

BANKINTER 3 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 29 DE FEBRERO DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN / NIF: 22 de octubre de 2001 / G83123406
SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANKINTER
CTA. TESORERÍA: BANKINTER
CRÉDITO SUBORDINADO: BANKINTER
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES: BANKINTER

DIRECTOR ASEGURAMIENTO: CRÉDIT AGRICOLE INDOSUEZ, DRESNER K. W., BANKINTER.
AGENTE PAGO BONOS: BANKINTER
MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANKINTER
AUDITORES: ERNST & YOUNG

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISION	NOMINAL CIRCULACIÓN (EUROS) (UNITARIO / Nº BONOS / TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S/S&P	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA (EUROS) UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0314019003 PREFERENTE	25.10.2001	73.193,10 12.736 932.187.321,60	100.000,00 12.736 1.273.600.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,26% 16.01/04/07/10	2,346% PROX. CUPÓN 16.04.2004 434,05 BRUTO 368,94 NETO	16.10.2038 TRIMESTRAL 16.01/04/07/10	16.01.2004 Amortización "pass-through"	Aaa/AAA	Aaa/AAA
B ES0314019011 SEMI- SUBORDINADA	25.10.2001	100.000,00 337 33.700.000,00	100.000,00 337 33.700.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,58% 16.01/04/07/10	2,666% PROX. CUPÓN 16.04.2004 673,91 BRUTO 572,82 NETO	16.10.2038 TRIMESTRAL 16.01/04/07/10	A determinar Amortización diferida "pass-through"	A2/A+	A2/A+
C ES0314019029 SUBORDINADA	25.10.2001	100.000,00 152 15.200.000,00	100.000,00 152 15.200.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,46% 16.01/04/07/10	3,546% PROX. CUPÓN 16.04.2004 896,35 BRUTO 761,90 NETO	16.10.2038 TRIMESTRAL 16.01/04/07/10	A determinar Amortización secuencial "pass-through"	Baa3/BBB+	Baa3/BBB+
TOTAL		981.087.321,60	1.322.500.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA										
			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
% MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE			0,000%	0,400%	0,500%	0,600%	0,700%	0,800%	0,900%	1,000%
			0,000%	4,696%	5,838%	6,967%	8,084%	9,189%	10,281%	11,362%
BONOS SERIE A	Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	8,99	6,63	6,20	5,81	5,47	5,16	4,88
		fecha	(23/02/2013)	(13/10/2010)	(09/05/2010)	(20/12/2009)	(17/08/2009)	(26/04/2009)	(14/01/2009)	(14/10/2008)
	Amort. Final	años	25,15	21,64	20,90	20,14	19,64	18,89	18,14	17,39
		fecha	(16/04/2029)	(16/10/2025)	(16/01/2025)	(16/04/2024)	(16/10/2023)	(16/01/2023)	(16/04/2022)	(16/07/2021)
	Con amort. opcional (1)	Vida media	años	8,65	6,30	5,85	5,49	5,14	4,82	4,56
		fecha	(20/10/2012)	(16/06/2010)	(01/01/2010)	(25/08/2009)	(19/04/2009)	(24/12/2008)	(19/09/2008)	(23/06/2008)
BONOS SERIE B	Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	10,79	7,98	7,47	7,01	6,60	6,23	5,88
		fecha	(09/12/2014)	(19/02/2012)	(17/08/2011)	(01/03/2011)	(02/10/2010)	(21/05/2010)	(15/01/2010)	(27/09/2009)
	Amort. Final	años	25,15	21,64	20,90	20,14	19,64	18,89	18,14	17,64
		fecha	(16/04/2029)	(16/10/2025)	(16/01/2025)	(16/04/2024)	(16/10/2023)	(16/01/2023)	(16/04/2022)	(16/10/2021)
	Con amort. opcional (1)	Vida media	años	10,36	7,58	7,04	6,61	6,19	5,82	5,49
		fecha	(08/07/2014)	(26/09/2011)	(13/03/2011)	(07/10/2010)	(08/05/2010)	(21/12/2009)	(24/08/2009)	(11/05/2009)
BONOS SERIE C	Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	17,39	13,89	12,89	12,39	11,64	10,89	10,38
		fecha	(16/07/2021)	(16/01/2018)	(16/01/2017)	(16/07/2016)	(16/10/2015)	(16/01/2015)	(16/07/2014)	(16/01/2014)
	Amort. Final	años	27,32	24,45	23,65	22,90	22,18	21,50	20,84	20,19
		fecha	(16/06/2031)	(03/08/2028)	(19/10/2027)	(17/01/2027)	(01/05/2026)	(24/08/2025)	(26/12/2024)	(03/05/2024)
	Con amort. opcional (1)	Vida media	años	31,65	31,65	31,65	31,65	31,65	31,65	31,65
		fecha	(16/10/2035)	(16/10/2035)	(16/10/2035)	(16/10/2035)	(16/10/2035)	(16/10/2035)	(16/10/2035)	(16/10/2035)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.

Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL				
		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN	
NÚMERO		16.444	19.220	
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	961.314.494,26	1.322.505.989,36	
(EUROS)	MEDIO	58.459,89	68.808,84	
	MÍNIMO	52,44	12.012,78	
	MÁXIMO	285.388,44	296.579,08	
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	2,98%	5,25%	
NOMINAL:	MÍNIMO	2,41%	3,50%	
	MÁXIMO	5,42%	8,12%	
VIDA RESIDUAL				
(MESES):	MEDIA PONDERADA	(MESES):	205	232
	MÍNIMA		0	2
	MÁXIMA		379	407
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):				
	EURIBOR/MIBOR 1 AÑO	100,00%	100,00%	

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)				
		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN	
		% CARTERA	% P/VT	% P/VT
MAYOR 80%		-	-	-
70,01 - 80%		13,29	72,53	34,60
60,01 - 70%		26,73	65,10	24,28
50,01 - 60%		22,40	55,12	17,97
40,01 - 50%		17,14	45,34	11,87
30,01 - 40%		11,16	35,34	6,89
30% E INFERIOR		9,27	21,91	4,39
MEDIO PONDERADO			53,14	60,58
MÍNIMO			0,04	0,23
MÁXIMO			77,03	79,95

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	7,81%	7,80%
CASTILLA-LEÓN	5,86%	5,80%
COMUNIDAD VALENCIANA	7,45%	8,16%
CATALUÑA	14,80%	14,34%
MADRID	27,88%	28,29%
PAÍS VASCO	10,63%	10,34%
RESTO 12 COMUNIDADES	25,58%	25,27%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,58%	1,00%	0,84%	0,77%	0,72%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	6,77%	11,36%	9,65%	8,90%	8,32%

BANKINTER 3 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 29 DE FEBRERO DE 2004



MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	232	44.698,14	19.448,87	64.147,01	40,31%	14.309.685,22	14.329.134,09	79,35%	53,60
• De 1 a 2 meses	38	16.153,64	6.683,83	22.837,47	14,35%	2.100.866,09	2.107.549,92	11,67%	47,04
• De 2 a 3 meses	6	2.536,93	1.702,79	4.239,72	2,66%	277.873,10	279.575,89	1,55%	57,92
• De 3 a 6 meses	14	11.042,24	7.863,45	18.905,69	11,88%	796.659,75	804.523,20	4,46%	53,45
• De 6 a 12 meses	3	6.361,14	5.351,66	11.712,80	7,36%	237.099,71	242.451,37	1,34%	72,16
• Más de 1 año	2	22.387,60	14.914,01	37.301,61	23,44%	279.703,91	294.617,92	1,63%	75,72
TOTALES	295	103.179,69	55.964,61	159.144,30	100,00%	18.001.887,78	18.057.852,39	100,00%	53,23

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)							
ACTUAL				A LA EMISION			
			% MC				% MC
SERIE A	95,02%	932.187.321,60	6,33%	96,30%	1.273.600.000,00	5,25%	
SERIE B	3,43%	33.700.000,00	2,90%	2,55%	33.700.000,00	2,35%	
SERIE C	1,55%	15.200.000,00	1,35%	1,15%	15.200.000,00	1,00%	
EMISION DE BONOS		981.087.321,60			1.322.500.000,00		
CRÉDITO SUBORDINADO (DISPONIBLE)	1,35%	13.225.000,00		1,00%	13.225.000,00		

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO		SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA		18.577.774,79	2,11%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO		4.514.214,01	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO		1.075.158,12	
PASIVO		SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES		1.214.364,65	3,09%
CRÉDITO SUBORDINADO		0,00	3,09%
			13.225.000,00

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T -

C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00