

BANKINTER 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/01/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2001

NIF
G83123406
Sociedad Gestora
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Schroder Salomon Smith Barney
Société Générale
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditors Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulación Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0314019003	25/10/2001 12.736	62.239,85 792.686.729,60 62,24%	100.000,00 1.273.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,260% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	2,4040% 18/04/2005 378,22 Bruto 321,49 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	18/04/2005 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0314019011	25/10/2001 337	100.000,00 33.700.000,00 100,00%	100.000,00 33.700.000,00	Variable Euribor 3M + 0,580% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	2,7240% 18/04/2005 688,57 Bruto 585,28 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0314019029	25/10/2001 152	100.000,00 15.200.000,00 100,00%	100.000,00 15.200.000,00	Variable Euribor 3M + 1,460% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	3,6040% 18/04/2005 911,01 Bruto 774,36 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3 BBB+	Baa3 BBB+
Total		841.586.729,60	1.322.500.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30	
			% TACP Anual equivalente								
			0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53	
Serie A	Amort. final	Años Fecha	8,52 05/08/2013	5,14 20/03/2010	4,85 06/12/2009	4,59 01/09/2009	4,35 05/06/2009	4,12 15/03/2009	3,91 28/12/2008	3,75 30/10/2008	
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	16,47 16/07/2021	10,96 16/01/2016	10,46 16/07/2015	9,96 16/01/2015	9,46 16/07/2014	8,96 16/01/2014	8,46 16/07/2013	8,21 16/04/2013	
Serie B	Amort. final	Años Fecha	8,70 13/10/2013	5,37 13/06/2010	5,07 25/02/2010	4,80 19/11/2009	4,56 23/08/2009	4,34 03/06/2009	4,14 21/03/2009	3,95 13/01/2009	
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	23,98 16/01/2029	18,72 16/10/2023	17,97 16/01/2023	17,22 16/04/2022	16,72 18/10/2021	16,22 16/01/2021	15,97 16/07/2020	14,97 16/01/2020	
Serie C	Amort. final	Años Fecha	8,91 27/12/2013	5,38 16/06/2010	5,08 27/02/2010	4,81 20/11/2009	4,55 19/08/2009	4,32 26/05/2009	4,10 08/03/2009	3,93 05/01/2009	
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	16,47 16/07/2021	10,96 16/01/2016	10,46 16/07/2015	9,96 16/01/2015	9,46 16/07/2014	8,96 16/01/2014	8,46 16/07/2013	8,21 16/04/2013	
Serie C	Amort. final	Años Fecha	16,47 16/07/2021	10,96 16/01/2016	10,46 16/07/2015	9,96 16/01/2015	9,46 16/07/2014	8,96 16/01/2014	8,46 16/07/2013	8,21 16/04/2013	
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	26,21 11/04/2031	21,24 23/04/2026	20,58 27/08/2025	19,95 08/01/2025	19,33 26/05/2024	18,79 11/11/2023	18,36 08/06/2023	18,02 04/02/2023	
			30,73 16/10/2035	30,73 16/10/2035	30,73 16/10/2035	30,73 16/10/2035	30,73 16/10/2035	30,73 16/10/2035	30,73 16/10/2035	30,73 16/10/2035	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	94,19%	792.686.729,60	7,38%	96,30%	1.273.600.000,00
Serie B	4,00%	33.700.000,00	3,38%	2,55%	33.700.000,00
Serie C	1,81%	15.200.000,00	1,57%	1,15%	15.200.000,00
Emisión de Bonos		841.586.729,60			1.322.500.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)	1,57%	13.225.000,00		1,00%	13.225.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	6.476.959,57	2,170%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	3.406.585,98	8,21	
Ints. cobrados ptes de ingreso	793.183,15		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		815.151,95	3,140%
Crédito Subordinado	13.225.000,00	0,00	3,140%

Activos titulados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	15.180	19.220	
Principal			
Pendiente vencimiento	832.974.820,11	1.322.505.989,16	
Medio	54.873,18	68.808,84	
Mínimo	17,24	12.012,78	
Máximo	280.076,95	296.579,08	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,95%	5,25%	
Mínimo	2,46%	3,50%	
Máximo	5,33%	8,12%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	197	232	
Mínimo	02/02/2005	29/12/2001	
Máximo	27/09/2035	28/09/2035	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00	100,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	0,64	7,11	0,08
10,01 - 20%	3,53	15,88	1,08
20,01 - 30%	7,57	25,49	3,22
30,01 - 40%	13,10	35,36	6,90
40,01 - 50%	19,26	45,26	11,88
50,01 - 60%	23,19	55,15	17,95
60,01 - 70%	25,65	64,96	24,28
70,01 - 80%	7,06	71,91	34,60
Medio ponderado	50,41		60,58
Mínimo	0,02		0,23
Máximo	75,45		79,95

BANKINTER 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/01/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2001

NIF
G83123406

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Schroder Salomon Smith Barney
Société Générale
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,78%	1,10%	0,85%	0,78%	0,74%
Tasa anual equivalente	8,97%	12,44%	9,76%	8,94%	8,54%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	7,81%	7,80%
Aragón	2,68%	2,61%
Asturias	3,26%	3,06%
Canarias	2,98%	3,24%
Cantabria	3,09%	3,10%
Castilla y León	5,86%	5,80%
Castilla-La Mancha	2,24%	2,22%
Cataluña	15,08%	14,34%
Comunidad Valenciana	7,27%	8,16%
Extremadura	0,64%	0,68%
Galicia	6,23%	5,59%
Islas Baleares	1,41%	1,52%
La Rioja	0,20%	0,20%
Madrid	27,63%	28,29%
Mejilla	0,01%	0,02%
Murcia	2,22%	2,25%
Navarra	0,72%	0,79%
País Vasco	10,68%	10,34%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
Hasta 1 Mes	206	39.762,61	12.043,92	0,00	51.806,53	41,79	12.528.400,15	12.580.206,68	74,92	47,47	
De 1 a 2 Meses	46	16.383,20	8.956,44	0,00	25.339,64	20,44	2.534.303,37	2.559.643,01	15,24	54,91	
De 2 a 3 Meses	15	9.869,08	6.324,61	0,00	16.193,69	13,06	950.648,51	966.842,20	5,76	60,93	
De 3 a 6 Meses	5	3.212,42	2.658,38	0,00	5.870,80	4,74	315.621,97	321.492,77	1,91	42,61	
De 6 a 12 Meses	2	5.442,10	5.261,11	0,00	10.703,21	8,63	266.102,88	276.806,09	1,65	57,30	
De 12 a 18 Meses	2	10.093,89	3.967,48	0,00	14.061,37	11,34	71.607,72	85.669,09	0,51	56,27	
Total	276	84.763,30	39.211,94	0,00	123.975,24		16.666.684,60	16.790.659,84		49,18	

Información adicional