

BANKINTER 2 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 28/02/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/10/1999

NIF
V82463423
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313800007	02/11/1999 21.400	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 21.400.000,00	Variable Euribor 6M+0,000% 22.Ene/Jul		22/01/2001 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada		Aaa
Serie A2 ES0313800015	02/11/1999 26.900	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 26.900.000,00	Variable Euribor 6M+0,075% 22.Ene/Jul		22/07/2002 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada		Aaa
Serie A3 ES0313800023	02/11/1999 36.400	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 36.400.000,00	Variable Euribor 6M+0,150% 22.Ene/Jul		22/07/2004 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada		Aaa
Serie A4 ES0313800031	02/11/1999 2.225	10.913,64 24.282.849,00 10,91%	100.000,00 222.500.000,00	Variable Euribor 6M+0,250% 22.Ene/Jul	0,6671% 22/07/2014 36,10 Bruto 28,52 Neto	22/07/2034 Semestral 22.Ene/Jul	22/07/2014 "Pass-Through"	Baa1sf	Aaa
Serie B ES0313800049	02/11/1999 128	25.000,00 3.200.000,00 25,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 6M+0,500% 22.Ene/Jul	0,9206% 22/07/2014 114,13 Bruto 90,16 Neto	22/07/2034 Semestral 22.Ene/Jul	22/07/2014 "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	B1sf	A1
Total		27.482.849,00	320.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
	% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
	% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A4	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
		Amort. final	Fecha	22/07/2014	22/07/2014	22/07/2014	22/07/2014	22/07/2014	22/07/2014	22/07/2014	22/07/2014
		Amort. final	Años	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,57	3,32	3,10	2,90	2,73	2,57	2,43	2,30
		Amort. final	Fecha	18/08/2017	19/05/2017	27/02/2017	16/12/2016	13/10/2016	16/08/2016	25/06/2016	10/05/2016
		Amort. final	Años	9,01	8,50	8,01	7,50	7,01	6,50	6,00	5,50
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
		Amort. final	Fecha	22/07/2014	22/07/2014	22/07/2014	22/07/2014	22/07/2014	22/07/2014	22/07/2014	22/07/2014
		Amort. final	Años	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,68	11,08	10,53	10,01	9,52	9,06	8,61	8,19
		Amort. final	Fecha	24/09/2025	16/02/2025	29/07/2024	22/01/2024	29/07/2023	11/02/2023	31/08/2022	30/03/2022
		Amort. final	Años	20,01	20,01	20,01	20,01	20,01	20,01	20,01	20,01

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
			% MC	% MC	
Clase A	88,36%	24.282.849,00	18,64%	96,00%	307.200.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		6,69%	21.400.000,00
Serie A2	0,00%	0,00		8,41%	26.900.000,00
Serie A3	0,00%	0,00		11,38%	36.400.000,00
Serie A4	88,36%	24.282.849,00		69,53%	222.500.000,00
Serie B	11,64%	3.200.000,00	7,00%	4,00%	12.800.000,00
Emisión de Bonos		27.482.849,00			320.000.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)	7,00%	1.923.799,11		3,50%	11.200.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		501.457,32	0,410%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		140.269,50	
Ints. cobrados ptes de ingreso		11.036,84	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Crédito Subordinado L/P		1.923.799,11	0,00 4,350%
Crédito Subordinado C/P			0,00
Préstamo Subordinado (g. inic) L/P			0,00
Préstamo Subordinado (g. inic) C/P			0,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
		Actual A la constitución
Número		1.037 4.933
Principal		
Pendiente vencimiento	26.792.257,66	320.005.799,73
Medio	25.836,31	64.870,42
Mínimo	186,51	16.007,43
Máximo	144.818,15	293.373,03
Interés nominal		
Medio ponderado	1,21%	3,71%
Mínimo	0,88%	3,16%
Máximo	2,53%	5,75%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	107	219
Mínimo	13/03/2014	02/05/2002
Máximo	28/11/2033	10/11/2033
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT)			
		Actual A la constitución	
		% Cartera % PVT	% Cartera % PVT
0,01 - 10%	6,44	6,96	0,08 7,82
10,01 - 20%	24,06	15,65	1,18 16,34
20,01 - 30%	25,57	24,20	3,47 25,78
30,01 - 40%	30,19	35,09	7,55 35,45
40,01 - 50%	12,22	45,69	12,85 45,47
50,01 - 60%	1,51	53,15	17,54 55,44
60,01 - 70%			26,16 65,23
70,01 - 80%			31,17 74,69
Medio ponderado	27,38		59,68
Mínimo	0,21		4,92
Máximo	56,50		79,45

BANKINTER 2 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 28/02/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/10/1999

NIF
V82463423

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,15%	0,41%	0,34%	0,32%	0,61%
Tasa anual equivalente	1,75%	4,82%	4,01%	3,75%	7,10%

Distribución geográfica		Actual	A la constitución
Andalucía		5,72%	7,06%
Aragón		2,13%	2,29%
Asturias		3,91%	2,86%
Canarias		2,18%	2,37%
Cantabria		3,29%	2,89%
Castilla y León		6,15%	6,44%
Castilla-La Mancha		2,28%	1,96%
Cataluña		13,87%	12,27%
Comunidad Valenciana		4,53%	5,93%
Extremadura		0,66%	0,72%
Galicia		6,84%	4,95%
Islas Baleares		1,31%	0,96%
La Rioja		0,31%	0,35%
Madrid		28,86%	34,65%
Murcia		0,91%	1,17%
Navarra		0,51%	0,67%
País Vasco		16,55%	12,47%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	28	7.745,82	297,63	0,00	8.043,45	8,98	809.828,20	817.871,65	53,83	19,70
De > 1 a ≤ 2 Meses	4	1.960,13	107,67	0,00	2.067,80	2,31	71.855,98	73.923,78	4,87	22,17
De > 2 a ≤ 3 Meses	5	4.490,95	388,71	0,00	4.879,66	5,45	176.128,07	181.007,73	11,91	28,29
De > 3 a ≤ 6 Meses	2	1.875,99	217,50	0,00	2.093,49	2,34	59.885,15	61.978,64	4,08	38,51
De > 6 a < 12 Meses	5	9.061,43	1.011,92	0,00	10.073,35	11,24	100.105,02	110.178,37	7,25	25,17
De ≥ 18 a < 24 Meses	4	37.147,09	6.497,38	0,00	43.644,47	48,70	191.819,19	235.463,66	15,50	27,15
De ≥ 2 Años	3	17.587,73	1.225,80	0,00	18.813,53	20,99	20.036,75	38.850,28	2,56	7,32
Subtotal	51	79.869,14	9.746,61	0,00	89.615,75	100,00	1.429.658,36	1.519.274,11	100,00	21,33
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	51	79.869,14	9.746,61	0,00	89.615,75		1.429.658,36	1.519.274,11		21,33