

BANKINTER 3 Fondo de Titulizacion Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/04/2005
Divisa: EUR



Fecha constitución
22/10/2001

NIF
G83123406
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Schroder Salomon Smith Barney
Société Générale
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulación Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0314019003	25/10/2001 12.736	59.875,93 762.579.844,48 59,88%	100.000,00 1.273.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,260% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	2,3970% 18/07/2005 362,79 Bruto 308,37 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	18/07/2005 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0314019011	25/10/2001 337	100.000,00 33.700.000,00 100,00%	100.000,00 33.700.000,00	Variable Euribor 3M + 0,580% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	2,7170% 18/07/2005 686,80 Bruto 583,78 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0314019029	25/10/2001 152	100.000,00 15.200.000,00 100,00%	100.000,00 15.200.000,00	Variable Euribor 3M + 1,460% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	3,5970% 18/07/2005 909,24 Bruto 772,85 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3 BBB+	Baa3 BBB+
Total		811.479.844,48	1.322.500.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,00	0,60	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20
		% TACP Anual equivalente		0,00	6,97	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,19	5,24	4,94	4,63	4,41	4,18	3,96	3,79
		Fecha	05/07/2013	27/07/2010	07/04/2010	15/12/2009	26/09/2009	02/07/2009	13/04/2009	10/02/2009	
		Amort. final	Años	15,73	10,97	10,47	9,72	9,47	8,97	8,47	8,22
	Sin amortización opcional *	Fecha	16/01/2021	16/04/2016	16/10/2015	16/01/2015	16/10/2014	16/04/2014	16/10/2013	16/07/2013	
		Vida media	Años	8,62	5,66	5,34	5,04	4,78	4,54	4,32	4,12
		Fecha	08/12/2013	26/12/2010	29/08/2010	14/05/2010	07/02/2010	11/11/2009	23/08/2009	11/06/2009	
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	23,73	18,98	18,47	17,73	17,22	16,47	15,73	15,22
		Fecha	16/01/2029	16/04/2024	16/10/2023	16/01/2023	16/07/2022	16/10/2021	16/01/2021	16/07/2020	
		Vida media	Años	8,26	5,30	4,99	4,68	4,46	4,22	4,00	3,83
	Sin amortización opcional *	Fecha	02/08/2013	15/08/2010	26/04/2010	01/01/2010	13/10/2009	18/07/2009	29/04/2009	25/02/2009	
		Amort. final	Años	15,73	10,97	10,47	9,72	9,47	8,97	8,47	8,22
		Fecha	16/01/2021	16/04/2016	16/10/2015	16/01/2015	16/10/2014	16/04/2014	16/10/2013	16/07/2013	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,70	5,72	5,39	5,10	4,83	4,58	4,32	4,03
		Fecha	07/01/2014	15/01/2011	18/09/2010	03/06/2010	25/02/2010	27/11/2009	22/08/2009	09/05/2009	
		Amort. final	Años	23,73	18,98	18,47	17,73	17,22	16,73	16,73	16,73
	Sin amortización opcional *	Fecha	16/01/2029	16/04/2024	16/10/2023	16/01/2023	16/07/2022	16/01/2022	16/01/2022	16/01/2022	
		Vida media	Años	15,73	10,97	10,47	9,72	9,47	8,97	8,47	8,22
		Fecha	16/01/2021	16/04/2016	16/10/2015	16/01/2015	16/10/2014	16/04/2014	16/10/2013	16/07/2013	
Serie D	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	15,73	10,97	10,47	9,72	9,47	8,97	8,47	8,22
		Fecha	16/01/2021	16/04/2016	16/10/2015	16/01/2015	16/10/2014	16/04/2014	16/10/2013	16/07/2013	
		Vida media	Años	25,93	21,68	21,00	20,35	19,73	19,13	18,63	18,24
	Sin amortización opcional *	Fecha	30/03/2031	27/12/2026	25/04/2026	01/09/2025	16/01/2025	10/06/2024	11/12/2023	21/07/2023	
		Amort. final	Años	30,48	30,48	30,48	30,48	30,48	30,48	30,48	30,48
		Fecha	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
			% MC		% MC
Serie A	93,97%	762.579.844,48	7,65%	96,30%	4,70%
Serie B	4,15%	33.700.000,00	3,50%	2,55%	2,15%
Serie C	1,87%	15.200.000,00	1,63%	1,15%	1,00%
Emisión de Bonos		811.479.844,48		1.322.500.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	1,63%	13.225.000,00		1,00%	13.225.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	5.814.768,41	2,170%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	3.825.567,47		
Ints. cobrados ptes de ingreso	766.535,35		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		720.863,80	3,140%
Crédito Subordinado	13.225.000,00	0,00	3,140%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		14.839	19.220
Principal			
Pendiente vencimiento		802.990.802,21	1.322.505.989,16
Medio		54.113,54	68.808,84
Mínimo		9,06	12.012,78
Máximo		278.592,43	296.579,08
Interés nominal			
Medio ponderado		3,00%	5,25%
Mínimo		2,51%	3,50%
Máximo		5,33%	8,12%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		194	232
Mínimo		02/05/2005	29/12/2001
Máximo		27/09/2035	28/09/2035
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00	100,00

