

BANKINTER 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE JULIO DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN:
 SOCIEDAD GESTORA:
 ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:
 CTA. TESORERÍA
 CRÉDITO SUBORDINADO:
 PRÉSTAMO SUBORDINADO:

25 de octubre de 1999
 EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
 BANKINTER
 BANKINTER
 BANKINTER
 BANKINTER

DIRECTOR ASEGURAMIENTO:
 AGENTE PAGO BONOS:
 MERCADO NEGOCIACIÓN:
 REG. CONTABLE VALORES:
 DEPOSITARIO PARTICIPACIONES:
 AUDITORES:

BANKINTER
 BANKINTER
 AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
 IBERCLEAR
 BANKINTER
 ERNST & YOUNG.

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISION	NOMINAL CIRCULACIÓN (EUROS) (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS INDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERES ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA (EUROS) UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A1 ES0313800007 PREFERENTE	02.11.1999	-	1.000,00 21.400 21.400.000,00	VARIABLE EURIBOR 6M 22.01/07	Amortizado	-	-	-	-
A2 ES0313800015 PREFERENTE	02.11.1999	-	1.000,00 26.900 26.900.000,00	VARIABLE EURIBOR 6M + 0,075% 22.01/07	Amortizado	-	-	-	-
A3 ES0313800023 PREFERENTE	02.11.1999	-	1.000,00 36.400 36.400.000,00	VARIABLE EURIBOR 6M + 0,15% 22.01/07	Amortizado	-	-	-	-
A4 ES0313800031 PREFERENTE	02.11.1999	67.911,78 2.225 151.103.710,50	100.000,00 2.225 222.500.000,00	VARIABLE EURIBOR 6M + 0,25% 22.01/07	2,4597% PROX. CUPÓN 24.01.2005 851,23 BRUTO 723,55 NETO	22.07.2034 SEMESTRAL 22.01/07	Amortizado acompañante amortización "pass-through"	Aaa	Aaa
B ES0313800049 SUBORDINADA	02.11.1999	100.000,00 128 12.800.000,00	100.000,00 128 12.800.000,00	VARIABLE EURIBOR 6M + 0,50% 22.01/07	2,7132% PROX. CUPÓN 24.01.2005 1.382,62 BRUTO 1.175,23 NETO	22.07.2034 SEMESTRAL -	A determinar amortización diferida "pass-through"	A1	A1
TOTALES		163.903.710,50 320.000.000,00							

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

% MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
			0,00%	0,60%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%	1,10%	1,20%
			0,00%	6,97%	8,08%	9,19%	10,28%	11,36%	12,43%	13,49%
BONOS SERIE A1										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años								
	Amort. Final	fecha								
Con amort. opcional (1)	Vida media	años								
	Amort. Final	fecha								
BONOS SERIE A2										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años								
	Amort. Final	fecha								
Con amort. opcional (1)	Vida media	años								
	Amort. Final	fecha								
BONOS SERIE A3										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años								
	Amort. Final	fecha								
Con amort. opcional (1)	Vida media	años								
	Amort. Final	fecha								
BONOS SERIE A4										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	7,69	5,36	5,09	4,85	4,63	4,42	4,24	4,06
	Amort. Final	fecha	(05/04/2012)	(09/12/2009)	(02/09/2009)	(04/06/2009)	(15/03/2009)	(31/12/2008)	(23/10/2008)	(22/08/2008)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	21,49	17,49	16,99	15,99	15,49	14,98	14,49	13,98
	Amort. Final	fecha	(22/01/2026)	(22/01/2022)	(22/07/2021)	(22/07/2020)	(22/01/2020)	(22/07/2019)	(22/01/2019)	(22/07/2018)
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	7,16	4,90	4,63	4,39	4,24	4,03	3,82	3,71
	Amort. Final	fecha	(24/09/2011)	(22/06/2009)	(18/03/2009)	(19/12/2008)	(26/10/2008)	(09/08/2008)	(26/05/2008)	(15/04/2008)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	12,98	9,48	8,98	8,48	8,48	7,98	7,48	7,48
	Amort. Final	fecha	(22/07/2017)	(22/01/2014)	(22/07/2013)	(22/01/2013)	(22/01/2013)	(22/07/2012)	(22/01/2012)	(22/01/2012)
BONOS SERIE B										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	9,63	7,38	7,11	6,86	6,61	6,38	6,17	5,96
	Amort. Final	fecha	(17/03/2014)	(16/12/2011)	(08/09/2011)	(08/06/2011)	(11/03/2011)	(16/12/2010)	(28/09/2010)	(14/07/2010)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	29,50	29,50	29,50	29,50	29,50	29,50	29,50	29,50
	Amort. Final	fecha	(22/01/2034)	(22/01/2034)	(22/01/2034)	(22/01/2034)	(22/01/2034)	(22/01/2034)	(22/01/2034)	(22/01/2034)
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	6,91	4,81	4,55	4,31	4,21	3,99	3,78	3,71
	Amort. Final	fecha	(28/06/2011)	(20/05/2009)	(15/02/2009)	(21/11/2008)	(14/10/2008)	(26/07/2008)	(12/05/2008)	(13/04/2008)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	12,98	9,48	8,98	8,48	8,48	7,98	7,48	7,48
	Amort. Final	fecha	(22/07/2017)	(22/01/2014)	(22/07/2013)	(22/01/2013)	(22/01/2013)	(22/07/2012)	(22/01/2012)	(22/01/2012)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
 Hipótesis de Morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

