

BANKINTER 3 Fondo de Titulizacion Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/04/2006
Divisa: EUR



Fecha constitución
22/10/2001

NIF
G83123406
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Schroder Salomon Smith Barney
Société Générale
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulación Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0314019003	25/10/2001 12.736	50.464,13 642.711.159,68 50,46%	100.000,00 1.273.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,260% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	3,0220% 17/07/2006 381,26 Bruto 324,07 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	17/07/2006 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0314019011	25/10/2001 337	85.059,11 28.664.920,07 85,06%	100.000,00 33.700.000,00	Variable Euribor 3M + 0,580% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	3,3420% 17/07/2006 710,67 Bruto 604,07 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0314019029	25/10/2001 152	100.000,00 15.200.000,00 100,00%	100.000,00 15.200.000,00	Variable Euribor 3M + 1,460% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	4,2220% 17/07/2006 1.055,50 Bruto 897,17 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3 A-	Baa3 BBB+
Total		686.576.079,75	1.322.500.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,00	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78	0,87	0,97
		% TACP Anual equivalente		0,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	10,00	11,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,78	5,65	5,34	5,05	4,78	4,53	4,29	4,11
		Amort. final	Años	14,22	10,97	10,47	9,97	9,47	8,97	8,47	8,22
		Amort. final	Fecha	16/07/2020	16/04/2017	16/10/2016	16/04/2016	16/10/2015	16/04/2015	16/10/2014	16/07/2014
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,17	6,04	5,72	5,43	5,15	4,90	4,67	4,46
		Amort. final	Años	22,48	18,98	18,48	17,98	17,47	16,97	16,22	15,73
		Amort. final	Fecha	16/10/2028	16/04/2025	16/10/2024	16/04/2024	16/10/2023	16/01/2023	16/07/2022	16/01/2022
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,79	5,66	5,35	5,06	4,79	4,54	4,30	4,12
		Amort. final	Años	09/02/2014	25/12/2011	02/09/2011	20/05/2011	10/02/2011	10/11/2010	15/08/2010	10/06/2010
		Amort. final	Fecha	14,22	10,97	10,47	9,97	9,47	8,97	8,47	8,22
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,17	6,05	5,73	5,44	5,16	4,91	4,68	4,47
		Amort. final	Años	30/06/2014	16/05/2012	20/01/2012	05/10/2011	27/06/2011	28/03/2011	02/01/2011	16/10/2010
		Amort. final	Fecha	22,48	18,98	18,48	17,98	17,47	16,97	16,22	15,73
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,22	10,97	10,47	9,97	9,47	8,97	8,47	8,22
		Amort. final	Años	16/07/2020	16/04/2017	16/10/2016	16/04/2016	16/10/2015	16/04/2015	16/10/2014	16/07/2014
		Amort. final	Fecha	14,22	10,97	10,47	9,97	9,47	8,97	8,47	8,22
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24,77	21,84	21,21	20,61	20,03	19,47	18,92	18,38
		Amort. final	Años	29,48	29,48	29,48	29,48	29,48	29,48	29,48	29,48
		Amort. final	Fecha	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	93,61%	642.711.159,68	8,32%	96,30%	1.273.600.000,00	4,70%
Serie B	4,18%	28.664.920,07	4,14%	2,55%	33.700.000,00	2,15%
Serie C	2,21%	15.200.000,00	1,93%	1,15%	15.200.000,00	1,00%
Emisión de Bonos		686.576.079,75			1.322.500.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)		1,93%	13.225.000,00	1,00%	13.225.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		4.552.325,39	2,800%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		3.244.772,76	
Ints. cobrados ptes de ingreso		725.135,59	
Pasivo		Disponible	Saldo
Préstamo Gastos Iniciales		13.225.000,00	452.988,54
Crédito Subordinado			0,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		13.447	19.220
Principal			
Pendiente vencimiento		679.867.411,42	1.322.505.989,16
Medio		50.559,04	68.808,84
Mínimo		1,66	12.012,78
Máximo		272.670,63	296.579,08
Interés nominal			
Medio ponderado		3,15%	5,25%
Mínimo		2,50%	3,50%
Máximo		5,68%	8,12%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		185	232
Mínimo		02/05/2006	29/12/2001
Máximo		30/09/2035	28/09/2035
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00	100,00

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		1,00	7,03
10,01 - 20%		4,78	15,78
20,01 - 30%		9,68	25,48
30,01 - 40%		15,44	35,36
40,01 - 50%		21,22	45,19
50,01 - 60%		23,76	55,04
60,01 - 70%		21,90	64,46
70,01 - 80%		2,21	71,15
Medio ponderado		47,11	60,58
Mínimo		0,00	0,23
Máximo		73,60	79,95

BANKINTER 3 Fondo de Titulizacion Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/04/2006
Divisa: EUR



Fecha constitución
22/10/2001

NIF
G83123406

Sociedad Gestora
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Schroder Salomon Smith Barney
Société Générale
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,58%	0,69%	0,92%	0,82%	0,75%
Tasa anual equivalente	6,75%	7,93%	10,48%	9,36%	8,69%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	7,76%	7,80%
Aragón	2,77%	2,61%
Asturias	3,42%	3,06%
Canarias	2,93%	3,24%
Cantabria	3,08%	3,10%
Castilla y León	5,84%	5,80%
Castilla-La Mancha	2,23%	2,22%
Cataluña	15,24%	14,34%
Comunidad Valenciana	6,99%	8,16%
Extremadura	0,63%	0,68%
Galicia	6,42%	5,59%
Islas Baleares	1,41%	1,52%
La Rioja	0,20%	0,20%
Madrid	27,36%	28,29%
Melilla	0,01%	0,02%
Murcia	2,25%	2,25%
Navarra	0,69%	0,79%
País Vasco	10,78%	10,34%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	176	35.413,76	10.565,20	0,00	45.978,96	41,05	9.922.068,24	9.968.047,20	77,00	46,66
De 1 a 2 Meses	35	11.549,57	5.414,53	0,00	16.964,10	15,15	1.770.331,59	1.787.295,69	13,81	52,76
De 2 a 3 Meses	14	9.559,14	4.688,03	0,00	14.247,17	12,72	745.386,31	759.633,48	5,87	52,06
De 3 a 6 Meses	2	2.179,84	774,54	0,00	2.954,38	2,64	59.008,38	61.962,76	0,48	48,96
De 6 a 12 Meses	3	6.212,76	5.686,33	0,00	11.899,09	10,62	260.704,70	272.603,79	2,11	66,41
De 12 a 18 Meses	1	2.097,26	1.847,33	0,00	3.944,59	3,52	44.543,39	48.487,98	0,37	74,22
Más de 2 Años	1	11.836,72	4.173,03	0,00	16.009,75	14,29	31.343,20	47.352,95	0,37	59,11
Total	232	78.849,05	33.148,99	0,00	111.998,04		12.833.385,81	12.945.383,85		48,14

Información adicional