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		0,72	7,17
10,01 - 20%		3,77	15,91
20,01 - 30%		7,78	25,52
30,01 - 40%		13,43	35,28
40,01 - 50%		19,94	45,19
50,01 - 60%		23,63	55,18
60,01 - 70%		24,87	64,94
70,01 - 80%		5,87	71,73
Medio ponderado		49,78	60,58
Mínimo		0,01	0,23
Máximo		75,08	79,95

BANKINTER 3 Fondo de Titulizacion Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/04/2005
Divisa: EUR



Fecha constitución
22/10/2001

NIF
G83123406

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Schroder Salomon Smith Barney
Société Générale
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,78%	0,69%	0,89%	0,78%	0,74%
Tasa anual equivalente	8,93%	7,92%	10,21%	8,93%	8,50%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	7,79%	7,80%
Aragón	2,70%	2,61%
Asturias	3,29%	3,06%
Canarias	2,97%	3,24%
Cantabria	3,09%	3,10%
Castilla y León	5,85%	5,80%
Castilla-La Mancha	2,22%	2,22%
Cataluña	15,05%	14,34%
Comunidad Valenciana	7,19%	8,16%
Extremadura	0,64%	0,68%
Galicia	6,28%	5,59%
Islas Baleares	1,42%	1,52%
La Rioja	0,20%	0,20%
Madrid	27,65%	28,29%
Melilla	0,01%	0,02%
Murcia	2,22%	2,25%
Navarra	0,72%	0,79%
País Vasco	10,72%	10,34%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	219	39.802,65	14.726,56	0,00	54.529,21	38,52	12.391.539,72	12.446.068,93	74,77	49,27
De 1 a 2 Meses	38	14.928,86	8.284,61	0,00	23.213,47	16,40	2.300.878,84	2.324.092,31	13,96	51,67
De 2 a 3 Meses	18	10.984,34	6.319,16	0,00	17.303,50	12,22	1.015.059,41	1.032.362,91	6,20	57,24
De 3 a 6 Meses	9	10.818,86	5.954,46	0,00	16.773,32	11,85	460.996,21	477.769,53	2,87	62,34
De 6 a 12 Meses	3	6.731,65	6.463,18	0,00	13.194,83	9,32	265.998,61	279.193,44	1,68	39,03
De 18 a 24 Meses	2	11.940,36	4.615,78	0,00	16.556,14	11,69	69.761,25	86.317,39	0,52	56,70
Total	289	95.206,72	46.363,75	0,00	141.570,47		16.504.234,04	16.645.804,51		50,15

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es