

BANKINTER 3 Fondo de Titulizacion Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 28/02/2006
Divisa: EUR



Fecha constitución
22/10/2001

NIF
G83123406
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Schroder Salomon Smith Barney
Société Générale
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulación Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0314019003	25/10/2001 12.736	52.591,01 669.799.103,36 52,59%	100.000,00 1.273.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,260% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	2,7740% 18/04/2006 372,82 Bruto 316,90 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	18/04/2006 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0314019011	25/10/2001 337	88.644,04 29.873.041,48 88,64%	100.000,00 33.700.000,00	Variable Euribor 3M + 0,580% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	3,0940% 18/04/2006 700,90 Bruto 595,76 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0314019029	25/10/2001 152	100.000,00 15.200.000,00 100,00%	100.000,00 15.200.000,00	Variable Euribor 3M + 1,460% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	3,9740% 18/04/2006 1.015,58 Bruto 863,24 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3 A-	Baa3 BBB+
Total		714.872.144,84	1.322.500.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie A	% TACP Mensual		0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30
	% TACP Anual equivalente		0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53
	Con amortización opcional *	Amort. final	Años 09/03/2014 14,89 Fecha 16/01/2021	Años 29/01/2011 9,38 Fecha 16/01/2016	Años 21/10/2010 9,38 Fecha 16/07/2015	Años 21/07/2010 9,38 Fecha 16/01/2015	Años 26/04/2010 8,38 Fecha 16/07/2014	Años 20/02/2010 8,13 Fecha 16/04/2014	Años 06/12/2009 7,64 Fecha 16/10/2013	Años 10/10/2009 7,38 Fecha 16/07/2013
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 31/03/2014 22,65 Fecha 16/10/2028	Años 27/03/2011 17,39 Fecha 16/07/2023	Años 18/12/2010 16,89 Fecha 16/01/2023	Años 19/09/2010 16,39 Fecha 16/07/2022	Años 29/06/2010 15,64 Fecha 16/10/2021	Años 15/04/2010 15,14 Fecha 16/04/2021	Años 06/02/2010 14,39 Fecha 16/07/2020	Años 05/12/2009 13,89 Fecha 16/01/2020
	Con amortización opcional *	Vida media	Años 09/03/2014 14,89 Fecha 16/01/2021	Años 31/01/2011 9,89 Fecha 16/01/2016	Años 23/10/2010 9,38 Fecha 16/07/2015	Años 23/07/2010 8,89 Fecha 16/01/2015	Años 28/04/2010 8,38 Fecha 16/07/2014	Años 21/02/2010 8,13 Fecha 16/04/2014	Años 07/12/2009 7,64 Fecha 16/10/2013	Años 12/10/2009 7,38 Fecha 16/07/2013
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 03/04/2014 22,65 Fecha 16/10/2028	Años 30/03/2011 17,39 Fecha 16/07/2023	Años 21/12/2010 16,89 Fecha 16/01/2023	Años 22/09/2010 16,39 Fecha 16/07/2022	Años 03/07/2010 15,64 Fecha 16/10/2021	Años 19/04/2010 15,14 Fecha 16/04/2021	Años 10/02/2010 14,39 Fecha 16/07/2020	Años 10/12/2009 13,89 Fecha 16/01/2020
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años 16/01/2021 14,89 Fecha 16/01/2021	Años 16/01/2016 9,89 Fecha 16/01/2016	Años 16/07/2015 9,38 Fecha 16/07/2015	Años 16/01/2015 8,89 Fecha 16/01/2015	Años 16/07/2014 8,38 Fecha 16/07/2014	Años 16/04/2014 8,13 Fecha 16/04/2014	Años 16/10/2013 7,64 Fecha 16/10/2013	Años 16/07/2013 7,38 Fecha 16/07/2013
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 08/02/2031 29,65 Fecha 16/10/2035	Años 10/04/2026 29,65 Fecha 16/10/2035	Años 25/08/2025 29,65 Fecha 16/10/2035	Años 18/01/2025 29,65 Fecha 16/10/2035	Años 16/06/2024 29,65 Fecha 16/10/2035	Años 20/11/2023 29,65 Fecha 16/10/2035	Años 29/04/2023 29,65 Fecha 16/10/2035	Años 12/10/2022 29,65 Fecha 16/10/2035
	Amort. final	Años 08/02/2031 29,65 Fecha 16/10/2035	Años 10/04/2026 29,65 Fecha 16/10/2035	Años 25/08/2025 29,65 Fecha 16/10/2035	Años 18/01/2025 29,65 Fecha 16/10/2035	Años 16/06/2024 29,65 Fecha 16/10/2035	Años 20/11/2023 29,65 Fecha 16/10/2035	Años 29/04/2023 29,65 Fecha 16/10/2035	Años 12/10/2022 29,65 Fecha 16/10/2035	Años 12/10/2022 29,65 Fecha 16/10/2035

