

BANKINTER 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACION AL 31 DE OCTUBRE DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN:
SOCIEDAD GESTORA:
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:
CTA. TESORERÍA:
CREDITO SUBORDINADO:
PRESTAMO SUBORDINADO:

25 de octubre de 1999
 EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.
 BANKINTER
 BANKINTER
 BANKINTER
 BANKINTER

DIRECTOR ASEGURAMIENTO:
AGENTE PAGO BONOS:
MERCADO NEGOCIACION:
REG. CONTABLE VALORES:
DEPOSITARIO PARTICIPACIONES:
AUDITORES:

BANKINTER
 BANKINTER
 AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
 IBERCLEAR
 BANKINTER
 ERNST & YOUNG.

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISION	NOMINAL CIRCULACIÓN (EUROS)		CLASE DE INTERÉS INDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERES ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		(UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)	ACTUAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA (EUROS) UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A1 ES0313800007 PREFERENTE	02.11.1999	-	1.000,00 21.400 21.400.000,00	VARIABLE EURIBOR 6M 22.01/07	Amortizado	-	-	-	-
A2 ES0313800015 PREFERENTE	02.11.1999	-	1.000,00 26.900 26.900.000,00	VARIABLE EURIBOR 6M + 0,075% 22.01/07	Amortizado	-	-	-	-
A3 ES0313800023 PREFERENTE	02.11.1999	-	1.000,00 36.400 36.400.000,00	VARIABLE EURIBOR 6M + 0,15% 22.01/07	Amortizado	-	-	-	-
A4 ES0313800031 PREFERENTE	02.11.1999	67.911,78 2.225 151.103.710,50	100.000,00 2.225 222.500.000,00	VARIABLE EURIBOR 6M + 0,25% 22.01/07	2,4597% PROX. CUPÓN 24.01.2005 851,23 BRUTO 723,55 NETO	22.07.2034 SEMESTRAL 22.01/07	Amortizado acompañante amortización "pass-through"	Aaa	Aaa
B ES0313800049 SUBORDINADA	02.11.1999	100.000,00 128 12.800.000,00	100.000,00 128 12.800.000,00	VARIABLE EURIBOR 6M + 0,50% 22.01/07	2,7132% PROX. CUPÓN 24.01.2005 1.382,62 BRUTO 1.175,23 NETO	22.07.2034 SEMESTRAL -	A determinar amortización diferida "pass-through"	A1	A1
TOTALES		163.903.710,50	320.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA										
			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
% MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE			0,00%	0,60%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%	1,10%	1,20%
			0,00%	6,97%	8,08%	9,19%	10,28%	11,36%	12,43%	13,49%
BONOS SERIE A1										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años								
	Amort. Final	años								
Con amort. opcional (1)	Vida media	años								
	Amort. Final	años								
BONOS SERIE A2										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años								
	Amort. Final	años								
Con amort. opcional (1)	Vida media	años								
	Amort. Final	años								
BONOS SERIE A3										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años								
	Amort. Final	años								
Con amort. opcional (1)	Vida media	años								
	Amort. Final	años								
BONOS SERIE A4										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	4,87	4,87	4,87	4,87	4,87	4,87	4,87	4,87
	Amort. Final	años	(12/09/2009)	(12/09/2009)	(12/09/2009)	(12/09/2009)	(12/09/2009)	(12/09/2009)	(12/09/2009)	(12/09/2009)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	16,73	16,73	16,73	16,73	16,73	16,73	16,73	16,73
	Amort. Final	años	(22/07/2021)	(22/07/2021)	(22/07/2021)	(22/07/2021)	(22/07/2021)	(22/07/2021)	(22/07/2021)	(22/07/2021)
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	4,41	4,41	4,41	4,41	4,41	4,41	4,41	4,41
	Amort. Final	años	(27/03/2009)	(27/03/2009)	(27/03/2009)	(27/03/2009)	(27/03/2009)	(27/03/2009)	(27/03/2009)	(27/03/2009)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	8,73	8,73	8,73	8,73	8,73	8,73	8,73	8,73
	Amort. Final	años	(22/07/2013)	(22/07/2013)	(22/07/2013)	(22/07/2013)	(22/07/2013)	(22/07/2013)	(22/07/2013)	(22/07/2013)
BONOS SERIE B										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88
	Amort. Final	años	(17/09/2011)	(17/09/2011)	(17/09/2011)	(17/09/2011)	(17/09/2011)	(17/09/2011)	(17/09/2011)	(17/09/2011)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	29,25	29,25	29,25	29,25	29,25	29,25	29,25	29,25
	Amort. Final	años	(22/01/2034)	(22/01/2034)	(22/01/2034)	(22/01/2034)	(22/01/2034)	(22/01/2034)	(22/01/2034)	(22/01/2034)
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	4,32	4,32	4,32	4,32	4,32	4,32	4,32	4,32
	Amort. Final	años	(22/02/2009)	(22/02/2009)	(22/02/2009)	(22/02/2009)	(22/02/2009)	(22/02/2009)	(22/02/2009)	(22/02/2009)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	8,73	8,73	8,73	8,73	8,73	8,73	8,73	8,73
	Amort. Final	años	(22/07/2013)	(22/07/2013)	(22/07/2013)	(22/07/2013)	(22/07/2013)	(22/07/2013)	(22/07/2013)	(22/07/2013)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
 Hipótesis de Morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