BANKINTER 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE JULIO DE 2004



ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		3.555	4.933
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	162.447.649,48	320.005.800,16
(EUROS)	MEDIO	45.695,54	64.870,42
	MÍNIMO	300,23	16.007,43
	MÁXIMO	250.538,20	293.373,03
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	2,95%	3,71%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,46%	3,16%
	MÁXIMO	4,41%	5,75%
VIDA RESIDUAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	167	219
	MÍNIMA	06.08.04	10.02.03
	MÁXIMA	28.11.33	09.11.33
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	MIBOR 1 AÑO	99,67%	100,00%
	EURIBOR 1 AÑO	0,33%	

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
	% CARTERA	% PVT	% CARTERA % PVT
MAYOR 80%	-	-	- -
70,01 - 80%	1,57	71,08	31,17 74,69
60,01 - 70%	19,57	64,24	26,16 65,23
50,01 - 60%	23,35	54,79	17,56 55,43
40,01 - 50%	22,60	45,34	12,83 45,46
30,01 - 40%	15,81	35,20	7,56 35,43
30% E INFERIOR	17,10	21,59	4,72 23,10
MEDIO PONDERADO		45,13	59,68
MÍNIMO		0,31	4,92
MÁXIMO		73,43	79,45

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA		6,60%	7,06%
CASTILLA-LEÓN		6,90%	6,44%
COMUNIDAD VALENCIANA		5,28%	5,93%
CATALUÑA		12,92%	12,27%
MADRID		32,71%	34,65%
PAÍS VASCO		13,60%	12,47%
RESTO 11 COMUNIDADES		22,00%	21,18%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,80%	0,65%	0,69%	0,76%	0,70%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	9,21%	7,50%	7,93%	8,79%	8,07%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTE EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%			%	
• Hasta 1 mes	32	5.084,97	1.317,23	6.402,20	17,98	1.465.377,15	1.471.779,35	69,57	42,37
• De 1 a 2 meses	8	3.165,77	949,15	4.114,92	11,56	361.649,57	365.764,49	17,29	52,43
• De 2 a 3 meses	5	1.803,14	769,43	2.572,57	7,23	138.536,25	141.108,82	6,67	30,08
• De 3 a 6 meses	1	700,06	249,76	949,82	2,67	23.984,44	24.934,26	1,18	47,85
• De 1 a 2 años	1	1.809,24	2.162,16	3.971,40	11,16	26.579,26	30.550,66	1,44	73,59
• Más de 2 años	2	6.829,28	10.759,91	17.589,19	49,41	63.929,62	81.518,81	3,85	86,46
TOTALES	49	19.392,46	16.207,64	35.600,10	100,00	2.080.056,29	2.115.656,39	100,00	43,82

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)						
		ACTUAL	% MC	A LA EMISION	% MC	
SERIES A	92,78%	164.510.042,25	13,54%	96,00%	307.200.000,00	7,50%
SERIE B	7,22%	12.800.000,00	6,32%	4,00%	12.800.000,00	3,50%
EMISION DE BONOS		177.310.042,25			320.000.000,00	
CRÉDITO SUBORDINADO (DISPONIBLE)	6,32%	11.200.000,00		3,50%	11.200.000,00	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO		SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA		1.026.355,44	2,21%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO		820.832,33	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO		139.087,86	
PASIVO		SALDO	INTERÉS DISPONIBLE
PRÉSTAMO SUBORDINADO (G.INIC)		153.540,71	3,18% -
CRÉDITO SUBORDINADO		0,00	3,18% 11.200.000,00

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

E-mail: info@eurotitulizacion.com

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00