

BANKINTER 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003



FECHA CONSTITUCIÓN:
 SOCIEDAD GESTORA:
 ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:
 CTA. TESORERÍA
 CRÉDITO SUBORDINADO:
 PRÉSTAMO SUBORDINADO:

25 de octubre de 1999
 EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
 BANKINTER
 BANKINTER
 BANKINTER
 BANKINTER

DIRECTOR ASEGURAMIENTO:
 AGENTE PAGO BONOS:
 MERCADO NEGOCIACIÓN:
 REG. CONTABLE VALORES:
 DEPOSITARIO PARTICIPACIONES:
 AUDITORES:

BANKINTER
 BANKINTER
 AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
 IBERCLEAR
 BANKINTER
 ERNST & YOUNG.

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISION	NOMINAL CIRCULACIÓN (EUROS) (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS INDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERES ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA (EUROS) UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A1 ES0313800007 PREFERENTE	02.11.1999	-	1.000,00 21.400 21.400.000,00	VARIABLE EURIBOR 6M 22.01/07	Amortizado	-	-	-	-
A2 ES0313800015 PREFERENTE	02.11.1999	-	1.000,00 26.900 26.900.000,00	VARIABLE EURIBOR 6M + 0,075% 22.01/07	Amortizado	-	-	-	-
A3 ES0313800023 PREFERENTE	02.11.1999	500,00 36.400 18.200.000,00	1.000,00 36.400 36.400.000,00	VARIABLE EURIBOR 6M + 0,15% 22.01/07	2,2914% PROX. CUPÓN 22.01.2004 5,78 BRUTO 4,91 NETO	22.07.2034 SEMESTRAL 22.01/07	Amortizado 250,00-25% amortización predeterminada	Aaa	Aaa
A4 ES0313800031 PREFERENTE	02.11.1999	72.917,76 2.225 162.242.016,00	100.000,00 2.225 222.500.000,00	VARIABLE EURIBOR 6M + 0,25% 22.01/07	2,3928% PROX. CUPÓN 22.01.2004 879,56 BRUTO 747,63 NETO	22.07.2034 SEMESTRAL 22.01/07	22.01.2004 acompañante amortización "pass-through"	Aaa	Aaa
B ES0313800049 SUBORDINADA	02.11.1999	100.000,00 128 12.800.000,00	100.000,00 128 12.800.000,00	VARIABLE EURIBOR 6M + 0,50% 22.01/07	2,6463% PROX. CUPÓN 22.01.2004 1.334,03 BRUTO 1.133,93 NETO	22.07.2034 SEMESTRAL 22.01/07	A determinar amortización diferida "pass-through"	A1	A1
TOTALES		193.242.016,00 320.000.000,00							

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

% MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
			0,00%	0,40%	0,50%	0,60%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%
			0,00%	4,70%	5,84%	6,97%	8,08%	9,19%	10,28%	11,36%
BONOS SERIE A1										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años								
	Amort. Final	años								
Con amort. opcional (1)	Vida media	años								
	Amort. Final	años								
BONOS SERIE A2										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años								
	Amort. Final	años								
Con amort. opcional (1)	Vida media	años								
	Amort. Final	años								
BONOS SERIE A3										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31
	Amort. Final	fecha	(22/04/2004)	(22/04/2004)	(22/04/2004)	(22/04/2004)	(22/04/2004)	(22/04/2004)	(22/04/2004)	(22/04/2004)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56
	Amort. Final	fecha	(22/07/2004)	(22/07/2004)	(22/07/2004)	(22/07/2004)	(22/07/2004)	(22/07/2004)	(22/07/2004)	(22/07/2004)
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31
	Amort. Final	fecha	(22/04/2004)	(22/04/2004)	(22/04/2004)	(22/04/2004)	(22/04/2004)	(22/04/2004)	(22/04/2004)	(22/04/2004)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56
	Amort. Final	fecha	(22/07/2004)	(22/07/2004)	(22/07/2004)	(22/07/2004)	(22/07/2004)	(22/07/2004)	(22/07/2004)	(22/07/2004)
BONOS SERIE A4										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	8,17	6,32	5,97	5,65	5,36	5,10	4,86	4,64
	Amort. Final	fecha	(27/02/2012)	(23/04/2010)	(16/12/2009)	(22/08/2009)	(08/05/2009)	(01/02/2009)	(06/11/2008)	(18/08/2008)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	22,08	19,07	18,57	18,07	17,57	16,57	16,07	15,57
	Amort. Final	fecha	(22/01/2026)	(22/01/2023)	(22/07/2022)	(22/01/2022)	(22/07/2021)	(22/07/2020)	(22/01/2020)	(22/07/2019)
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	7,71	5,84	5,51	5,20	4,93	4,67	4,43	4,28
	Amort. Final	fecha	(15/09/2011)	(30/10/2009)	(01/07/2009)	(13/03/2009)	(01/12/2008)	(29/08/2008)	(02/06/2008)	(09/04/2008)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	14,07	11,07	10,56	10,07	9,56	9,07	8,56	8,56
	Amort. Final	fecha	(22/01/2018)	(22/01/2015)	(22/07/2014)	(22/01/2014)	(22/07/2013)	(22/01/2013)	(22/07/2012)	(22/07/2012)
BONOS SERIE B										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	10,58	8,67	8,31	7,98	7,67	7,38	7,11	6,85
	Amort. Final	fecha	(27/07/2014)	(29/08/2012)	(19/04/2012)	(20/12/2011)	(30/08/2011)	(17/05/2011)	(07/02/2011)	(04/11/2010)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	30,08	30,08	30,08	30,08	30,08	30,08	30,08	30,08
	Amort. Final	fecha	(22/01/2034)	(22/01/2034)	(22/01/2034)	(22/01/2034)	(22/01/2034)	(22/01/2034)	(22/01/2034)	(22/01/2034)
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	7,94	6,02	5,69	5,39	5,10	4,83	4,58	4,46
	Amort. Final	fecha	(07/12/2011)	(05/01/2010)	(07/09/2009)	(18/05/2009)	(03/02/2009)	(29/10/2008)	(28/07/2008)	(16/06/2008)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	14,07	11,07	10,56	10,07	9,56	9,07	8,56	8,56
	Amort. Final	fecha	(22/01/2018)	(22/01/2015)	(22/07/2014)	(22/01/2014)	(22/07/2013)	(22/01/2013)	(22/07/2012)	(22/07/2012)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
 Hipótesis de Morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

