3,25 28/02/2010
		Amort. final	Años Fecha	22,15 16/01/2029	17,89 16/10/2024	16,89 16/10/2023	15,89 16/10/2022	14,89 16/10/2021	13,89 16/10/2020	12,88 16/10/2019	12,14 16/01/2019
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	13,89 16/10/2020	10,14 16/01/2017	9,38 16/04/2016	8,38 16/04/2015	7,63 16/07/2014	7,13 16/01/2014	6,38 16/04/2013	5,88 16/10/2012
		Amort. final	Años Fecha	13,89 16/10/2020	10,14 16/01/2017	9,38 16/04/2016	8,38 16/04/2015	7,63 16/07/2014	7,13 16/01/2014	6,38 16/04/2013	5,88 16/10/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	24,33 24/03/2031	20,82 19/09/2027	19,64 15/07/2026	18,54 09/06/2025	17,48 20/05/2024	16,46 12/05/2023	15,47 17/05/2022	14,55 16/06/2021
		Amort. final	Años Fecha	28,90 16/10/2035	28,90 16/10/2035	28,90 16/10/2035	28,90 16/10/2035	28,90 16/10/2035	28,90 16/10/2035	28,90 16/10/2035	28,90 16/10/2035

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	93,44%	594.481.710,72	8,64%	1.273.600.000,00	4,70%
Serie B	4,17%	26.513.886,14	4,47%	33.700.000,00	2,15%
Serie C	2,39%	15.200.000,00	2,08%	15.200.000,00	1,00%
Emisión de Bonos		636.195.596,86		1.322.500.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	2,08%	13.225.000,00	1,00%	13.225.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		5.822.666,86	3,540%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		3.148.504,03	
Ints. cobrados ptes de ingreso		756.973,65	
Pasivo		Disponible	Saldo
Préstamo Gastos Iniciales		13.225.000,00	349.908,24
Crédito Subordinado			0,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		12.840	19.220
Principal	Pendiente vencimiento	628.592.712,61	1.322.505.989,16
	Medio	48.955,82	68.808,84
	Mínimo	1,31	12.012,78
	Máximo	269.821,48	296.579,08
	Interés nominal		
Medio ponderado		3,80%	5,25%
Mínimo		2,81%	3,50%
Máximo		6,61%	8,12%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	181	232
	Mínimo	01/11/2006	29/12/2001
	Máximo	30/09/2035	28/09/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		1,25	7,19
10,01 - 20%		5,25	15,76
20,01 - 30%		10,40	25,43
30,01 - 40%		16,61	35,33
40,01 - 50%		21,88	45,20
50,01 - 60%		24,15	55,18
60,01 - 70%		19,40	64,41
70,01 - 80%		1,08	71,01
Medio ponderado		45,90	60,58
Mínimo		0,00	0,23
Máximo		72,89	79,95

BANKINTER 3 Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/10/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2001

NIF
G83123406

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Schroder Salomon Smith Barney
Société Générale
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,75%	0,62%	0,72%	0,82%	0,75%
Tasa anual equivalente	8,68%	7,15%	8,27%	9,38%	8,65%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,75%	7,80%
Aragón	2,77%	2,61%
Asturias	3,44%	3,06%
Canarias	2,97%	3,24%
Cantabria	3,09%	3,10%
Castilla y León	5,89%	5,80%
Castilla-La Mancha	2,26%	2,22%
Cataluña	15,41%	14,34%
Comunidad Valenciana	6,86%	8,16%
Extremadura	0,64%	0,68%
Galicia	6,53%	5,59%
Islas Baleares	1,36%	1,52%
La Rioja	0,19%	0,20%
Madrid	26,99%	28,29%
Melilla	0,01%	0,02%
Murcia	2,28%	2,25%
Navarra	0,67%	0,79%
País Vasco	10,89%	10,34%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	200	33.718,19	14.068,22	0,00	47.786,41	51,08	10.921.863,15	10.969.649,56	81,08	45,11
De 1 a 2 Meses	38	15.016,06	8.603,68	0,00	23.619,74	25,25	1.885.159,24	1.908.778,98	14,11	44,92
De 2 a 3 Meses	9	7.452,87	2.927,66	0,00	10.380,53	11,10	444.605,33	454.985,86	3,36	49,12
De 3 a 6 Meses	4	5.146,49	1.566,70	0,00	6.713,19	7,18	149.884,86	156.598,05	1,16	36,59
De 6 a 12 Meses	1	2.572,50	163,83	0,00	2.736,33	2,93	7.664,88	10.401,21	0,08	21,16
De 12 a 18 Meses	1	999,22	1.307,92	0,00	2.307,14	2,47	27.316,47	29.623,61	0,22	72,48
Total	253	64.905,33	28.638,01	0,00	93.543,34		13.436.493,93	13.530.037,27		45,08