

BANKINTER 3 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA **INFORMACIÓN AL 30 DE ABRIL DE 2004**



FECHA CONSTITUCIÓN / NIF: 22 de octubre de 2001 / G83123406
SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANKINTER
CTA. TESORERÍA: BANKINTER
CRÉDITO SUBORDINADO: BANKINTER
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES: BANKINTER

DIRECTOR ASEGURAMIENTO: CRÉDIT AGRICOLE INDOSUEZ, DRESNER K. W., BANKINTER.
AGENTE PAGO BONOS: BANKINTER
MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANKINTER
AUDITORES: ERNST & YOUNG

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISION	NOMINAL CIRCULACIÓN (EUROS) (UNITARIO / Nº BONOS / TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S/S&P	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA (EUROS) UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0314019003 PREFERENTE	25.10.2001	70.577,14 12.736 898.870.455,04	100.000,00 12.736 1.273.600.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,26% 16.01/04/07/10	2,308% PROX. CUPÓN 16.07.2004 411,75 BRUTO 349,99 NETO	16.10.2038 TRIMESTRAL 16.01/04/07/10	16.01.2004 Amortización "pass-through"	Aaa/AAA	Aaa/AAA
B ES0314019011 SEMI- SUBORDINADA	25.10.2001	100.000,00 337 33.700.000,00	100.000,00 337 33.700.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,58% 16.01/04/07/10	2,628% PROX. CUPÓN 16.07.2004 664,30 BRUTO 564,65 NETO	16.10.2038 TRIMESTRAL 16.01/04/07/10	A determinar Amortización diferida "pass-through"	A2/A+	A2/A+
C ES0314019029 SUBORDINADA	25.10.2001	100.000,00 152 15.200.000,00	100.000,00 152 15.200.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,46% 16.01/04/07/10	3,508% PROX. CUPÓN 16.07.2004 886,74 BRUTO 753,73 NETO	16.10.2038 TRIMESTRAL 16.01/04/07/10	A determinar Amortización secuencial "pass-through"	Baa3/BBB+	Baa3/BBB+
TOTAL		947.770.455,04	1.322.500.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA										
			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
% MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE			0,000%	0,400%	0,500%	0,600%	0,700%	0,800%	0,900%	1,000%
			0,000%	4,696%	5,838%	6,967%	8,084%	9,189%	10,281%	11,362%
BONOS SERIE A										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	9,12	6,74	6,31	5,92	5,58	5,27	4,98	4,73
	fecha		(27/05/2013)	(10/01/2011)	(05/08/2010)	(17/03/2010)	(11/11/2009)	(20/07/2009)	(08/04/2009)	(06/01/2009)
Amort. Final	años		25,02	21,52	20,77	20,01	19,51	18,76	18,01	17,51
	fecha		(16/04/2029)	(16/10/2025)	(16/01/2025)	(16/04/2024)	(16/10/2023)	(16/01/2023)	(16/04/2022)	(16/10/2021)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	8,77	6,40	5,95	5,59	5,24	4,94	4,65	4,40
	fecha		(18/01/2013)	(09/09/2010)	(26/03/2010)	(15/11/2009)	(10/07/2009)	(25/03/2009)	(07/12/2008)	(08/09/2008)
Amort. Final	años		17,26	13,76	12,76	12,26	11,51	11,01	10,25	9,76
	fecha		(16/07/2021)	(16/01/2018)	(16/01/2017)	(16/07/2016)	(16/10/2015)	(16/04/2015)	(16/07/2014)	(16/01/2014)
BONOS SERIE B										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	10,59	7,86	7,36	6,91	6,50	6,14	5,82	5,51
	fecha		(15/11/2014)	(23/02/2012)	(22/08/2011)	(13/03/2011)	(15/10/2010)	(05/06/2010)	(07/02/2010)	(18/10/2009)
Amort. Final	años		25,02	21,52	20,77	20,01	19,51	18,76	18,01	17,51
	fecha		(16/04/2029)	(16/10/2025)	(16/01/2025)	(16/04/2024)	(16/10/2023)	(16/01/2023)	(16/04/2022)	(16/10/2021)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	10,17	7,46	6,92	6,51	6,10	5,76	5,42	5,12
	fecha		(16/06/2014)	(29/09/2011)	(18/03/2011)	(19/10/2010)	(20/05/2010)	(17/01/2010)	(14/09/2009)	(30/05/2009)
Amort. Final	años		17,26	13,76	12,76	12,26	11,51	11,01	10,25	9,76
	fecha		(16/07/2021)	(16/01/2018)	(16/01/2017)	(16/07/2016)	(16/10/2015)	(16/04/2015)	(16/07/2014)	(16/01/2014)
BONOS SERIE C										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	27,15	24,30	23,52	22,77	22,06	21,39	20,73	20,09
	fecha		(03/06/2031)	(30/07/2028)	(17/10/2027)	(17/01/2027)	(04/05/2026)	(29/08/2025)	(02/01/2025)	(12/05/2024)
Amort. Final	años		31,52	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52
	fecha		(16/10/2035)	(16/10/2035)	(16/10/2035)	(16/10/2035)	(16/10/2035)	(16/10/2035)	(16/10/2035)	(16/10/2035)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	17,26	13,76	12,76	12,26	11,51	11,01	10,25	9,76
	fecha		(16/07/2021)	(16/01/2018)	(16/01/2017)	(16/07/2016)	(16/10/2015)	(16/04/2015)	(16/07/2014)	(16/01/2014)
Amort. Final	años		17,26	13,76	12,76	12,26	11,51	11,01	10,25	9,76
	fecha		(16/07/2021)	(16/01/2018)	(16/01/2017)	(16/07/2016)	(16/10/2015)	(16/04/2015)	(16/07/2014)	(16/01/2014)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.

Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL				
		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN	
NÚMERO		16.174	19.220	
PRINCIPAL: (EUROS)	PENDIENTE VENCIMIENTO	937.929.814,04	1.322.505.989,36	
	MEDIO	57.989,97	68.808,84	
	MÍNIMO	44,10	12.012,78	
	MÁXIMO	284.409,21	296.579,08	
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	2,91%	5,25%	
	MÍNIMO	2,41%	3,50%	
	MÁXIMO	5,41%	8,12%	
VIDA RESIDUAL (MESES):	MEDIA PONDERADA	(MESES): 204	232	
	MÍNIMA	04:05:04	10:01:03	
	MÁXIMA	28:09:35	28:09:35	
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):				
EURIBOR/MIBOR 1 AÑO		100,00%	100,00%	

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)				
		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN	
		% CARTERA	% P/VT	% CARTERA
				% P/VT
MAYOR 80%		-	-	-
70,01 - 80%		11,77	72,44	34,60
60,01 - 70%		27,07	65,14	24,28
50,01 - 60%		22,58	55,15	17,97
40,01 - 50%		17,61	45,31	11,87
30,01 - 40%		11,34	35,31	6,89
30% E INFERIOR		9,64	21,92	4,39
MEDIO PONDERADO			52,70	60,58
MÍNIMO			0,01	0,23
MÁXIMO			76,79	79,95

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	7,80%	7,80%
CASTILLA-LEÓN	5,88%	5,80%
COMUNIDAD VALENCIANA	7,40%	8,16%
CATALUÑA	14,89%	14,34%
MADRID	27,77%	28,29%
PAÍS VASCO	10,63%	10,34%
RESTO 12 COMUNIDADES	25,63%	25,27%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,72%	0,69%	0,88%	0,78%	0,72%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	8,33%	7,95%	10,03%	8,98%	8,33%

BANKINTER 3 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 30 DE ABRIL DE 2004



MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%			%	
• Hasta 1 mes	265	50.712,05	21.408,86	72.120,91	42,28%	17.203.220,82	17.275.341,73	82,48%	53,02
• De 1 a 2 meses	36	12.676,89	6.223,26	18.900,15	11,08%	1.785.585,20	1.804.485,35	8,62%	54,39
• De 2 a 3 meses	12	6.866,21	3.041,25	9.907,46	5,81%	499.565,17	509.472,63	2,43%	52,01
• De 3 a 6 meses	11	9.766,96	7.766,41	17.533,37	10,28%	828.826,01	846.359,38	4,04%	43,67
• De 6 a 12 meses	3	6.027,46	4.467,66	10.495,12	6,15%	201.845,95	212.341,07	1,01%	58,56
• Más de 1 año	2	25.415,98	16.215,21	41.631,19	24,40%	254.287,93	295.919,12	1,41%	76,06
TOTALES	329	111.465,55	59.122,65	170.588,20	100,00%	20.773.331,08	20.943.919,28	100,00%	52,93

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)							
ACTUAL				A LA EMISION			
			% MC				% MC
SERIE A	94,84%	898.870.455,04	6,55%	96,30%	1.273.600.000,00	5,39%	
SERIE B	3,56%	33.700.000,00	3,00%	2,55%	33.700.000,00	2,40%	
SERIE C	1,60%	15.200.000,00	1,40%	1,15%	15.200.000,00	1,00%	
EMISION DE BONOS		947.770.455,04			1.322.500.000,00		
CRÉDITO SUBORDINADO (DISPONIBLE)	1,40%	13.225.000,00		1,00%	13.225.000,00		

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO		SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA		7.732.459,21	2,08%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO		3.619.309,74	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO		810.887,94	
PASIVO		SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES		1.085.847,90	3,05%
CRÉDITO SUBORDINADO		0,00	3,05%
			13.225.000,00

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T - C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
E-mail: info@eurotitulizacion.com
REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00