

BANKINTER 3 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE ENERO DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN / NIF: 22 de octubre de 2001 / G83123406
SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANKINTER
CTA. TESORERÍA: BANKINTER
CRÉDITO SUBORDINADO: BANKINTER
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES: BANKINTER

DIRECTOR ASEGURAMIENTO: CRÉDIT AGRICOLE INDOSUEZ, DRESNER K. W., BANKINTER.
AGENTE PAGO BONOS: BANKINTER
MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANKINTER
AUDITORES: ERNST & YOUNG

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISION	NOMINAL CIRCULACIÓN (EUROS)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S/S&P	
		UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL	ACTUAL INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA (EUROS) UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0314019003 PREFERENTE	25.10.2001	73.193,10 12.736 932.187.321,60	100.000,00 12.736 1.273.600.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,26% 16.01/04/07/10	2,346% PROX. CUPÓN 16.04.2004 434,05 BRUTO 368,94 NETO	16.10.2038 TRIMESTRAL 16.01/04/07/10	16.01.2004 Amortización "pass-through"	Aaa/AAA	Aaa/AAA
B ES0314019011 SEMI- SUBORDINADA	25.10.2001	100.000,00 337 33.700.000,00	100.000,00 337 33.700.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,58% 16.01/04/07/10	2,666% PROX. CUPÓN 16.04.2004 673,91 BRUTO 572,82 NETO	16.10.2038 TRIMESTRAL 16.01/04/07/10	A determinar Amortización diferida "pass-through"	A2/A+	A2/A+
C ES0314019029 SUBORDINADA	25.10.2001	100.000,00 152 15.200.000,00	100.000,00 152 15.200.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,46% 16.01/04/07/10	3,546% PROX. CUPÓN 16.04.2004 896,35 BRUTO 761,90 NETO	16.10.2038 TRIMESTRAL 16.01/04/07/10	A determinar Amortización secuencial "pass-through"	Baa3/BBB+	Baa3/BBB+
TOTAL		981.087.321,60	1.322.500.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

% MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
			0,000% 0,000%	0,400% 4,696%	0,500% 5,838%	0,600% 6,967%	0,700% 8,084%	0,800% 9,189%	0,900% 10,281%	1,000% 11,362%
BONOS SERIE A										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	9,22	6,79	6,34	5,95	5,60	5,28	4,99	4,73
	fecha	(18/04/2013)	(12/11/2010)	(03/06/2010)	(10/01/2010)	(03/09/2009)	(10/05/2009)	(26/01/2009)	(23/10/2008)	
Amort. Final	años	25,22	21,72	20,98	20,22	19,72	18,97	18,22	17,72	
	fecha	(16/04/2029)	(16/10/2025)	(16/01/2025)	(16/04/2024)	(16/10/2023)	(16/01/2023)	(16/04/2022)	(16/10/2021)	
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	8,90	6,45	6,02	5,62	5,27	4,97	4,67	4,42
	fecha	(22/12/2012)	(13/07/2010)	(04/02/2010)	(13/09/2009)	(06/05/2009)	(17/01/2009)	(30/09/2008)	(01/07/2008)	
Amort. Final	años	17,72	13,97	13,22	12,47	11,72	11,21	10,46	9,97	
	fecha	(16/10/2021)	(16/01/2018)	(16/04/2017)	(16/07/2016)	(16/10/2015)	(16/04/2015)	(16/07/2014)	(16/01/2014)	
BONOS SERIE B										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	11,00	8,14	7,61	7,15	6,72	6,35	6,00	5,69
	fecha	(28/01/2015)	(20/03/2012)	(10/09/2011)	(24/03/2011)	(19/10/2010)	(04/06/2010)	(27/01/2010)	(06/10/2009)	
Amort. Final	años	25,22	21,72	20,98	20,22	19,72	18,97	18,22	17,72	
	fecha	(16/04/2029)	(16/10/2025)	(16/01/2025)	(16/04/2024)	(16/10/2023)	(16/01/2023)	(16/04/2022)	(16/10/2021)	
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	10,60	7,73	7,21	6,75	6,31	5,96	5,60	5,30
	fecha	(04/09/2014)	(23/10/2011)	(15/04/2011)	(28/10/2010)	(23/05/2010)	(15/01/2010)	(03/09/2009)	(19/05/2009)	
Amort. Final	años	17,72	13,97	13,22	12,47	11,72	11,21	10,46	9,97	
	fecha	(16/10/2021)	(16/01/2018)	(16/04/2017)	(16/07/2016)	(16/10/2015)	(16/04/2015)	(16/07/2014)	(16/01/2014)	
BONOS SERIE C										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	27,46	24,58	23,78	23,02	22,30	21,61	20,94	20,29
	fecha	(09/07/2031)	(22/08/2028)	(04/11/2027)	(31/01/2027)	(13/05/2026)	(04/09/2025)	(04/01/2025)	(11/05/2024)	
Amort. Final	años	31,73	31,73	31,73	31,73	31,73	31,73	31,73	31,73	
	fecha	(16/10/2035)	(16/10/2035)	(16/10/2035)	(16/10/2035)	(16/10/2035)	(16/10/2035)	(16/10/2035)	(16/10/2035)	
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	17,72	13,97	13,22	12,47	11,72	11,21	10,46	9,97
	fecha	(16/10/2021)	(16/01/2018)	(16/04/2017)	(16/07/2016)	(16/10/2015)	(16/04/2015)	(16/07/2014)	(16/01/2014)	
Amort. Final	años	17,72	13,97	13,22	12,47	11,72	11,21	10,46	9,97	
	fecha	(16/10/2021)	(16/01/2018)	(16/04/2017)	(16/07/2016)	(16/10/2015)	(16/04/2015)	(16/07/2014)	(16/01/2014)	