BANKINTER 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003



ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		3.775	4.933
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	178.417.322,21	320.005.800,16
(EUROS)	MEDIO	47.262,87	64.870,42
	MÍNIMO	315,78	16.007,43
	MÁXIMO	256.092,83	293.373,03
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	2,96%	3,71%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,43%	3,16%
	MÁXIMO	4,21%	5,75%
VIDA RESIDUAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	173	219
	MÍNIMA	20.01.04	10.02.03
	MÁXIMA	28.11.33	09.11.33
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	MIBOR 1 AÑO	100,00%	100,00%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)		ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
		% CARTERA	% PVT	% CARTERA	% PVT
MAYOR 80%		-	-	-	-
70,01 - 80%		3,15	71,40	31,17	74,69
60,01 - 70%		18,74	64,56	26,16	65,23
50,01 - 60%		25,35	54,91	17,56	55,43
40,01 - 50%		20,77	45,11	12,83	45,46
30,01 - 40%		15,33	35,07	7,56	35,43
30% E INFERIOR		16,66	21,65	4,72	23,10
MEDIO PONDERADO			46,62		59,68
MÍNIMO			0,16		4,92
MÁXIMO			74,32		79,45

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,33%	0,83%	0,84%	0,82%	0,70%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	14,85%	9,57%	9,65%	9,45%	8,10%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA		6,79%	7,06%
CASTILLA-LEÓN		6,83%	6,44%
COMUNIDAD VALENCIANA		5,39%	5,93%
CATALUÑA		12,97%	12,27%
MADRID		32,67%	34,65%
PAÍS VASCO		13,57%	12,47%
RESTO 11 COMUNIDADES		21,79%	21,18%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%			%	
• Hasta 1 mes	45	9.950,37	3.584,03	13.534,40	24,22	2.483.665,70	2.497.200,10	69,11	43,85
• De 1 a 2 meses	14	6.951,93	2.439,71	9.391,64	16,81	661.653,72	671.045,36	18,57	46,35
• De 2 a 3 meses	4	2.069,42	948,81	3.018,23	5,40	184.657,84	187.676,07	5,19	53,92
• De 3 a 6 meses	1	764,54	266,42	1.030,96	1,85	25.347,66	26.378,62	0,73	50,62
• De 6 a 12 meses	1	517,79	712,79	1.230,58	2,20	30.424,19	31.654,77	0,88	74,94
• Más de 1 año	5	11.630,68	16.035,59	27.666,27	49,52	171.931,53	199.597,80	5,52	78,84
TOTALES	70	31.884,73	23.987,35	55.872,08	100,00	3.557.680,64	3.613.552,72	100,00	46,10

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)						
		ACTUAL		A LA EMISION		
			% MC			% MC
SERIES A	93,38%	180.442.016,00	12,42%	96,00%	307.200.000,00	7,50%
SERIE B	6,62%	12.800.000,00	5,80%	4,00%	12.800.000,00	3,50%
EMISION DE BONOS		193.242.016,00			320.000.000,00	
CRÉDITO SUBORDINADO (DISPONIBLE)	5,80%	11.200.000,00		3,50%	11.200.000,00	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO		SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA		15.368.998,11	2,14%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO		2.076.151,54	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO		181.038,99	
PASIVO		SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO SUBORDINADO (G.INIC)		553.409,13	3,11%
CRÉDITO SUBORDINADO		0,00	3,11%
			11.200.000,00

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

E-mail: info@eurotitulizacion.com

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00