

BANKINTER 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACION AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN: 25 de octubre de 1999
SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANKINTER
CTA. TESORERÍA: BANKINTER
CREDITO SUBORDINADO: BANKINTER
PRESTAMO SUBORDINADO: BANKINTER

DIRECTOR ASEGURAMIENTO: BANKINTER
AGENTE PAGO BONOS: BANKINTER
MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
DEPOSITARIO ACTIVOS CEDIDOS: BANKINTER
AUDITORES FONDO: ERNST & YOUNG.

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISION	NOMINAL CIRCULACIÓN (EUROS)		CLASE DE INTERÉS INDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERES ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		(UNITARIO / N° BONOS / TOTAL) ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA (EUROS) UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A1 ES0313800007 PREFERENTE	02.11.1999	AMORTIZADO	1.000,00 21.400 21.400.000,00	VARIABLE EURIBOR 6M 22.01/07	-	-	-	-	Aaa
A2 ES0313800015 PREFERENTE	02.11.1999	AMORTIZADO	1.000,00 26.900 26.900.000,00	VARIABLE EURIBOR 6M + 0,075% 22.01/07	-	-	-	-	Aaa
A3 ES0313800023 PREFERENTE	02.11.1999	AMORTIZADO	1.000,00 36.400 36.400.000,00	VARIABLE EURIBOR 6M + 0,15% 22.01/07	-	-	-	-	Aaa
A4 ES0313800031 PREFERENTE	02.11.1999	67.911,78 2.225 151.103.710,50	100.000,00 2.225 222.500.000,00	VARIABLE EURIBOR 6M + 0,25% 22.01/07	2,4597% PROX. CUPÓN 24.01.2005 851,23 BRUTO 723,55 NETO	22.07.2034 SEMESTRAL 22.01/07	24.01.2005 amortización "pass-through"	Aaa	Aaa
B ES0313800049 SUBORDINADA	02.11.1999	100.000,00 128 12.800.000,00	100.000,00 128 12.800.000,00	VARIABLE EURIBOR 6M + 0,50% 22.01/07	2,7132% PROX. CUPÓN 24.01.2005 1.382,62 BRUTO 1.175,23 NETO	22.07.2034 SEMESTRAL 22.01/07	A determinar amortización inicio diferido "pass-through"	A1	A1
TOTALES		163.903.710,50	320.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA ⁽¹⁾										
			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
% MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE			0,00%	0,60%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%	1,10%	1,20%
			0,00%	6,97%	8,08%	9,19%	10,28%	11,36%	12,43%	13,49%
BONOS SERIE A1										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años								
	Amort. Final	años								
Con amort. opcional (1)	Vida media	años								
	Amort. Final	años								
BONOS SERIE A2										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años								
	Amort. Final	años								
Con amort. opcional (1)	Vida media	años								
	Amort. Final	años								
BONOS SERIE A3										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años								
	Amort. Final	años								
Con amort. opcional (1)	Vida media	años								
	Amort. Final	años								
BONOS SERIE A4										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	6,88	4,83	4,60	4,38	4,18	4,00	3,83	3,68
	Amort. Final	fecha	(17/11/2011)	(30/10/2009)	(04/08/2009)	(17/05/2009)	(06/03/2009)	(30/12/2008)	(30/10/2008)	(04/09/2008)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	20,57	17,07	16,07	15,57	15,07	14,56	14,07	13,56
	Amort. Final	fecha	(22/07/2025)	(22/01/2022)	(22/01/2021)	(22/07/2020)	(22/01/2020)	(22/07/2019)	(22/01/2019)	(22/07/2018)
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	6,40	4,38	4,15	3,93	3,72	3,61	3,42	3,33
	Amort. Final	fecha	(24/05/2011)	(19/05/2009)	(22/02/2009)	(04/12/2008)	(18/09/2008)	(08/08/2008)	(01/06/2008)	(28/04/2008)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	12,56	9,07	8,56	8,07	7,56	7,56	7,06	7,06
	Amort. Final	fecha	(22/07/2017)	(22/01/2014)	(22/07/2013)	(22/01/2013)	(22/07/2012)	(22/07/2012)	(22/01/2012)	(22/01/2012)
BONOS SERIE B										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	8,87	6,86	6,62	6,38	6,16	5,95	5,75	5,56
	Amort. Final	fecha	(12/11/2013)	(10/11/2011)	(12/08/2011)	(19/05/2011)	(27/02/2011)	(11/12/2010)	(29/09/2010)	(21/07/2010)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	29,08	29,08	29,08	29,08	29,08	29,08	29,08	29,08
	Amort. Final	fecha	(22/01/2034)	(22/01/2034)	(22/01/2034)	(22/01/2034)	(22/01/2034)	(22/01/2034)	(22/01/2034)	(22/01/2034)
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	6,22	4,32	4,08	3,86	3,65	3,57	3,38	3,31
	Amort. Final	fecha	(21/03/2011)	(25/04/2009)	(29/01/2009)	(09/11/2008)	(24/08/2008)	(26/07/2008)	(16/05/2008)	(22/04/2008)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	12,56	9,07	8,56	8,07	7,56	7,56	7,06	7,06
	Amort. Final	fecha	(22/07/2017)	(22/01/2014)	(22/07/2013)	(22/01/2013)	(22/07/2012)	(22/07/2012)	(22/01/2012)	(22/01/2012)