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.

Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL				
			ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO			16.540	19.220
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO		971.610.098,95	1.322.505.989,36
(EUROS)	MEDIO		58.743,05	68.808,84
	MÍNIMO		35,42	12.012,78
	MÁXIMO		285.862,11	296.579,08
INTERÉS	MEDIO PONDERADO		3,02%	5,25%
NOMINAL:	MÍNIMO		2,41%	3,50%
	MÁXIMO		5,42%	8,12%
VIDA RESIDUAL				
(MESES):	MEDIA PONDERADA	(MESES):	206	232
	MÍNIMA		08:02:04	10:01:03
	MÁXIMA		29:09:35	20:09:35
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):				
	EURIBOR/MIBOR 1 AÑO		100,00%	100,00%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)				
		ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN
		% CARTERA	% P/VT	% CARTERA % P/VT
MAYOR 80%		-	-	-
70,01 - 80%		14,05	72,59	34,60 75,05
60,01 - 70%		26,56	65,09	24,28 65,19
50,01 - 60%		22,34	55,12	17,97 55,21
40,01 - 50%		16,92	45,32	11,87 45,48
30,01 - 40%		11,07	35,29	6,89 35,51
30% E INFERIOR		9,07	21,91	4,39 23,06
MEDIO PONDERADO			53,36	60,58
MÍNIMO			0,02	0,23
MÁXIMO			77,15	79,95

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	7,80%	7,80%
CASTILLA-LEÓN	5,85%	5,80%
COMUNIDAD VALENCIANA	7,47%	8,16%
CATALUÑA	14,76%	14,34%
MADRID	27,89%	28,29%
PAÍS VASCO	10,62%	10,34%
RESTO 12 COMUNIDADES	25,61%	25,27%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,79%	1,07%	0,85%	0,78%	0,73%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	9,08%	12,07%	9,79%	8,97%	8,38%

BANKINTER 3 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE ENERO DE 2004



MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NUMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%				
							%		
• Hasta 1 mes	202	38.070,91	13.658,81	51.729,72	35,28%	12.749.706,20	12.801.435,92	77,53%	53,88
• De 1 a 2 meses	32	12.586,67	6.419,08	19.005,75	12,96%	1.743.242,69	1.762.248,44	10,67%	51,54
• De 2 a 3 meses	17	8.842,41	6.182,21	15.024,62	10,25%	934.322,32	949.346,94	5,75%	56,70
• De 3 a 6 meses	12	10.649,72	5.599,48	16.249,20	11,08%	451.139,66	467.388,86	2,83%	53,09
• De 6 a 12 meses	3	5.005,40	4.485,72	9.491,12	6,47%	227.531,91	237.023,03	1,44%	74,90
• Más de 1 año	2	20.879,01	14.257,81	35.136,82	23,96%	258.824,90	293.961,72	1,78%	75,56
TOTALES	268	96.034,12	50.603,11	146.637,23	100,00%	16.364.767,68	16.511.404,91	100,00%	54,24

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)					
ACTUAL			A LA EMISION		
		% MC			% MC
SERIE A	95,02%	932.187.321,60	6,33%	96,30%	1.273.600.000,00
SERIE B	3,43%	33.700.000,00	2,90%	2,55%	33.700.000,00
SERIE C	1,55%	15.200.000,00	1,35%	1,15%	15.200.000,00
EMISION DE BONOS		981.087.321,60			1.322.500.000,00
CRÉDITO SUBORDINADO (DISPONIBLE)	1,35%	13.225.000,00		1,00%	13.225.000,00

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO		SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA		6.390.350,37	2,11%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO		4.364.734,03	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO		880.652,12	
PASIVO		SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES		1.214.364,65	3,09%
CRÉDITO SUBORDINADO		0,00	3,09%
			13.225.000,00

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T -

C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL:

COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00