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	93,69%	669.799.103,36	8,16%	96,30%	1.273.600.000,00	4,70%
Serie B	4,18%	29.873.041,48	3,98%	2,55%	33.700.000,00	2,15%
Serie C	2,13%	15.200.000,00	1,85%	1,15%	15.200.000,00	1,00%
Emisión de Bonos		714.872.144,84			1.322.500.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)		1,85%	13.225.000,00	1,00%	13.225.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	16.336.515,86	2,550%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	3.542.503,49		
Ints. cobrados ptes de ingreso	822.032,26		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		521.320,91	3,510%
Crédito Subordinado	13.225.000,00	0,00	3,510%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		13.664	19.220
Principal			
Pendiente vencimiento		697.367.668,83	1.322.505.989,16
Medio		51.036,86	68.808,84
Mínimo		1,78	12.012,78
Máximo		273.610,34	296.579,08
Interés nominal			
Medio ponderado		3,03%	5,25%
Mínimo		2,50%	3,50%
Máximo		5,68%	8,12%
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)		186	232
Mínimo		03/03/2006	29/12/2001
Máximo		27/09/2035	28/09/2035
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00	100,00

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		0,95	7,03
10,01 - 20%		4,62	15,76
20,01 - 30%		9,29	25,46
30,01 - 40%		15,26	35,30
40,01 - 50%		20,93	45,15
50,01 - 60%		24,00	55,03
60,01 - 70%		22,34	64,58
70,01 - 80%		2,60	71,28
Medio ponderado		47,49	60,58
Mínimo		0,00	0,23
Máximo		73,85	79,95

BANKINTER 3 Fondo de Titulizacion Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 28/02/2006
Divisa: EUR



Fecha constitución
22/10/2001

NIF
G83123406

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Schroder Salomon Smith Barney
Société Générale
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,68%	1,13%	0,92%	0,82%	0,76%
Tasa anual equivalente	7,91%	12,76%	10,50%	9,38%	8,71%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	7,78%	7,80%
Aragón	2,76%	2,61%
Asturias	3,39%	3,06%
Canarias	2,92%	3,24%
Cantabria	3,07%	3,10%
Castilla y León	5,83%	5,80%
Castilla-La Mancha	2,22%	2,22%
Cataluña	15,23%	14,34%
Comunidad Valenciana	7,04%	8,16%
Extremadura	0,63%	0,68%
Galicia	6,44%	5,59%
Islas Baleares	1,40%	1,52%
La Rioja	0,20%	0,20%
Madrid	27,42%	28,29%
Melilla	0,01%	0,02%
Murcia	2,28%	2,25%
Navarra	0,68%	0,79%
País Vasco	10,71%	10,34%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%	
Hasta 1 Mes	252	50.421,86	14.445,05	0,00	64.866,91	44,25	14.733.766,43	82,55	46,48
De 1 a 2 Meses	27	11.980,94	5.262,48	0,00	17.243,42	11,76	1.619.870,11	1.637.113,53	9,13
De 2 a 3 Meses	11	7.180,48	4.531,70	0,00	11.712,18	7,99	777.014,00	788.726,18	4,40
De 3 a 6 Meses	8	7.412,09	3.619,96	0,00	11.032,05	7,53	324.162,92	335.194,97	1,87
De 6 a 12 Meses	3	8.556,52	4.880,10	0,00	13.436,62	9,17	216.893,34	230.329,96	1,28
De 12 a 18 Meses	1	1.795,71	1.615,28	0,00	3.410,99	2,33	44.844,94	48.255,93	0,27
Más de 2 Años	2	18.215,14	6.663,41	0,00	24.878,55	16,97	63.486,47	88.365,02	0,49
Total	304	105.562,74	41.017,98	0,00	146.580,72		17.780.038,21	17.926.618,93	47,46

Información adicional