

BANKINTER 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/03/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2001

NIF
G83123406
Sociedad Gestora
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Schroder Salomon Smith Barney
Société Générale
Bankinter

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0314019003	25/10/2001 12.736	52.591,01 669.799.103,36 52,59%	100.000,00 1.273.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,260% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	2,7740% 18/04/2006 372,82 Bruto 316,90 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	18/04/2006 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0314019011	25/10/2001 337	88.644,04 29.873.041,48 88,64%	100.000,00 33.700.000,00	Variable Euribor 3M + 0,580% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	3,0940% 18/04/2006 700,90 Bruto 595,76 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0314019029	25/10/2001 152	100.000,00 15.200.000,00 100,00%	100.000,00 15.200.000,00	Variable Euribor 3M + 1,460% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	3,9740% 18/04/2006 1.015,58 Bruto 863,24 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3 A-	Baa3 BBB+
Total		714.872.144,84	1.322.500.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Anual equivalente							
			0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	8,18	5,06	4,74	4,48	4,29	4,06	3,90	3,70
			03/06/2014	19/04/2011	24/12/2010	22/09/2010	13/07/2010	22/04/2010	19/02/2010	09/12/2009
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	15,30	10,30	9,55	9,05	8,80	8,30	8,05	7,55
			16/07/2021	16/07/2016	16/10/2015	16/04/2015	16/01/2015	16/07/2014	16/04/2014	16/10/2013
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	7,95	4,99	4,73	4,48	4,26	4,06	3,88	3,71
			12/03/2014	27/03/2011	20/12/2010	23/09/2010	04/07/2010	22/04/2010	14/02/2010	14/12/2009
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	22,56	17,30	16,81	16,30	15,56	15,05	14,30	13,81
			16/10/2028	16/07/2023	16/01/2023	16/07/2022	16/10/2021	16/04/2021	16/07/2020	16/01/2020
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	8,18	5,06	4,74	4,48	4,29	4,06	3,90	3,70
			03/06/2014	19/04/2011	24/12/2010	22/09/2010	13/07/2010	22/04/2010	19/02/2010	09/12/2009
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	15,30	10,30	9,55	9,05	8,80	8,30	8,05	7,55
			16/07/2021	16/07/2016	16/10/2015	16/04/2015	16/01/2015	16/07/2014	16/04/2014	16/10/2013
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	7,96	5,00	4,74	4,49	4,27	4,07	3,89	3,72
			15/03/2014	31/03/2011	24/12/2010	26/09/2010	08/07/2010	25/04/2010	17/02/2010	18/12/2009
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	22,56	17,30	16,81	16,30	15,56	15,05	14,30	13,81
			16/10/2028	16/07/2023	16/01/2023	16/07/2022	16/10/2021	16/04/2021	16/07/2020	16/01/2020
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	15,30	10,30	9,55	9,05	8,80	8,30	8,05	7,55
			16/07/2021	16/07/2016	16/10/2015	16/04/2015	16/01/2015	16/07/2014	16/04/2014	16/10/2013
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	24,86	20,05	19,43	18,83	18,24	17,67	17,12	16,57
			02/02/2031	13/04/2026	29/08/2025	23/01/2025	23/06/2024	27/11/2023	08/05/2023	22/10/2022
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	29,56	29,56	29,56	29,56	29,56	29,56	29,56	29,56
			16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
			% MC	% MC	% MC
Serie A	93,69%	669.799.103,36	8,16%	96,30%	1.273.600.000,00
Serie B	4,18%	29.873.041,48	3,98%	2,55%	33.700.000,00
Serie C	2,13%	15.200.000,00	1,85%	1,15%	15.200.000,00
Emisión de Bonos		714.872.144,84			1.322.500.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)	1,85%	13.225.000,00	1,00%		13.225.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	28.498.353,40	2,550%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.974.265,04		
Ints. cobrados ptes de ingreso	555.822,41		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		521.320,91	3,510%
Crédito Subordinado	13.225.000,00	0,00	3,510%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	13.538	19.220	
Principal			
Pendiente vencimiento	687.844.545,28	1.322.505.989,16	
Medio	50.808,43	68.808,84	
Mínimo	1,72	12.012,78	
Máximo	273.141,11	296.579,08	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,10%	5,25%	
Mínimo	2,50%	3,50%	
Máximo	5,68%	8,12%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	186	232	
Mínimo	08/04/2006	29/12/2001	
Máximo	30/09/2035	28/09/2035	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00	100,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,98	7,03	0,08	7,97
10,01 - 20%	4,68	15,76	1,08	16,14
20,01 - 30%	9,57	25,48	3,22	25,78
30,01 - 40%	15,33	35,35	6,90	35,52
40,01 - 50%	21,06	45,18	11,88	45,48
50,01 - 60%	23,87	55,03	17,95	55,22
60,01 - 70%	22,06	64,51	24,28	65,19
70,01 - 80%	2,45	71,20	34,60	75,05
Medio ponderado	47,29		60,58	
Mínimo	0,00		0,23	
Máximo	73,73		79,95	

Información adicional

BANKINTER 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/03/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2001

NIF
G83123406

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Schroder Salomon Smith Barney
Société Générale
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,79%	0,79%	0,94%	0,83%	0,76%
Tasa anual equivalente	9,10%	9,13%	10,75%	9,54%	8,72%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	7,76%	7,80%
Aragón	2,76%	2,61%
Asturias	3,40%	3,06%
Canarias	2,93%	3,24%
Cantabria	3,07%	3,10%
Castilla y León	5,84%	5,80%
Castilla-La Mancha	2,23%	2,22%
Cataluña	15,19%	14,34%
Comunidad Valenciana	7,03%	8,16%
Extremadura	0,63%	0,68%
Galicia	6,43%	5,59%
Islas Baleares	1,41%	1,52%
La Rioja	0,20%	0,20%
Madrid	27,42%	28,29%
Mejilla	0,01%	0,02%
Murcia	2,26%	2,25%
Navarra	0,69%	0,79%
País Vasco	10,73%	10,34%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
Hasta 1 Mes	188	33.035,97	9.662,52	0,00	42.698,49	39,85	10.316.885,44	10.359.583,93	78,65	45,64	
De 1 a 2 Meses	34	12.811,38	5.504,06	0,00	18.315,44	17,09	1.485.015,54	1.503.330,98	11,41	51,61	
De 2 a 3 Meses	9	5.806,63	4.236,97	0,00	10.043,60	9,37	653.845,83	663.889,43	5,04	56,32	
De 3 a 6 Meses	5	6.819,43	4.501,24	0,00	11.320,67	10,57	415.813,90	427.134,57	3,24	54,09	
De 6 a 12 Meses	1	2.748,44	2.813,67	0,00	5.562,11	5,19	117.276,99	122.839,10	0,93	74,41	
De 12 a 18 Meses	1	1.946,29	1.731,50	0,00	3.677,79	3,43	44.694,36	48.372,15	0,37	74,04	
Más de 2 Años	1	11.458,28	4.066,76	0,00	15.525,04	14,49	31.721,64	47.246,68	0,36	58,97	
Total	239	74.626,42	32.516,72	0,00	107.143,14		13.065.253,70	13.172.396,84		47,23	

Información adicional