

BANKINTER 2 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/11/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/10/1999

NIF
V82463423

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313800007	02/11/1999 21.400	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 21.400.000,00	Variable Euribor 6M+0,000% 22.Ene/Jul		22/01/2001 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada		Aaa
Serie A2 ES0313800015	02/11/1999 26.900	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 26.900.000,00	Variable Euribor 6M+0,075% 22.Ene/Jul		22/07/2002 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada		Aaa
Serie A3 ES0313800023	02/11/1999 36.400	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 36.400.000,00	Variable Euribor 6M+0,150% 22.Ene/Jul		22/07/2004 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada		Aaa
Serie A4 ES0313800031	02/11/1999 2.225	9.867,87 21.956.010,75 9,87%	100.000,00 222.500.000,00	Variable Euribor 6M+0,250% 22.Ene/Jul	0,5607% 22/01/2015 27,89 Bruto 22,03 Neto	22/07/2034 Semestral 22.Ene/Jul	22/01/2015 "Pass-Through" Prorrata	A2sf	Aaa
Serie B ES0313800049	02/11/1999 128	25.000,00 3.200.000,00 25,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 6M+0,500% 22.Ene/Jul	0,8142% 22/01/2015 102,61 Bruto 81,06 Neto	22/07/2034 Semestral 22.Ene/Jul	22/01/2015 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	B1sf	A1
Total		25.156.010,75	320.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
Serie A4	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	
		Amort. final	Fecha	22/01/2015	22/01/2015	22/01/2015	22/01/2015	22/01/2015	22/01/2015	22/01/2015	22/01/2015	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	
		Amort. final	Fecha	22/01/2015	22/01/2015	22/01/2015	22/01/2015	22/01/2015	22/01/2015	22/01/2015	22/01/2015	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,50	3,39	3,28	3,18	3,08	2,99	2,90	2,82	
		Amort. final	Fecha	20/01/2018	09/12/2017	30/10/2017	24/09/2017	19/08/2017	17/07/2017	15/06/2017	16/05/2017	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,51	8,51	8,51	8,01	8,01	7,57	7,51	7,01	
		Amort. final	Fecha	22/01/2023	22/01/2023	22/01/2023	22/07/2022	22/07/2022	22/01/2022	22/01/2022	22/07/2021	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	
		Amort. final	Fecha	22/01/2015	22/01/2015	22/01/2015	22/01/2015	22/01/2015	22/01/2015	22/01/2015	22/01/2015	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	
		Amort. final	Fecha	22/01/2015	22/01/2015	22/01/2015	22/01/2015	22/01/2015	22/01/2015	22/01/2015	22/01/2015	
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,49	11,18	10,91	10,62	10,36	10,11	9,86	9,63	
		Amort. final	Fecha	13/01/2026	24/09/2025	16/06/2025	03/03/2025	28/11/2024	27/08/2024	28/05/2024	06/03/2024	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,52	19,52	19,52	19,52	19,52	19,52	19,52	19,52	
		Amort. final	Fecha	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC		A la emisión	% MC
Clase A	87,28%	21.956.010,75	19,72%	96,00%	307.200.000,00	7,50%
Serie A1	0,00%	0,00		6,69%	21.400.000,00	
Serie A2	0,00%	0,00		8,41%	26.900.000,00	
Serie A3	0,00%	0,00		11,38%	36.400.000,00	
Serie A4	87,28%	21.956.010,75	69,53%	222.500.000,00		
Serie B	12,72%	3.200.000,00	7,00%	4,00%	12.800.000,00	3,50%
Emisión de Bonos		25.156.010,75			320.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	7,00%	1.760.920,02	3,50%		11.200.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		1.681.153,48	0,310%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		190.725,05	
Ints. cobrados ptes de ingreso		9.718,52	
Pasivo	Disponble	Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P	1.760.920,02	0,00	4,350%
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Subordinado (g. inic) L/P		0,00	
Préstamo Subordinado (g. inic) C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHS)

General			
		Actual	A la constitución
Número		995	4.933
Principal			
Pendiente vencimiento		23.322.864,11	320.005.799,73
Medio		23.440,06	64.870,42
Mínimo		216,75	16.007,43
Máximo		137.793,48	293.373,03
Interés nominal			
Medio ponderado		1,19%	3,71%
Mínimo		0,76%	3,16%
Máximo		2,60%	5,75%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		102	219
Mínimo		12/12/2014	02/05/2002
Máximo		28/11/2033	10/11/2033
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT)				
		Actual	A la constitución	
		% Cartera	% P/V	% P/V
0,01 - 10%		8,14	6,85	0,08
10,01 - 20%		30,27	15,46	1,18
20,01 - 30%		22,94	25,62	3,47
30,01 - 40%		26,07	34,26	7,55
40,01 - 50%		11,26	44,71	12,85
50,01 - 60%		1,33	52,06	17,54
60,01 - 70%				26,16
70,01 - 80%				31,17
Medio ponderado		25,77		59,68
Mínimo		0,19		4,92
Máximo		54,61		79,45

Informe resumen

Fecha: 30/11/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/10/1999

NIF
V82463423

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,71%	0,37%	0,23%	0,28%	0,59%
Tasa anual equivalente	8,14%	4,36%	2,72%	3,30%	6,89%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	5,37%	7,06%
Aragón	2,22%	2,29%
Asturias	4,03%	2,86%
Canarias	2,24%	2,37%
Cantabria	3,01%	2,88%
Castilla y León	6,06%	6,44%
Castilla-La Mancha	2,29%	1,96%
Cataluña	14,18%	12,27%
Comunidad Valenciana	4,48%	5,93%
Extremadura	0,68%	0,72%
Galicia	7,03%	4,95%
Islas Baleares	1,31%	0,96%
La Rioja	0,32%	0,35%
Madrid	29,06%	34,65%
Murcia	0,91%	1,17%
Navarra	0,49%	0,67%
País Vasco	16,33%	12,47%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	19	3.497,07	99,46	0,00	3.596,53	4,87	463.462,39	467.058,92	40,15	20,84
De > 1 a ≤ 2 Meses	9	6.796,79	272,94	0,00	7.069,73	9,58	176.533,04	183.602,77	15,78	20,11
De > 2 a ≤ 3 Meses	2	2.214,53	151,41	0,00	2.365,94	3,21	61.847,35	64.213,29	5,52	15,52
De > 3 a ≤ 6 Meses	8	8.996,57	857,98	0,00	9.854,55	13,35	219.871,79	229.726,34	19,75	22,56
De > 6 a < 12 Meses	1	2.469,90	132,50	0,00	2.602,40	3,53	17.914,86	20.517,26	1,76	18,44
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	12.622,05	1.710,84	0,00	14.332,89	19,42	95.897,16	110.230,05	9,48	40,64
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	6.432,11	444,91	0,00	6.877,02	9,32	15.274,33	22.151,35	1,90	15,46
De ≥ 2 Años	4	24.918,48	2.172,52	0,00	27.091,00	36,71	38.688,37	65.779,37	5,65	11,67
Subtotal	48	67.947,50	5.842,56	0,00	73.790,06	100,00	1.089.489,29	1.163.279,35	100,00	20,49
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	48	67.947,50	5.842,56	0,00	73.790,06		1.089.489,29	1.163.279,35		20,49