BANKINTER 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE OCTUBRE DE 2004

ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL				
		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN	
NÚMERO		3.498	4.933	
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	156.708.708,63	320.005.800,16	
(EUROS)	MEDIO	44.799,52	64.870,42	
	MÍNIMO	154,82	16.007,43	
	MÁXIMO	248.076,04	293.373,03	
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	2,99%	3,71%	
NOMINAL:	MÍNIMO	2,46%	3,16%	
	MÁXIMO	4,41%	5,75%	
VIDA RESIDUAL				
	MEDIA PONDERADA	(MESES):	165	219
	MÍNIMA		04:11:04	10:02:03
	MÁXIMA		28:11:33	09:11:33
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):				
	MIBOR 1 AÑO		99,60%	100,00%
	EURIBOR 1 AÑO		0,40%	

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,85%	0,53%	0,59%	0,71%	0,69%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	9,71%	6,23%	6,90%	8,17%	8,00%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)				
		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN	
		% CARTERA	% P/VT	% CARTERA % P/VT
MAYOR 80%		-	-	- -
70,01 - 80%		1,25	70,85	31,17 74,69
60,01 - 70%		16,23	64,15	26,16 65,23
50,01 - 60%		22,97	54,82	17,56 55,43
40,01 - 50%		23,35	45,29	12,83 45,46
30,01 - 40%		16,34	35,14	7,56 35,43
30% E INFERIOR		19,87	21,38	4,72 23,10
MEDIO PONDERADO			44,45	59,68
MÍNIMO			0,08	4,92
MÁXIMO			73,04	79,45

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	6,62%	7,06%
CASTILLA-LEÓN	6,84%	6,44%
COMUNIDAD VALENCIANA	5,28%	5,93%
CATALUÑA	13,02%	12,27%
MADRID	32,59%	34,65%
PAÍS VASCO	13,73%	12,47%
RESTO 11 COMUNIDADES	21,92%	21,18%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
						• Hasta 1 mes		36	6.293,52
• De 1 a 2 meses	11	5.006,09	1.888,79	6.894,88	18,75	592.121,17	599.016,05	22,44	50,02
• De 2 a 3 meses	4	2.354,09	888,84	3.242,93	8,82	127.823,19	131.066,12	4,91	52,46
• De 3 a 6 meses	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
• De 1 a 2 años	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
• Más de 2 años	2	7.682,61	11.439,23	19.121,84	51,99	66.624,86	85.746,70	3,21	84,18
TOTALES	53	21.336,31	15.440,48	36.776,79	100,00	2.632.149,73	2.668.926,52	100,00	45,30

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)						
		ACTUAL	% MC	A LA EMISIÓN		
SERIES A	92,78%	164.510.042,25	13,54%	96,00%	307.200.000,00	7,50%
SERIE B	7,22%	12.800.000,00	6,32%	4,00%	12.800.000,00	3,50%
EMISIÓN DE BONOS		177.310.042,25			320.000.000,00	
CRÉDITO SUBORDINADO (DISPONIBLE)	6,32%	11.200.000,00		3,50%	11.200.000,00	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO	SALDO	INTERÉS	
CTA. TESORERÍA	7.596.523,55	2,21%	
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	848.566,86		
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	150.826,39		
PASIVO	SALDO	INTERÉS	DISPONIBLE
PRÉSTAMO SUBORDINADO (G.INIC)	153.540,71	3,18%	-
CRÉDITO SUBORDINADO	0,00	3,18%	11.200.000,00

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

E-mail: info@eurotitulizacion.com

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00