(1) Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
Hipótesis de Morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%

BANKINTER 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004



ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		3.444	4.933
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	150.382.670,96	320.005.800,16
(EUROS)	MEDIO	43.665,12	64.870,42
	MÍNIMO	284,56	16.007,43
	MÁXIMO	246.424,97	293.373,03
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	2,99%	3,71%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,46%	3,16%
	MÁXIMO	4,41%	5,75%
VIDA RESIDUAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	163	219
	MÍNIMA	03.01.2005	10.02.2003
	MÁXIMA	28.11.2033	09.11.2033
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	MIBOR 1 AÑO	0,50%	100,00%
	EURIBOR 1 AÑO	99,50%	

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA % P/VT
MAYOR 80%	-	-	- -
70,01 - 80%	1,00	70,70	31,17 74,69
60,01 - 70%	15,19	64,12	26,16 65,23
50,01 - 60%	21,65	55,03	17,56 55,43
40,01 - 50%	24,82	45,28	12,83 45,46
30,01 - 40%	16,39	34,99	7,56 35,43
30% E INFERIOR	20,93	21,06	4,72 23,10
MEDIO PONDERADO		43,75	59,68
MÍNIMO		0,17	4,92
MÁXIMO		72,77	79,45

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA		6,61%	7,06%
ARAGÓN		2,21%	2,29%
ASTURIAS		3,11%	2,85%
CANARIAS		2,30%	2,36%
CANTABRIA		3,10%	2,88%
GALICIA		5,37%	4,94%
CASTILLA-LEÓN		6,83%	6,44%
COMUNIDAD VALENCIANA		5,31%	5,93%
CATALUÑA		13,03%	12,27%
MADRID		32,63%	34,65%
PAÍS VASCO		13,75%	12,47%
RESTO COMUNIDADES		5,75% (6)	5,86% (6)

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,87%	1,20%	0,85%	0,77%	0,71%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	20,27%	13,45%	9,78%	8,86%	8,24%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)							
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		
• Hasta 1 mes	29	5.462,26	1.694,76	7.157,02	20,69	1.477.717,58	41,53
• De 1 a 2 meses	11	4.202,22	1.610,44	5.812,66	16,81	503.875,41	53,66
• De 2 a 3 meses	3	1.207,40	492,93	1.700,33	4,92	86.932,89	25,19
• De 3 a 6 meses	-						
• De 1 a 2 años	-						
• Más de 2 años	2	8.119,65	11.795,67	19.915,32	57,58	66.187,82	84,53
TOTALES	45	18.991,53	15.593,80	34.585,33	100,00	2.134.713,70	43,57

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)					
		ACTUAL	% MC	A LA EMISION	% MC
SERIE A	92,19%	151.103.710,50	14,64%	96,00%	307.200.000,00 7,50%
SERIE B	7,81%	12.800.000,00	6,83%	4,00%	12.800.000,00 3,50%
EMISION DE BONOS		163.903.710,50			320.000.000,00
CRÉDITO SUBORDINADO (DISPONIBLE)	6,83%	11.200.000,00		3,50%	11.200.000,00

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO		SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA		13.736.959,70	2,21%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO		1.837.452,68	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO		120.835,70	
PASIVO		SALDO	INTERÉS DISPONIBLE
PRÉSTAMO SUBORDINADO (G.INIC)		153.540,69	3,18% -
CRÉDITO SUBORDINADO		11.200.000,00	3,18% 11.200.000,00

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

E-mail: info@eurotitulizacion.com

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00